

Accusé de Réception

Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du complément de dossier de demande d'enregistrement ICPE. Il concerne le projet Construction d'un nouvel entrepôt sur la commune principale 91730 MAUCHAMPS.

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : ITM LOGISTIQUE ALIMENTAIRE INTERNATIONAL.

Votre dossier a été transmis le 25/08/2023 à 09h06 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

La référence de votre dossier est : C-230626-115648-981-002

Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : 91730 MAUCHAMPS

Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.

Récapitulatif

Pièces jointes ajoutée(s), modifiée(s) et/ou supprimée(s)

2 - Pétitionnaire

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

3 - Description du projet

Document décrivant le projet : **PJ1_DESCRIPTION PROJET_V3.pdf** - [fichier modifié](#).

Document permettant de justifier que l'installation fonctionnera en conformité avec les prescriptions générales édictées par arrêté ministériel : **PJ2_RESPECT PRESCRIPTIONS_V3.pdf** - [fichier modifié](#).

Pièce annexes pour justifier de la conformité aux prescriptions générales : **PJ2bis_0_COMPLET.pdf** - [fichier modifié](#).

Document permettant d'apprécier la compatibilité des activités projetées avec les documents d'urbanisme : **PJ4_RESPECT PLU_V0.pdf** - [fichier modifié](#).

4 - Localisation

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

6 - Incidences

Document relatif aux incidences notables sur l'environnement : **PJ8_INCIDENCES ENVIRO_V1.pdf** - [fichier modifié](#).

Pièces annexes nécessaires pour décrire les incidences notables sur l'environnement : **PJ9_0_DOCUMENTS ANNEXES PJ8_COMPLET.pdf** - [fichier modifié](#).

7 - Autres pièces

Document indiquant les éléments permettant d'apprécier la compatibilité du projet avec le plan, schéma ou programme, ainsi qu'avec les mesures fixées par l'arrêté prévu à l'article R.222-36 : **PJ15_COMPATIBILITE PLANS SCHEMA PROGRAMME_V1.pdf** - [fichier modifié](#).

8 - Plans

Carte au 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 sur laquelle sera indiqué l'emplacement de l'installation projetée : **PJ18_0_CARTE_COMPLET.pdf** - [fichier modifié](#).

Plan d'ensemble, à l'échelle de 1/200 au minimum : **PJ20_0_PLAN ENSEMBLE_COMPLET.pdf** - [fichier modifié](#).

Plan, à l'échelle de 1/2 500 au minimum, des abords de l'installation jusqu'à une distance qui est au moins égale à 100 mètres : **PJ19_0_PLAN DES ABORDS_COMPLET.pdf** - [fichier modifié](#).

Fichiers supplémentaires à votre demande d'enregistrement : **PJ21_0_FICHIERS SUPPLEMENTAIRES_COMPLET.pdf** - [fichier modifié](#).

1 - Type de demande

Numéro d'AIOT : **0006504559**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **La D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure.**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur.**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires sont déposés en fin de la téléprocédure.**
- **En initiant le dépôt de mon dossier via la téléprocédure, je m'engage à déposer les compléments ainsi que les pièces de procédures (contradictoire, ...) sur Service-public.fr**

2 - Pétitionnaire

Pétitionnaire

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **40320025600440**

Organisme : **QUALICONSULT SECURITE**

Nom : **GRAVE**

Prénom : **HELENE**

Fonction : **Chargée de projet**

Adresse électronique : **helene.grave@qualiconsult.fr**

Téléphone portable : **+33 689956060**

Mandat : **PJ0 signé.pdf**

Personne morale

N° SIRET : **51408083700016**

Raison sociale : **ITM LOGISTIQUE ALIMENTAIRE INTERNATIONAL**

Forme Juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

Adresse en France

24 RUE Auguste Chabrières

75737 PARIS CEDEX 15

Signataire

Nom : **GUILLEUX**

Prénom : **BENEDICTE**

Qualité : **Responsable du service Immobilier Amont**

Téléphone fixe : **+33 169645749**

Téléphone portable : **+33 679566480**

Adresse électronique : **bguilleux@mousquetaires.com**

Référent

Nom : **COLLETTE**

Prénom : **ROMAIN**

Fonction : **Dvpeur projet immobilier industriel et logistique**

Téléphone portable : **+33 633201001**

Adresse électronique : **romain.collette@mousquetaires.com**

Adresse électronique d'échange avec l'administration

Adresse électronique : **romain.collette@mousquetaires.com**

3 - Description du projet

Nom du projet : **Construction d'un nouvel entrepôt**

Document décrivant le projet : **PJ1_DESCRIPTION PROJET_V3.pdf**

Respect des prescriptions générales

Document permettant de justifier que l'installation fonctionnera en conformité avec les prescriptions générales édictées par arrêté ministériel : **PJ2_RESPECT PRESCRIPTIONS_V3.pdf**

Pièce annexes pour justifier de la conformité aux prescriptions générales : **PJ2bis_0_COMPLET.pdf**

Je sollicite un aménagement aux prescriptions générales applicables à l'installation : **Non**

Compatibilité aux documents d'urbanisme

Document permettant d'apprécier la compatibilité des activités projetées avec les documents d'urbanisme : **PJ4_RESPECT PLU_V0.pdf**

4 - Localisation

Adresse de l'AIOT

Code postal et commune : **91730 MAUCHAMPS**

Numéro et voie ou lieu dit : **38 rue Saint-Eloi**

Immeuble - bâtiment - résidence : **Lieu dit Les Poiriers Rouges**

Géolocalisation du projet

X : **641107**

Y : **6826123**

Projection : **Lambert 93**

Parcelles : **PJ5_PARCELLES PROJET_V0.csv**

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activité ? **Non**

Une ou des rubriques IOTA (Loi sur l'eau) sont-elles connexes aux activités soumises à enregistrement ?
Non

Tableau des rubriques des nomenclatures ICPE et IOTA

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	* Quantité totale	* Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
1510	1510.2. b	Entrepôts couverts	441 241.000 m3	441 241.000 m3	E	L'IPD comprend : les cellules de stockage (1A 1B 2 3 contenant) représentant un volume de 441 241 m3
2910	2910. A.2	Installation de combustion	2.200 MW	2.200 MW	DC	4 appareils de combustion présents sur le site. Cette installation fera l'objet d'une déclaration distincte dans la foulée du dépôt du dossier E-1510.
2925	2925.1	Charge d'accumulateurs	700.000 kW	700.000 kW	D	Le projet de construction d'entrepôt comprend deux locaux de charge dont la puissance unitaire sera de 350 kW, soit 700 kW sur l'ensemble du site. Cette installation fera l'objet d'une déclaration distincte dans la foulée du dépôt du dossier E-1510.

Tableau des rubriques de la nomenclature des évaluations environnementales

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Cas par Cas	1° b) Installations classées soumises à enregistrement
Cas par Cas	39° a) Travaux et constructions

6 - Incidences

Une demande de cas par cas a-t-elle été déposée en amont du dépôt du dossier ? **Non**

Document relatif aux incidences notables sur l'environnement : **PJ8_INCIDENCES ENVIRO_V1.pdf**

Pièces annexes nécessaires pour décrire les incidences notables sur l'environnement : **PJ9_0_DOCUMENTS ANNEXES PJ8_COMPLET.pdf**

Evaluation des incidences Natura 2000

Le projet nécessite-t-il une évaluation des incidences Natura 2000 ? **Non**

7 - Autres pièces

Document décrivant les capacités techniques et financières : **PJ11__CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES_V0.pdf**

La demande concerne : **Un projet sur un site existant (modification substantielle)**

L'installation nécessite-t-elle l'obtention d'un permis de construire ? **Oui**

Nom de l'autorité en charge de l'instruction de la demande de permis de construire : **DRIEAT IdF - UD 91 - Cellule Risques**

Adresse électronique de l'autorité en charge de l'instruction de la demande de permis de construire : **ud91.drieat-if@developpement-durable.gouv.fr**

Justificatif de dépôt de la demande de permis de construire : **Récépissé PC - Projet MAUCHAMPS - ITM.pdf**

L'installation nécessite-t-elle l'obtention d'une autorisation de défrichement ? **Non**

L'emplacement et la nature du projet sont-ils visés par un plan, schéma ou programme ? **Oui**

Document indiquant les éléments permettant d'apprécier la compatibilité du projet avec le plan, schéma ou programme, ainsi qu'avec les mesures fixées par l'arrêté prévu à l'article R.222-36 : **PJ15_COMPATIBILITE PLANS SCHEMA PROGRAMME_V1.pdf**

Le projet concerne-t-il des installations qui sont soumises à l'autorisation mentionnée au premier alinéa de l'article L.229-6 ? **Non**

Le projet concerne-t-il une installation d'une puissance thermique supérieure ou égale à 20 MW ? **Non**

Le projet comprend-il une ou plusieurs installations moyennes de combustion relevant de la rubrique 2910 soumise à enregistrement ? **Non**

8 - Plans

Carte au 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 sur laquelle sera indiqué l'emplacement de l'installation projetée : **PJ18_0_CARTE_COMPLET.pdf**

Plan, à l'échelle de 1/2 500 au minimum, des abords de l'installation jusqu'à une distance qui est au moins égale à 100 mètres : **PJ19_0_PLAN DES ABORDS_COMPLET.pdf**

Plan d'ensemble, à l'échelle de 1/200 au minimum :

- **Je demande une dérogation d'échelle**
- **PJ20_0_PLAN ENSEMBLE_COMPLET.pdf**

Fichiers supplémentaires

Fichiers supplémentaires à votre demande d'enregistrement : **PJ21_0_FICHIERS SUPPLEMENTAIRES_COMPLET.pdf**