

Critère	Appellation de la marge	Exigence	Taux de Marge
<b>BLOC 1 : Performance énergétique et environnementale</b>			
Acquisition-Amélioration	Marge saut d'étiquettes de DPE	Saut de 2 étiquettes de DPE <u>ET</u> atteinte d'une étiquette DPE C minimum	4%
	Marge label HPE rénovation	Label HPE rénovation	6%
	Marge label BBC rénovation 2021	Label BBC rénovation 2021	8%
Neuf : Performance environnementale et énergétique	Marge confort d'été	Critère sur le confort d'été DH<600 + Mdh_in + Mdh_br + Mdh_surf	2%
	Marge performance du bâti	Exigence sur l'impact carbone de l'opération : Anticipation des seuils carbone ICénergie et ICconstruction 2025 de la RE2020 <b>OU</b> Exigence sur la consommation énergétique du bâtiment : seuil RE2020 Bbio-10 % et Cep-10 %	4%
	Marge label Effinergie	Label Effinergie RE2020 <i>Non cumulable avec les autres marges du bloc 1</i>	8%
<b>BLOC 2 : Services proposés aux locataires</b>			
Localisation en Grande Couronne	Marge localisation niveau 1	< 1 000 m d'une gare ou station de TCSP	3%
	Marge localisation niveau 2	< 1 500 m d'une gare structurante du territoire (liste en annexe 20)	5%
Ascenseur	Marge ascenseur	Ascenseur dans bâtiment < R+3	2%
Gardien	Marge gardien	Permanence gardien, fonction de gardiennage assurées sur l'ensemble de la durée de la convention par au moins une personne à temps plein ou équivalent temps plein	2%
Taille de l'opération	Marge petites opérations	Bâtiment de 10 logements maximum	2%
<b>BLOC 3 : Qualité des espaces et ambiances</b>			
Qualité Acoustique	Marge qualité acoustique niveau 1	Bruits de chocs < 55 dB	1%
	Marge qualité acoustique niveau 2	Bruits de chocs < 50 dB	2%
Qualité de l'Air Intérieur	Marge qualité de l'air intérieur niveau 1	Certification niveau 1 (Cerqual NF, Promotelec et Prestaterre)	1%
	Marge qualité de l'air intérieur niveau 2	Certification niveau 2 (Promotelec, Prestaterre, Cerqual, ou Label IntAIRieur)	2%
	Marge qualité de l'air intérieur démarche EcrAIN	Démarche EcrAIN ou BE dédié au sujet	3%
Qualité d'usage Atelier d'architecture et du paysage	Marge atelier d'architecture et du paysage niveau 1	Entrée dans la démarche atelier d'architecture en amont du dépôt de PC et suivi d'une partie des préconisations de l'APCE (marge accordée à l'appréciation des services de l'Etat)	2%
	Marge atelier d'architecture et du paysage niveau 2	Avis favorable de l'APCE <b>OU</b> le bailleur s'engage à suivre tout ou partie des préconisations de l'APCE (marge accordée à l'appréciation des services de l'Etat cumulable avec le niveau 1)	2%
Biodiversité	Marge biodiversité	Labels BiodiverCity ou Effinature, profil Biodiversité des certifications (Promotelec, Prestaterre ou Cerqual)	2%