



PRÉFET DE L'ESSONNE

RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS

N° 137 spécial publié le 6 décembre 2019

Sommaire affiché du 6 décembre 2019 au 5 février 2020

SOMMAIRE

SOUS-PREFECTURE DE PALAISEAU

- Arrêté n° 2019/SP2/BCIIT/234 du 22 novembre 2019 portant cessibilité des terrains nécessaires au projet de création de la Liaison Centre Essonne (tronçon ouest) et d'une voie spéciale pour les transports en commun sur site propre (TCSP) sur le territoire des communes de Brétigny-sur-Orge, Le Plessis-Pâté, Saint-Michel-sur-Orge et Sainte-Geneviève-des-Bois



PRÉFET DE L'ESSONNE

SOUS-PRÉFECTURE DE L'ARRONDISSEMENT DE PALAISEAU
Bureau de la Coordination Interministérielle et de l'Ingénierie Territoriale

ARRÊTÉ

n° 2019/SP2/BCIIT/234 du 22 NOV. 2019

Portant cessibilité des terrains nécessaires au projet de création de la Liaison Centre Essonne (tronçon ouest) et d'une voie spéciale pour les transports en commun sur site propre (TCSP) sur le territoire des communes de BRETIGNY-SUR-ORGE, LE-PLESSIS-PATE, SAINT MICHEL-SUR-ORGE et SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS

**LE PRÉFET DE L'ESSONNE,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,**

VU le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'urbanisme ;

VU le code de l'environnement ;

VU le code de la voirie routière ;

VU le code général de la propriété des personnes publiques ;

VU la loi n° 2002-276 du 27 février 2002 modifiée relative à la démocratie de proximité ;

VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

VU la loi n°2004-809 du 13 août 2004 modifiée relative aux libertés et aux responsabilités locales ;

VU le décret du 12 octobre 2017 portant nomination de Monsieur Abdel-Kader GUERZA, Sous-Préfet hors classe, en qualité de Sous-Préfet de l'arrondissement de PALAISEAU ;

VU le décret du 27 avril 2018 portant nomination de Monsieur Jean-Benoît ALBERTINI, Préfet hors-classe, en qualité de Préfet de l'Essonne ;

VU l'arrêté préfectoral n°2018/SP2/BCIIT/098 du 20 décembre 2018 portant ouverture d'une enquête publique unique préalable à la déclaration d'utilité publique et à la cessibilité des parcelles nécessaires à la réalisation du projet de création de la Liaison Centre Essonne (tronçon ouest) et d'une voie spéciale pour les transports en commun sur site propre (TCSP) sur le territoire des communes de BRETIGNY-SUR-ORGE, LE-PLESSIS-PATE, SAINT-MICHEL-SUR-ORGE et SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS ;

VU l'arrêté préfectoral n°2019-PREF-DCPAT-BCA-144 du 15 juillet 2019 portant délégation de signature à Monsieur Abdel-Kader GUERZA, Sous-Préfet de l'arrondissement de Palaiseau ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2019/SP2/BCIIT/162 du 24 août 2019 déclarant d'utilité publique le projet de création de la Liaison Centre Essonne (tronçon ouest) et d'une voie spéciale pour les transports en commun sur site propre (TCSP) sur le territoire des communes de BRETIGNY-SUR-ORGE, LE-PLESSIS-PATE, SAINT MICHEL-SUR-ORGE et SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS

VU le dossier soumis à l'enquête publique parcellaire qui s'est déroulée du 21 janvier au 23 février 2019 inclus sur le territoire des communes de BRETIGNY-SUR-ORGE, LE-PLESSIS-PATE, SAINT-MICHEL-SUR-ORGE et SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS ;

VU les plans parcellaires ;

VU l'état parcellaire ;

VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur, desquels il résulte que l'enquête parcellaire a été effectuée conformément aux dispositions du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

VU l'avis favorable sans réserve émis le 8 mars 2019 par le commissaire enquêteur ;

VU le dossier de demande de cessibilité transmis par la SORGEM agissant pour le compte de Cœur d'Essonne Agglomération le 25 juillet 2019 ;

VU les pièces constatant l'accomplissement de la notification aux propriétaires concernés ;

CONSIDÉRANT qu'il convient de poursuivre la procédure d'expropriation ;

S U R proposition du Secrétaire Général de la Sous-Préfecture de l'arrondissement PALAISEAU :

A R R Ê T E

ARTICLE 1^{er} : Sont déclarées immédiatement cessibles, en vue de l'expropriation pour cause d'utilité publique au profit de la Communauté d'Agglomération Cœur d'Essonne Agglomération, les parcelles de terrain telles qu'elles sont désignées à l'état parcellaire ci-annexé et nécessaires à la réalisation du projet de création de la Liaison Centre Essonne (tronçon ouest) et d'une voie spéciale pour les transports en commun sur site propre (TCSP) sur le territoire des communes de BRETIGNY-SUR-ORGE, LE-PLESSIS-PATE, SAINT-MICHEL-SUR-ORGE et SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS.

ARTICLE 2 : La durée de validité de la présente déclaration de cessibilité est valable pour une durée de six mois à compter de la notification du présent arrêté aux intéressés.

ARTICLE 3 : Conformément aux dispositions de l'article R.421-1 du code de justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles, 56 avenue de Saint-Cloud, 78 000 Versailles, dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Le Tribunal Administratif de Versailles peut être saisi par l'application informatique « *Télérecours citoyens* » accessible via le site internet « *www.telerecours.fr* »

Durant ce délai de deux mois, un recours gracieux peut être exercé auprès de l'autorité préfectorale. Ce recours gracieux interrompt le délai du recours contentieux, qui ne courra à nouveau qu'à compter de la réponse de l'Administration étant précisé qu'en application de l'article L231-4 du code des relations entre le public et l'administration : « *Par dérogation à l'article L. 231- 1, le silence gardé par l'administration pendant deux mois vaut décision de rejet : 2° Lorsque la demande ne s'inscrit pas dans une procédure prévue par un texte législatif ou réglementaire ou présente le caractère d'une réclamation ou d'un recours administratif* ».

ARTICLE 4 : Le Secrétaire Général de la Sous-Préfecture de l'arrondissement de PALAISEAU, le Sous-Préfet de l'arrondissement de PALAISEAU sont chargés de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Essonne et dont copie sera notifiée au juge de l'Expropriation près le Tribunal de Grande Instance d'Évry et adressée au Président de la Communauté d'Agglomération Cœur d'Essonne Agglomération ainsi qu'aux maires des communes de BRETIGNY-SUR-ORGE, LE-PLESSIS-PATE, SAINT-MICHEL-SUR-ORGE et SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS qui procéderont à un affichage en mairie.

Pour le Préfet et par délégation,
Le Sous-Préfet de l'arrondissement de PALAISEAU,

Abdel-Kader GUEZZA

LIAISON CENTRE ESSONNE DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

DÉPARTEMENT DE L'ESSONNE

Vu pour être annexé
A mon arrêté n° 2019/SSA/ADP/1234
Du 22 NOV. 2019

Le Sous-Préfet
(Signature)

Abdel-Kader GUERZA

Dossier réalisé en février 2017

Mise à jour le 30 juin 2019 par :

[Texte]



SOMMAIRE

Notice explicative	p. 5
Plan général du projet	p. 7
Plans et états parcellaires par compte de propriété : mode d'emploi	p. 9
Commune de Brétigny-sur-Orge	p. 11
Commune de Saint-Michel-sur-Orge	p. 103
Commune de Sainte-Geneviève-des-Bois	p. 113
Commune du Plessis-Pâté	p. 119

NOTICE EXPLICATIVE

Pour permettre la réalisation du tronçon Ouest de la LCE, Cœur d'Essonne Agglomération (CEA), maître d'ouvrage du projet, doit procéder à l'acquisition, par voie amiable, par voie d'expropriation ou par voie de transfert de gestion, des emprises listées dans le présent dossier d'enquête parcellaire.

Informations juridiques et administratives

La procédure d'expropriation, régie par le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, implique deux phases distinctes :

- 1- la phase administrative : elle permet de constater l'utilité publique de l'opération (via une enquête d'utilité publique), et de définir précisément les immeubles concernés par la procédure (via une enquête parcellaire) ;
- 2- la phase judiciaire : en cas d'échec des négociations amiables avec tout propriétaire ou bénéficiaire de droits réels, elle permet de saisir le Juge de l'expropriation qui fixera le montant de l'indemnité à verser par l'expropriant.

Ainsi, le déroulement de la phase administrative suppose l'accomplissement d'une enquête d'utilité publique préalable et d'une enquête parcellaire, objet du présent dossier.

Enquête d'utilité publique

L'enquête d'utilité publique préalable établit la dimension démocratique de la procédure d'expropriation et sert de base à la déclaration d'utilité publique. Cette procédure s'applique à tous les grands projets. Son objectif est d'informer le public et de recueillir son avis sur le projet afin d'éclairer les décisions à prendre par les maîtres d'ouvrage.

Enquête parcellaire

L'enquête parcellaire a pour objectif de procéder contrairement à la détermination des parcelles à exproprier. Pour cela, le préfet va ouvrir par arrêté l'enquête parcellaire, puis nommer, par arrêté, un commissaire enquêteur ou une commission d'enquête. Cette enquête va ainsi permettre :

- à la maîtrise d'ouvrage : d'identifier les propriétaires des biens concernés et d'obtenir les renseignements relatifs à leur identité ;
- aux propriétaires : de vérifier l'exactitude des informations à la disposition de l'administration relatives aux biens et aux bénéficiaires de l'indemnisation, à travers notamment le présent dossier d'enquête parcellaire.

A l'issue de cette enquête, le préfet, par arrêté de casabilité, va déterminer la liste des parcelles ou des droits réels immobiliers à acquérir.

Déroulement de l'enquête parcellaire

Conformément à l'article R. 131-4 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, la durée minimale d'une enquête parcellaire est de 15 jours. Des affiches sont apposées dans la commune, un avis est inséré dans des journaux diffusés dans le département de l'Essonne.

Une notification individuelle du dépôt du dossier à la mairie est faite, par Cœur d'Essonne Agglomération ou par un prestataire mandaté à cette fin, à chacun des propriétaires concernés, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. En cas de domicile inconnu, conformément à l'article R. 131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, la notification est faite :

- en double copie au maire qui fait afficher l'une d'entre elles ;
- le cas échéant, aux locataires et preneurs à bail rural.

En vertu de l'article R. 131-7 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, les propriétaires sont tenus de fournir les indications relatives à leur identité. A cet effet, le courrier de notification qui est adressé à chaque propriétaire contient une feuille de renseignements qui doit être complétée et retournée.

Pendant le déroulement de l'enquête, les observations sur les limites des biens à exproprier sont consignées par les personnes intéressées sur le registre d'enquête parcellaire. Ces observations peuvent également être adressées par écrit, au maire, au commissaire enquêteur ou au président de la commission d'enquête, qui les joint au registre, conformément à l'article R. 131-8 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

A l'expiration de l'enquête, les registres sont adressés, dans les 24 heures, par le maire au commissaire enquêteur. Ce dernier donne son avis sur l'emprise des ouvrages projetés (Article R. 131-9 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique) et dresse le procès-verbal de l'opération après avoir entendu toutes personnes susceptibles de s'éclairer.

Le commissaire enquêteur ou le Président de la Commission d'Enquête transmet le dossier au Préfet. Par la suite, au vu du procès-verbal et des documents qui y sont annexés, le Préfet par arrêté, déclare cessables les propriétés ou parties de propriétés dont la cession est nécessaire : c'est l'arrêté de cessabilité. Cet acte détermine la liste des parcelles ou emprises de terrain ou des droits immobiliers à acquérir.

A défaut d'accord amiable avec les propriétaires concernés, le transfert de propriété est prononcé par une ordonnance d'expropriation et le montant des indemnités est fixé par le Juge de l'expropriation.

Emprises à acquérir

Le présent dossier constitue le dossier d'enquête parcellaire concernant les parcelles ou emprises de terrain à acquérir sur toutes les communes impactées par la réalisation du tronçon Ouest de la LCE. Ce dossier contient :

- la présente notice explicative ;
- un plan général du projet établi par le cabinet de géomètre-expert Artane Foncier, mandaté par Cœur d'Essonne Agglomération ;
- pour chaque compte de propriété :
 - o un plan situant la ou les parcelles appartenant audit compte de propriété ;
 - o pour chacune des parcelles :
 - une vue aérienne de l'emprise à acquérir ;
 - une vue cadastrale de l'emprise à acquérir ;
 - un état parcellaire comprenant la liste des propriétaires établie à l'aide des documents cadastraux et hypothécaires ou par tout autre moyen.

Liaison Centre-Essonne
Enquête parcellaire - Plan général



Vu pour être annexé
A mon arrêté n° 9.19/SSU/ECM/234
Du 22 NOV. 2019

ECM/234

Le Sous-Préfet

~~Abdelkader GUERZA~~

Plans et états parceliaires par comptes de propriété : Mode d'emploi

La suite du présent dossier d'enquête parceliaire contient les plans et état parceliaire pour chacune des emprises nécessaires au tronçon Ouest de la Liaison Centre Essonne.

Ces parcelles sont regroupées par commune et par compte de propriété pour plus de lisibilité. Les quatre communes concernées, sont, d'Ouest en Est, Brétigny-sur-Orge, Saint-Michel-sur-Orge, le Plessis-Pâté et Sainte-Genève-des-Bois.

Pour chaque compte de propriété, le présent dossier contiendra un plan général permettant de visualiser toutes les parcelles appartenant audit compte de propriété. Puis, pour chaque parcelle figureront :

- sur la même planche :
 - o un plan de situation avec vue aérienne ;
 - o un plan de situation avec fonds cadastral ;
- o un état parceliaire permettant, pour chaque parcelle du compte de propriété, d'identifier :
 - o la parcelle : grâce à ses références cadastrales, ses caractéristiques (superficie cadastrale, nature, etc.) ;
 - o les titulaires de droits réels sur la parcelle : propriétaire, indivisaire, usufruitier, nu-propriétaire ;
 - o les références des éléments juridiques fondant les droits réels en question (acte de vente, attestation après décès, donation, ordonnance d'expropriation, licitation, etc.).

Liaison Centre Essonne

Commune de Brétigny-sur-Orge

Vu pour être annexé
A mon arrêté n° 2019/SR2/ECIT/234
Du 22 NOV. 2019

Le Sous-Préfet


Abdel-Kader GUERZA

140080



PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 761, A 695

INDICE	DATE	VISA		MODIFICATIONS
		100A	100B	
0	27/03/2017	GC	CM	Prescriptions d'alignement Modification de l'empierrement côté sud-ouest
1	06/03/2018	GC	CM	

NOTA

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Artane Foncier sous le numéro 140080-OMGC
Incl. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49



ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1896C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex
Tel. : 01 64 49 00 62 - Fax : 01 64 49 00 64
Mail : stage@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080
DATE : 06/03/2018
FICHER : 140080_001.pdf
PLAN : 001

ÉCHELLE





1/25000

N° plan : 1

Plan de situation général au 1/25000



Légende

-  Position des parcelles
-  Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
-  Limite de commune
-  Parcellaire cadastral issu des services du cadastre



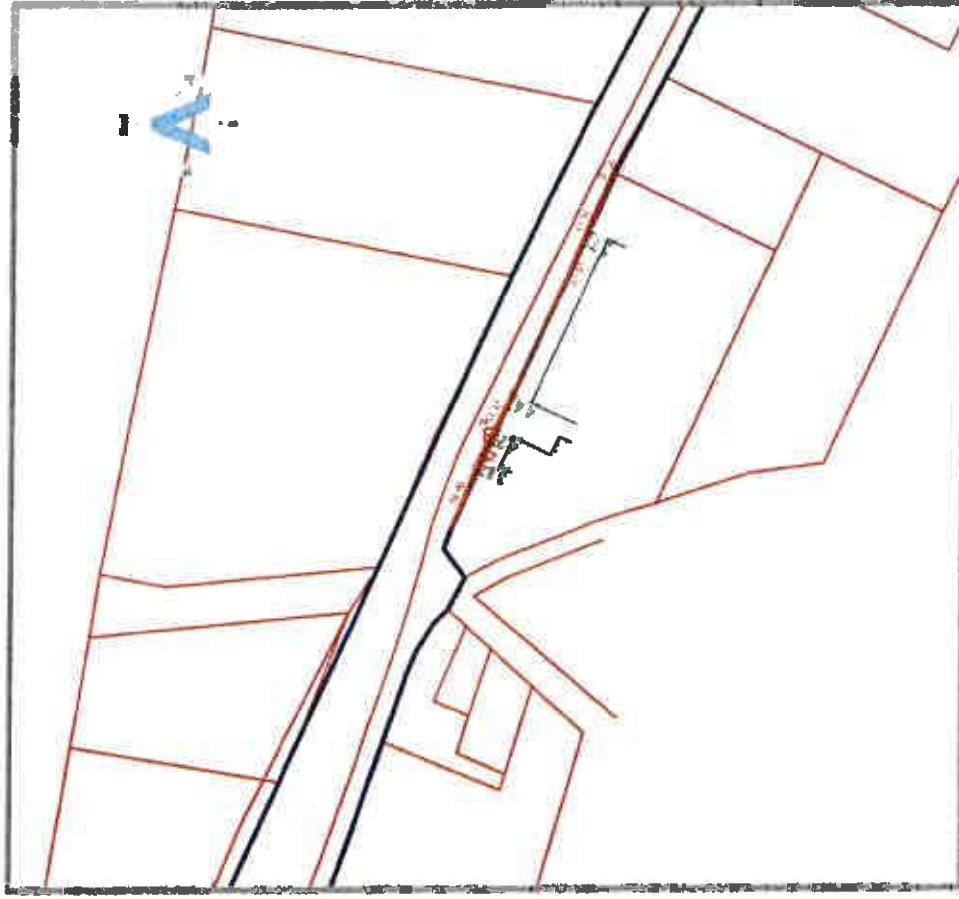
Vue aérienne

ÉCHELLE



1/1500

ARKANE FONCIER
Généralistes-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1888CC200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montbréley cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 08 64
Mail : siage@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende

-  Limite d'emprise sur A 761
-  Périmètre foncier du projet
-  Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 6237 m²
(superficie à acquérir : 78 m² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m ²)	Totale/ Partielle	
1A	A	761	110, chemin du siteux	terrain industriel ou commercial	6237	Partielle	78 6159

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 12/06/1986, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 01/08/1986, Volume 1986 P n° 1329.

OBSERVATIONS :

NEANT

LISTE DES PROPRIETAIRES DES IMMOBILISÉS

Monsieur Jacques Julien Eugène COUBET, né le 28/05/1952 à LOUHANS (71500)
 profession : Directeur de société
 nationalité française
 marié à Madame Christina JAILLET sous le régime de la séparation des biens aux termes de leur contrat de mariage
 domicilié au :
 52, rue de la Boissière
 91530 Saint-Maurice Montcouronne



Vue aérienne

ÉCHELLE

1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1898C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 08 84
Mét : siege@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende

- Limite d'emprise sur A 686
- Périmètre foncier du projet
- Acquisition parcelle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale : 1824 m²
(superficie à acquérir : 19 m² mesurée)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	Cadastré				EMPRISE		HOIRS EMPRISE Surface (m²)
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	
18	A	695	120, chemin du vieux pavé	terrain industriel ou commercial	1824	Partielle	19 1805

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

Acte de vente en date du 04/07/1980, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 14/11/1980, Volume 1221 n°6.

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Monsieur Jacques Julien Eugène COLIBET, né le 28/05/1952 à LOUHANS (71500)
 profession : Directeur de société
 nationalité française
 marié à Madame Christine JAILLET sous le régime de la séparation des biens aux termes de leur contrat de mariage domicilié au :
 52, rue de la Boissière
 91530 Saint-Maurice Montcouronne

OBSERVATIONS :

NEANT

140080



PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 492

INDICE	DATE	TYPE D'OPÉRATION	VERSION	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	OM	Prise en compte
1	08/03/2018	GC	OM	Modification de l'empreinte côté sud-ouest

NOTA

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane Foncier sous le numéro 140080-OM/GC n°1. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49

ÉCHELLE



1/25000

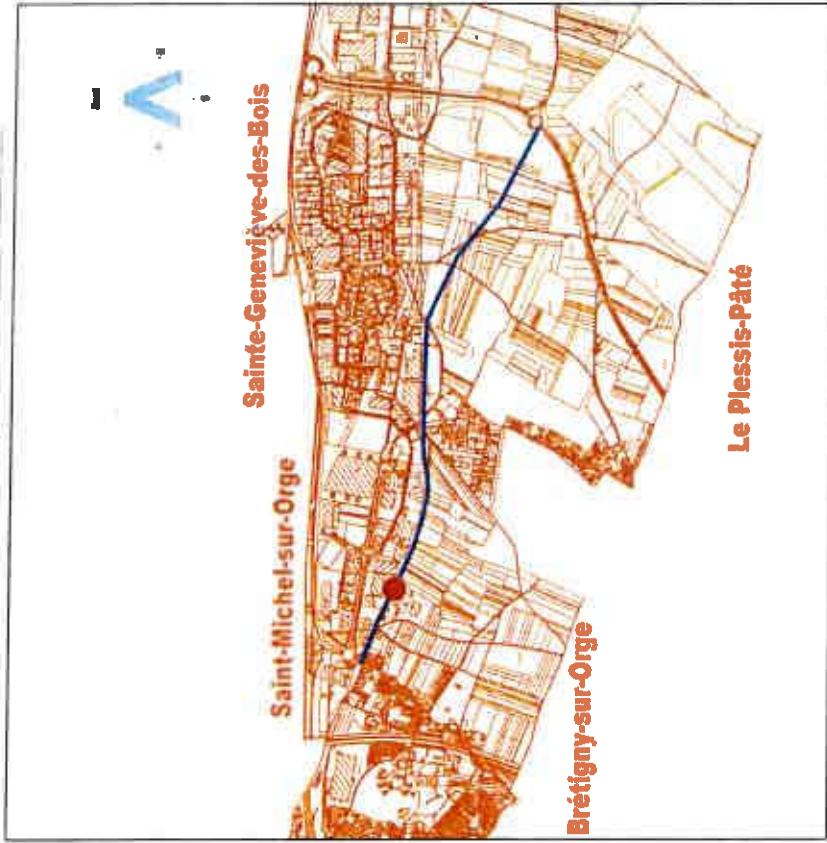


ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1868CC0004
91311 Monthéry cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 05 64
Mail : siège@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080
DATE : 08/03/2018
FICHEIER : 140080_002.pdf
PLAN : 002

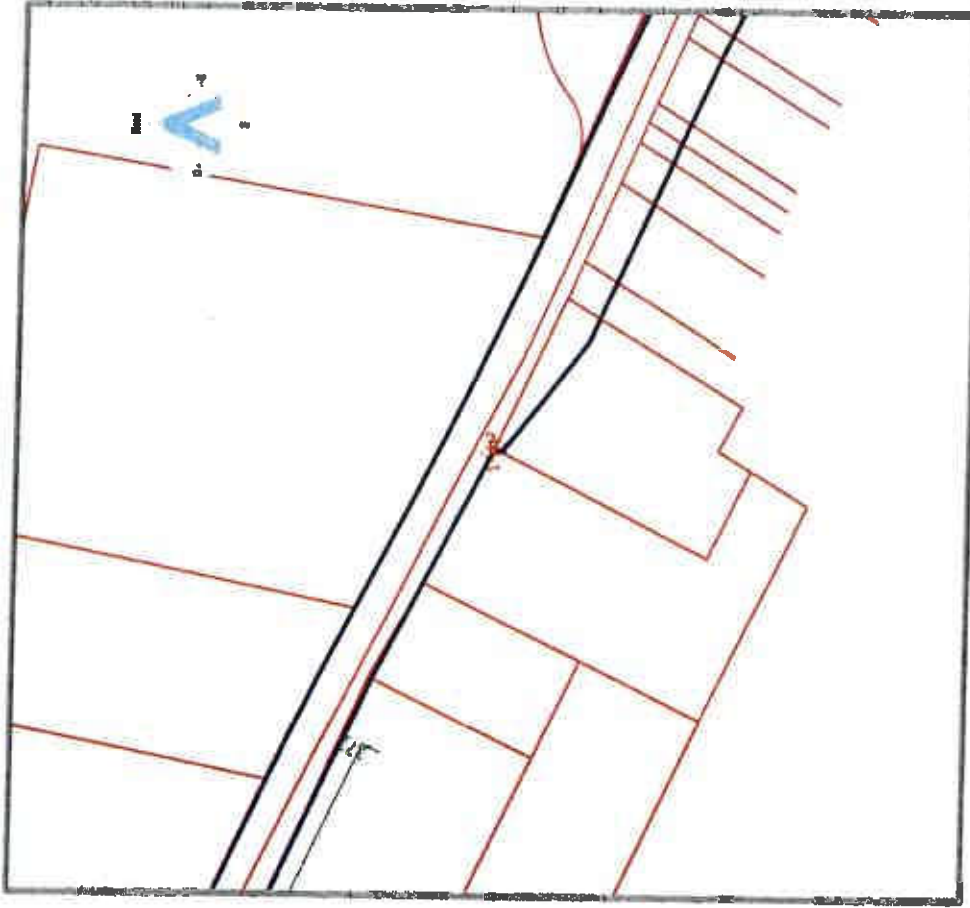
N° plan : 2

Plan de situation général au 1/25000



Légende

	Position des parcelles
	Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
	Limite de commune
	Parcellaire cadastral issu des services du cadastre



Vue aérienne

ÉCHELLE

1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Sarlrl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 15986C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Morslhay cedex
Tél. : 01 64 49 00 62 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

Vue cadastrale

Légende



Limita d'emprise sur A 482
Périmètre foncier du projet
Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 5000 m²
(superficie à acquérir : 1 m² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE Surface (m²)	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle		Surface (m²)
2A	A	492	124, chemin du vieux pavé	terrain industriel ou commercial	5000	Partielle	1	4999

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ:

- Acte de vente en date du 05/12/1979, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 31/01/1980, Volume 1129 n° 7 ;
- Attestation après décès en date du 28 et 31/12/1982, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 25/02/1983, Volume 1524 n°1.

OBSERVATIONS :

NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Inclusion :

Monsieur Marc Léon Georges NOEL, né le 16/02/1934 à Athis-Mons (91)
 entrepreneur de nationalité française
 veuf non remarié de Madame Manuela Rose Emilienne BUSTOS
 domicilié au :
 31, rue Bouton Galliard
 77 000 Vaux-le-Penil

et

Monsieur Eric Georges NOEL, né le 26/10/1959 à Juvisy-sur-Orge (91)
 chauffeur de nationalité française
 célibataire

domicilié au :
 3, rue Lefevre
 91 350 Grigny

et

Madame Patricia Colette Paulette NOEL épouse REGAT, née le 26/05/1961 à Juvisy-sur-Orge (91)
 employée de bureau de nationalité française
 célibataire

domiciliée au :
 31, rue Bouton Galliard
 77 000 Vaux-le-Penil

140080



PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 308

INDICE	DATE	Version	Utilisation	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	GC	Perimètre définitif
1	06/03/2018	GM	GM	Modification de l'empilage côté est-ouest

N O T A

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane Foncier sous le numéro 140080-OM/GC Ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49



ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1969C2000004
17, Grande rue - BP 20023
91311 Morigny cedex
Tél. : 01 64 49 00 62 - Fax : 01 64 49 06 64
Mail : stgo@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080
DATE : 06/03/2018
FICHIER : 140080_003.pdf
PLAN : 003

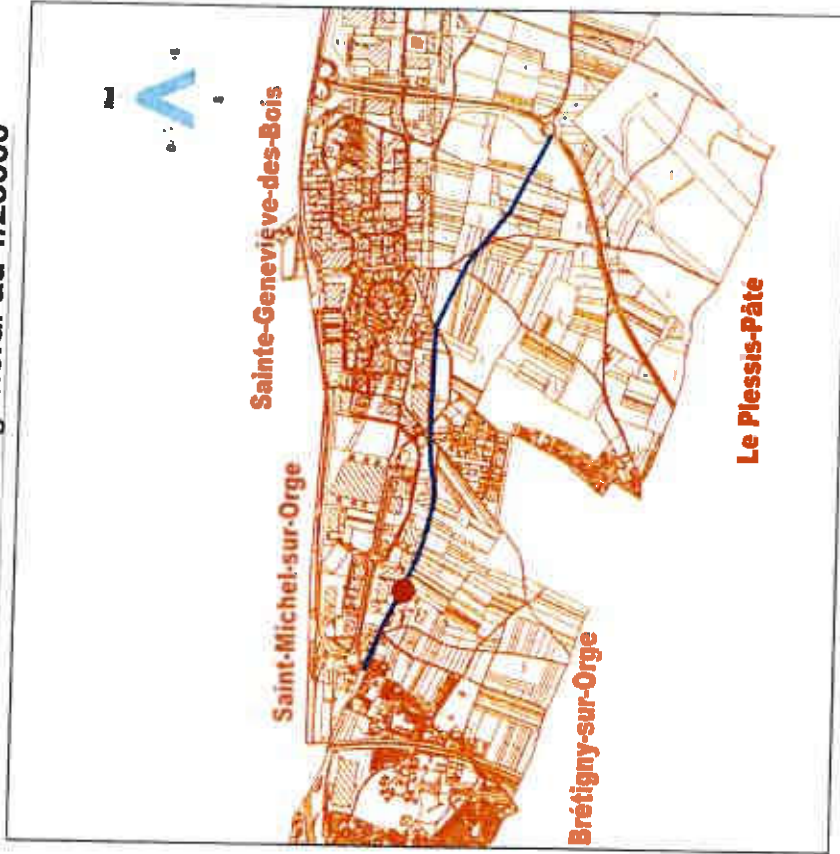
ÉCHELLE



1/25000

N° plan : 3

Plan de situation général au 1/25000



Légende

- Position des parcelles
- Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
- Limite de commune
- Parcelle cadastrale issue des services du cadastre



Vue aérienne

ÉCHELLE



1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1986C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montrichery cedex
Tél. : 01 84 49 00 82 - Fax : 01 84 49 08 84
Mét : siage@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende

— Linita d'emprise sur A 308

— Périmètre foncier du projet

□ Acquisition partielle en surface de la parcelle

Contenance cadastrale 3418 m²
(superficie à acquérir : 402 m² mesurée)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE			EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)		Totale / Partielle Surface (m²)
3A	A	308	124, chemin du vieux pavé	terrain industriel ou commercial	3418	Partielle 402	3016

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 07/06/1995, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 28/07/1995, Volume 1995 P n° 1764.

OBSERVATIONS :

NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSENTS

Monsieur Marc Léon Georges NOEL, né le 16/02/1934 à Athis-Mons (91)
 profession : entrepreneur
 nationalité française
 veuf non remarié de Madame Marneta Rose Emilienne BUSTOS
 domicilié au :
 31, rue Bourton Gaillard
 77 000 Vaux-le-Penil

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

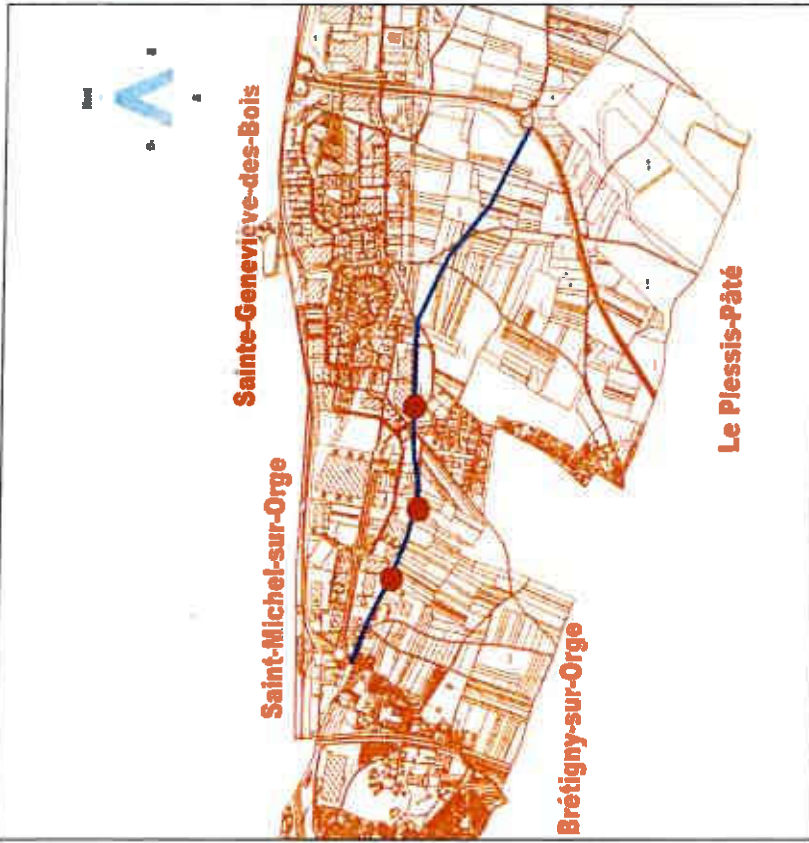
PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 309, A 328, A 882





INDICE	DATE	VERS destination	VERS coexistence	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	CM	Parcelles situées
1	08/03/2018	GC	CM	Modification de l'empilement côté sud-ouest

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane Foncier sous le numéro 140080-OM/IGC du 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49

Arkane Foncier
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1898C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex
Tél. : 01 84 49 00 52 - Fax : 01 84 49 08 64
Mail : alege@arkane-foncier.fr



Légende

-  Position des parcelles
-  Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
-  Limite de commune
-  Parcelle cadastrale issu des services du cadastre

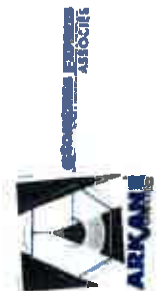


Vue aérienne

ÉCHELLE




1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 188062300004
17, grands rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : step@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende

-  Limite d'emprise sur A 309
-  Périmètre foncier du projet
-  Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 5811 m²
(superficie à acquérir : 149 m² mesurée)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE			EMPRISE		HOIRS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)
4A	A	309	La mare aux fèvres (sans numéro)	Terrain agricole	5811	Partielle	148 5662

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Attestation après décès en date du 21/12/1996, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 13/05/1997, Volume 6256 n°24 ;
- Attestation après décès en date du 19/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière les 28/02/1995 et 21/04/1995, Volume 1995 P n° 497 ;
- Attestation après décès en date du 18/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 21/06/1995, Volume 1995 P n° 1396.

OBSERVATIONS :

NEANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES REELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Monsieur Édmond Désiré Alckle BENOIST, né le 20/10/1925 à Malesherbes (45)
 retraité
 nationalité française
 domicilié au :
 22, avenue Roux
 77 140 Nemours

et

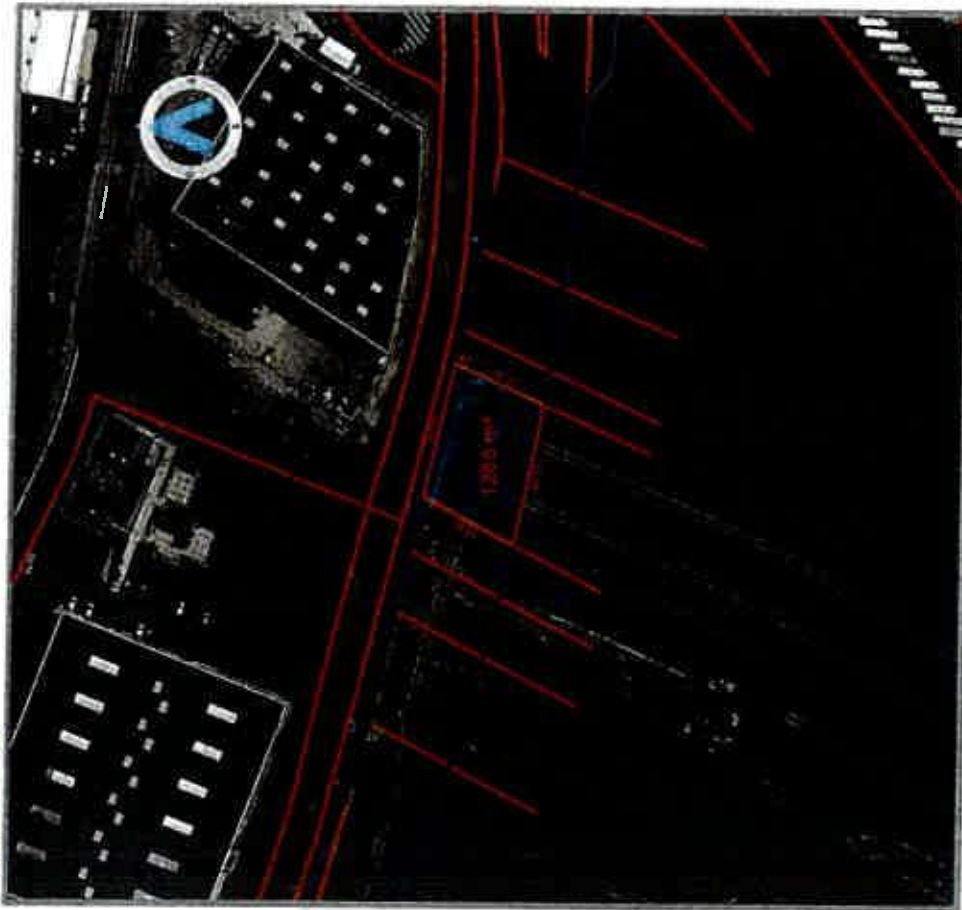
Monsieur Éric Marc BENOIST, né le 07/06/1961 à Saint-Pierre-lès-Nemours (77)
 nationalité française
 domicilié au :
 16, allée Clos Chignon
 95 230 Soisy-sous-Montmorency

et

Madame Christine Marie Claire BENOIST épouse LACAS, née le 04/04/1964 à Saint-Pierre-lès-Nemours (77)
 nationalité française
 domiciliée au :
 52, rue du Temple
 75 004 Paris

et

Monsieur James Sébastien BENOIST (77), né le 07/08/1974 à Nemours (91)
 nationalité française
 domicilié au :
 236, rue Grande
 77300 Fontainebleau

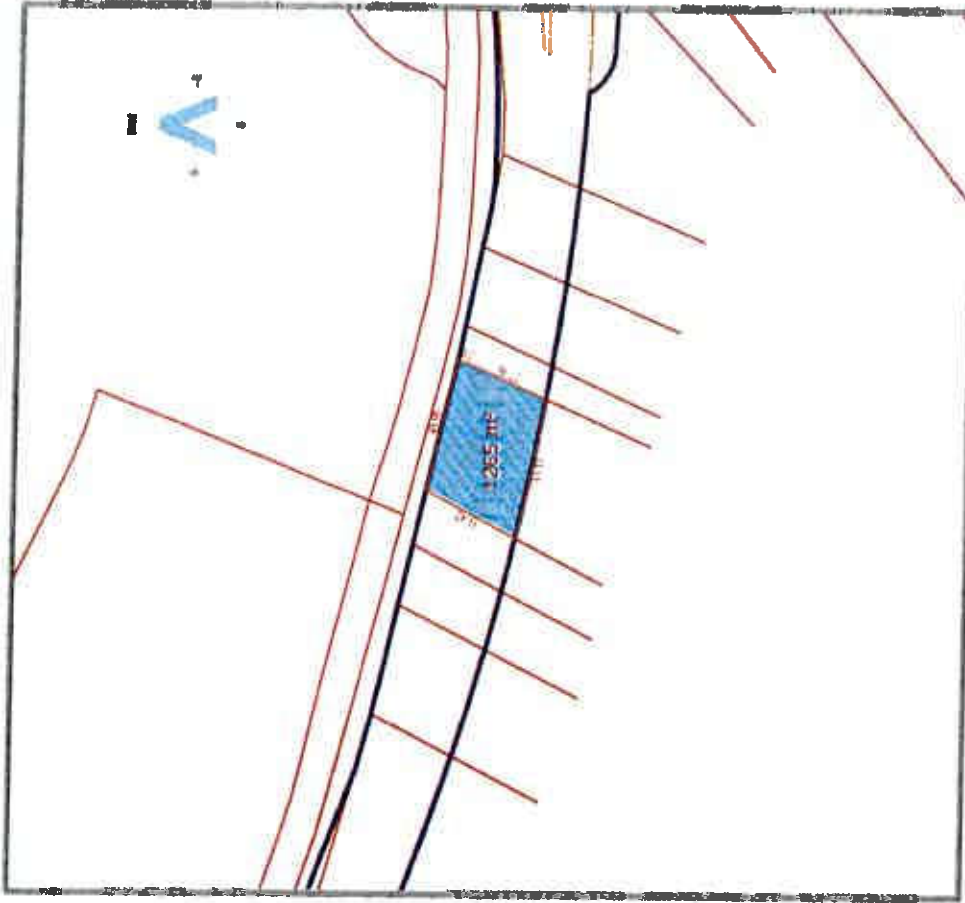


Vue aérienne

ÉCHELLE

1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société Inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1898CS200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 08 64
Mail : siège@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende



Limite d'emprise sur A 328

Périmètre foncier du projet

Acquisition partielle en surface de la parcelle
Consistance cadastrale 21866 m²
(superficie à acquérir : 1265 m² mesurée)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° de plan	CADASTRE			EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m ²)	Totale/ Partielle	Surface (m ²)
48	A	328	La pelle à four (sans numéro)	Terrain agricole	21865	Partielle	20600

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente du 24/06/1975, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 23/07/1975, Volume 570 n°11 ;
- Attestation après décès en date du 16/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière les 28/02/1995 et 21/04/1995, Volume 1995 P n°497 ;
- Attestation après décès en date du 18/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière les 28/02/1995 et 02/06/1995, Volume 1995 P n° 496 ;
- Attestation après décès en date du 18/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 21/06/1996, Volume 1995 P n° 1396.

OBSERVATIONS :

NEANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Monsieur Édmond Désiré Alcide BENOIST, né le 20/10/1925 à Malesherbes (45)
 retraité
 nationalité française
 domicilié au :
 22, avenue Roux
 77 140 Nemours

et

Monsieur Éric Marc BENOIST, né le 07/06/1961 à Saint-Pierre-lès-Nemours (77)
 nationalité française
 domicilié au :
 16, allée Clos Chignon
 95 230 Soisy-sous-Montmorency

et

Madame Christine Marie Claire BENOIST épouse LACAS, née le 04/04/1964 à Saint-Pierre-lès-Nemours (77)
 nationalité française
 domiciliée au :
 52, rue du Temple
 75 004 Paris

et

Monsieur James Sébastien BENOIST (77), né le 07/08/1974 à Nemours (91)
 nationalité française
 domicilié au :
 236, rue Grande
 77300 Fontainebleau

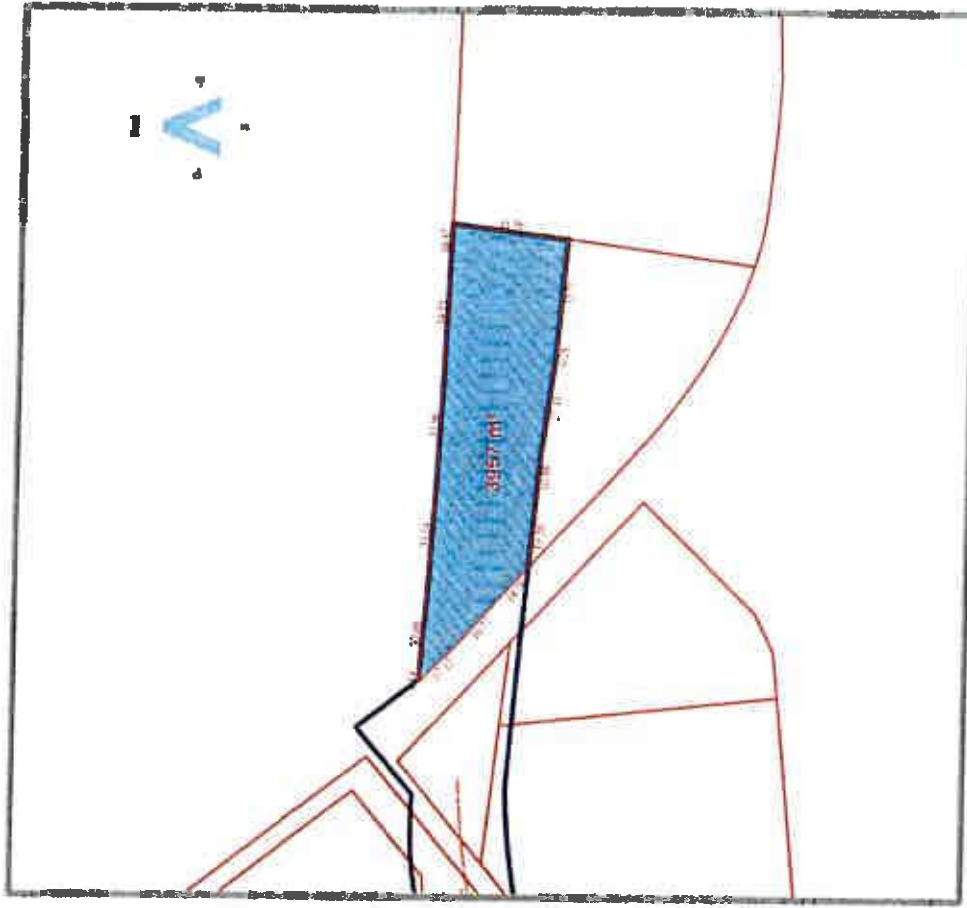


Vue aérienne

ÉCHELLE




1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1995C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex
Tel : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 04
Mail : soleg@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende

-  Limite d'emprise sur A 882
-  Périmètre foncier du projet
-  Acquisition partielle en surface de la parcelle
Cotisations cadastrales 7266 m²
(superficie à acquérir : 3957 m² mesurées)

Liaison Centre Essonne - Commune du Plessis-Pâté (pour information)

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE			EMPREISE		MORS Superficie Surface (m²)	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)		Totale/ Partielle Surface (m²)
4C	A	882	Le bout du parc du Plessis (sans numéro)	Terrain agricole	7265	Partielle 3957	3308

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 10/12/1945, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 25/03/1946, Volume 7354 n° 26 ;
- Attestation après décès en date du 18/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière les 28/02/1995 et 21/04/1995, Volume 95 P n° 497 ;
- Attestation après décès en date du 18/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière les 28/02/1995 et 02/06/1995, Volume 95 P n° 496 ;
- Attestation après décès en date du 18/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière les 21/06/1995, Volume 1995 P n° 1396.

OBSERVATIONS :

NEANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Indivision :
Monsieur Édmond Désiré Alcide BENOIST, né le 20/10/1925 à Mallesherbes (45)
 retraité
 nationalité française
 domicilié au :
 22, avenue Roux
 77 140 Nemours

et

Monsieur Eric Marc BENOIST, né le 07/06/1961 à Saint-Pierre-lès-Nemours (77)
 nationalité française
 domicilié au :
 16, allée Clos Chignon
 95 230 Soisy-sous-Montmorency

et

Madame Christine Marie Claire BENOIST épouse LACAS, née le 04/04/1964 à Saint-Pierre-lès-Nemours (77)
 nationalité française
 domiciliée au :
 52, rue du Temple
 75 004 Paris

et

Monsieur James Sébastien BENOIST (77), né le 07/08/1974 à Nemours (91)
 nationalité française
 domicilié au :
 236, rue Grande
 77300 Fontainebleau

140080



PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 310

INDEXE	DATE	VERS	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	Prémise d'usage
1	08/03/2018	CM	Modification de l'emprise côté sud-ouest



- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane Foncier sous le numéro 140080-OM/IGC Ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49

ÉCHELLE



1/25000



ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Secteur inscrit à l'O.G.E. sous
le numéro 1896C200004
17, Grande rue - Bp 20023
91311 Montlhéry cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 05 64
Mail : etage@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

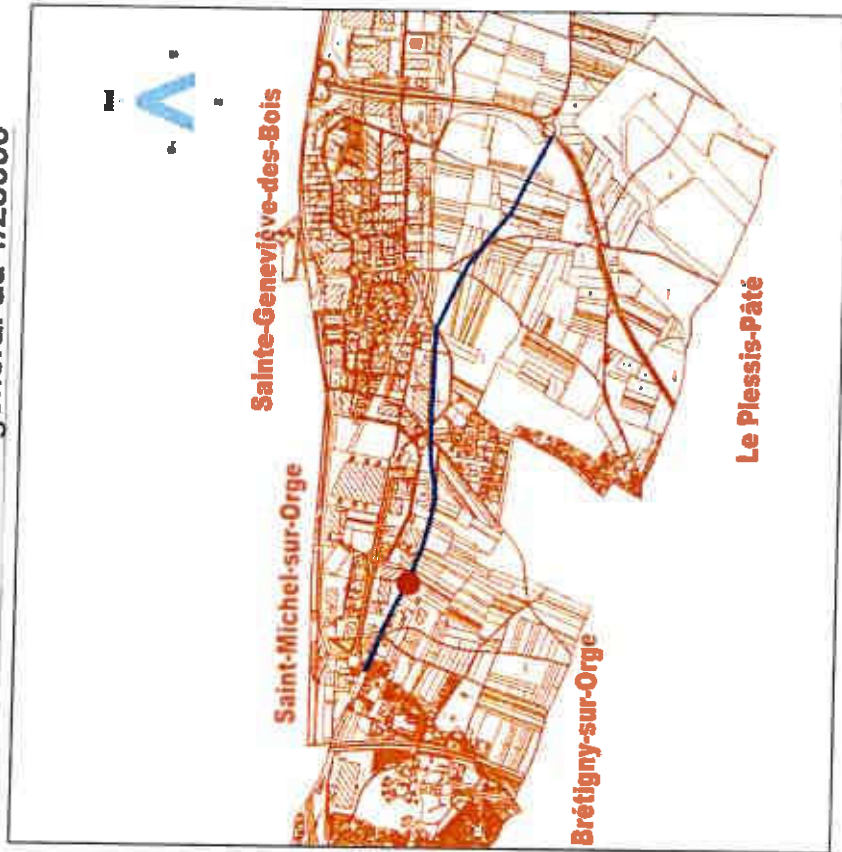
DATE : 08/03/2018

FICHER : 140080_003.pdf

PLAN : 005

N° plan : 5

Plan de situation général au 1/25000



Légende



Position des parcelles



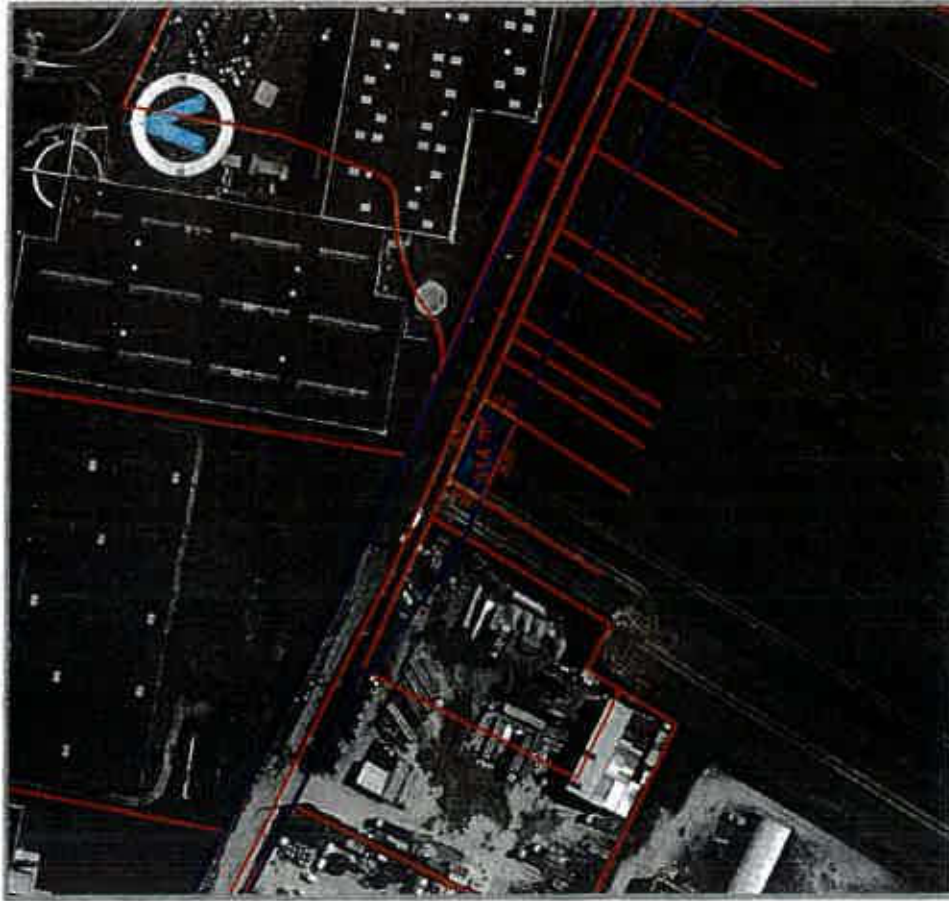
Tracé de la future « liaison centre-Essonne »



Limite de commune



Parcellaire cadastrel issu des services du cadastre



Vue aérienne

ÉCHELLE




1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 18962200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Monthéry cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 84
Mél : siège@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende

-  Limite d'emprise sur A 310
-  Périmètre foncier du projet
-  Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 6167 m²
(superficie à acquérir : 314 m² mesurée)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m ²)	Totale/ Partielle	Surface (m ²)
5A	A	310	La mare aux Rives (sans numéro)	Terrain agricole	5167	Ppartielle	5353

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Attestation après décès en date du 05/04/1938, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 22/06/1938, Volume 6423 n° 33 ;
- Attestation après décès en date du 27/05/1982, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière les 11/08/1982 et 28/09/1982, Volume 1448 n° 2 ;
- Attestation après décès en date du 03/10/2005, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 09/11/2005, Volume 2005 P n° 3099.

OBSERVATIONS :

NEANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES REELS PRÉSUMÉS

Lauréataire :

Madame Paule Françoise CAMUS épouse LEBLANC, née le 18/12/1928 à Paray-Vieille-Poste (91)

sans profession

nationalité française

veuve non remariée de Monsieur Pierre Maurice Marcel LEBLANC

domiciliée au :

80, avenue Salvador Allende

91 220 Brétigny-sur-Orge

Nu-propriétaires :

Monsieur Jean-Marc André Émile LEBLANC, né le 23/05/1965 à Juvisy-sur-Orge (91)

profession : chauffeur de poids-lourds

nationalité française

célibataire

domicilié au :

19, rue Jean Jaures

91 290 La Norville

et

Madame Catherine Lucienne Marcolle LEBLANC épouse SALVIGNAC, née le 06/03/1967 à Arpajon (91)

profession : vendeuse

nationalité française

mariée à Monsieur Stéphane SALVIGNAC sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de Saint-Germain-les-Arpajon (91) le 22/05/2004

domiciliée au :

6, rue de l'ancienne Poste

91 650 Breuillet

et

Madame Patricia Léa LEBLANC épouse PORTE, née le 13/04/1970 à Brétigny-sur-Orge (91)

profession : animatrice d'enfants

nationalité française

mariée à Monsieur Franck Laurent PORTE sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de Brétigny-sur-Orge (91) le 03/08/1996

domiciliée au :

69, avenue Anatole France

91 290 La Norville

140080



PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 311, A 312, A 315, A 331

INDICE	DATE	with extension	with number	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	CM	Projet de diffusion
1	06/03/2018	GC	CM	Modifications de l'impression côté sud-ouest

NOT A



ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 18986200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

Arkane Foncier
Associés

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane foncier sous le numéro 140080-OM/GC ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49

ÉCHELLE

1/25000

DOSSIER : 140080
DATE : 06/02/2018
FICHEUR : 140080_000.pdf
PLAN : 009

N° plan : 6

Plan de situation général au 1/25000



Légende

- Position des parcelles
- Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
- Limite de commune
- Parcelaire cadastrel issu des services du cadastre



Vue aérienne

ÉCHELLE

1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1896C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Monthéry cedex
Tél. : 01 84 48 00 52 - Fax : 01 84 49 08 64
Mail : siège@arkane-foncier.fr






DOSSIER : 140080
DATE : 03/07/16-16:05:06
FICHER : 140000_0A.pdf
PLAN : 6A



Vue cadastrale

Légende

-  Limite d'emprise sur A 311
-  Périmètre foncier du projet
-  Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 3427 m²
(superficie à acquérir : 186 m² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE Surface (m²)
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	
6A	A	311	La mare aux fèves (sans numéro)	Terrain agricole	3427	Partielle	3261

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 17/05/1968, dont une expédition a été publiée au service de la publicité foncière 26/07/1968, Volume 14.645 n°13 ;
- Attestation après décès en date du 28/07/1988, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 16/09/1988 et la 10/10/1988 Volume 88 p n° 2329 ;
- Attestation après décès en date du 27/10/1994, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 16/12/1994, Volume 1994 p n°3101 ;
- Attestation après décès en date du 23/07/1999, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 14/09/1999, Volume 1999 p 2514 ;
- Attestation après décès en date du 13/05/2013, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 27/05/2013, Volume 2013 p n° 1218.

OBSERVATIONS :

NEANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES REELS PRÉSUMÉS

indivision :

Monsieur Daniel René GUEUDIN, né le 13/11/1940 à Saint-Michel-sur-Orge (91)

profession : chauffeur-avertisseur

nationalité française

marlé à Madame Marie-Hélène DUMOULIN sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Saint-Michel-sur-Orge (91) le 06/09/1975 domicilié au : 25, rue de la Fromonière 41 230 Soings-en-Sologne

et

Monsieur Patrick Paul Frédéric GUEUDIN, né le 13/05/1959 à Sainte-Geneviève-des-Bois (91)

profession : commerçant

nationalité française

marlé à Madame Nathalie JOUANY sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de leur contrat de mariage reçu préalablement à leur union célébrée en la mairie de Montlhéry (91) le 09/04/1988 domicilié au : 7, chemin des Louis Blancs 91 310 Montlhéry

et

Madame Nicole Germaine Yvonne GUEUDIN, née le 08/01/1948 à Saint-Michel-sur-Orge (91)

retraîtée

nationalité française

célibataire ayant souscrit un pacte civil de solidarité conclu le 20/06/2008 avec Dominique Yolande Danièle ROUX enregistré au greffe du Tribunal d'instance de Nogent-le-Rotrou (28)

domiciliée au : 3, rue Saint-Hilaire 28 400 Nogent-le-Rotrou

et

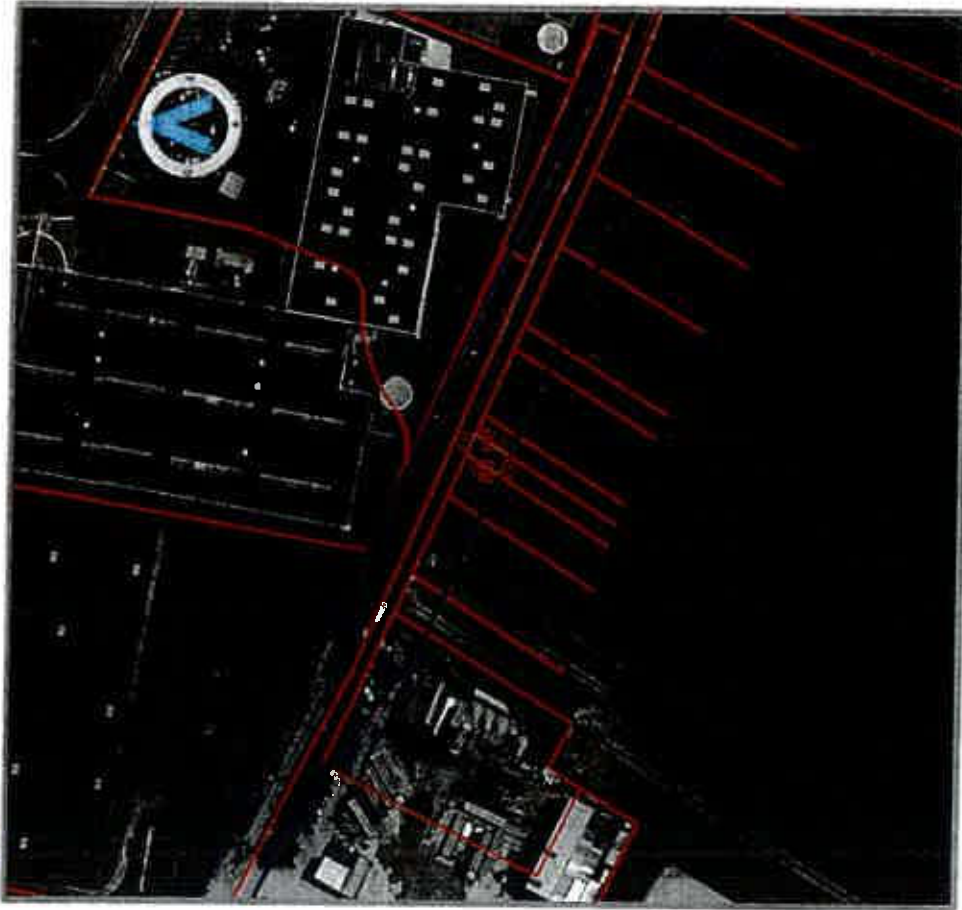
Monsieur Joël Roland Frédéric GUEUDIN, né le 22/03/1949 à Saint-Michel-sur-Orge (91)

retraité

nationalité française

marlé à Madame Christiane Louise Jacqueline COULBAUT-OURDAN sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts aux termes de leur contrat de mariage reçu préalablement à leur union célébrée en la mairie de Saint-Michel-sur-Orge (91) le 16/11/1970

domicilié au : 23, allée des Violettes 91 220 Brétigny-sur-Orge



Vue aérienne

ÉCHELLE




1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1996CS200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 08 64
Mail : seige@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende

-  Limite d'emprise sur A 312
-  Périmètre foncier du projet
-  Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 1700 m²
(surface à acquérir : 80 m² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE Surface (m²)
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle (m²)	
68	A	312	La mare aux fèves (sans numéro)	Terrain agricole	1700	Partielle 80	1620

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 17/02/1969, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 13/05/1969, Volume 15.510 n°14 ;
- Attestation après décès en date du 28/07/1988, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 15/09/1988 et le 10/10/1988 Volume 88 P n° 2329 ;
- Attestation après décès en date du 27/10/1994, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 16/12/1994, Volume 1994 P n°3101 ;
- Attestation après décès en date du 23/07/1999, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 14/09/1999, Volume 1999 P 2514 ;
- Attestation après décès en date du 13/05/2013, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 27/05/2013, Volume 2013 P n° 1218.

OBSERVATIONS :

NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES REELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Monsieur Daniel René GUEUDIN, né le 13/11/1940 à Saint-Michel-sur-Orge (91)

profession : chauffeur-avtailleur
nationalité française

marité à Madame Marie-Hélène DUMOULIN sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Saint-Michel-sur-Orge (91) le 06/09/1975 domicilié au : 25, rue de la Fromonière 41 230 Soings-en-Sologne

et

Monsieur Patrick Paul Frédéric GUEUDIN, né le 13/05/1959 à Sainte-Geneviève-des-Bois (91)

profession : commerçant
nationalité française

marité à Madame Nathalie JOUANY sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de leur contrat de mariage reçu préalablement à leur union célébrée en la mairie de Montlhéry (91) le 09/04/1988 domicilié au : 7, chemin des Louis Blancs 91 310 Montlhéry

et

Madame Nicole Germaine Yvonne GUEUDIN, née le 08/01/1948 à Saint-Michel-sur-Orge (91)

retraîtée
nationalité française

célibataire ayant souscrit un pacte civil de solidarité conclu le 20/06/2008 avec Dominique Yolande Danièle ROUX enregistré au greffe du Tribunal d'instance de Nogent-le-Rotrou (28) domicilié au : 3, rue Saint-Hilaire 28 400 Nogent-le-Rotrou

et

Monsi Ieël Roland Frédéric GUEUDIN, né le 22/03/1949 à Saint-Michel-sur-Orge (91)

retraité.
nationalité française

marité à dame Christiane Louise Jacqueline COULBAUT-COURDAN sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts aux termes de leur contrat de mariage reçu préalablement à leur union célébrée en la mairie de Saint-Michel-sur-Orge (91) le 16/11/1970 domicilié au : 22, allée des Violettes 91 220 Brétigny-sur-Orge



Vue aérienne

ÉCHELLE

1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1866C200004
17, grande rue - BP 20023
91511 Montlhéry cedex
Tél. : 01 64 49 00 62 - Fax : 01 64 49 08 64
Mail : elope@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende

— Limite d'emprise sur A 315
— Périmètre foncier du projet
□ Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 1135 m²
(superficie à acquérir : 78 m² mesurée)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE Totale/ Partielle	HORS EMPRISE Surfaces (m²)
	Section	N°	Adresse	Nature		
6C	A	315	La mare aux fèves (sans numéro)	Terrain agricole	Partielle 79	1056

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date des 13/12/1968 et 23/12/1968, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 10/02/1969, Volume 15.188 n°10 ;
- Attestation après décès en date du 28/07/1988, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 16/09/1988 et le 10/10/1988 Volume 88 P n° 2329 ;
- Attestation après décès en date du 27/10/1994, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 16/12/1994, Volume 1994 P n°3101 ;
- Attestation après décès en date du 23/07/1999, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 14/09/1999, Volume 1999 P 2514 ;
- Attestation après décès en date du 13/05/2013, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 22/05/2013, Volume 2013 P n° 1218.

OBSERVATIONS :

NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS :

Indivision :

Monsieur Daniel René GUEUDIN, né le 13/11/1940 à Saint-Michel-sur-Orge (91)

profession : chauffeur-avtailleur

nationalité française

marité à Madame Marie-Hélène DUMOULIN sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Saint-Michel-sur-Orge (91) le 06/09/1975 domicilié au : 25, rue de la Fromonière 41 230 Solings-en-Sologne

et

Monsieur Patrick Paul Frédéric GUEUDIN, né le 13/05/1959 à Sainte-Geneviève-des-Bois (91)

profession : commerçant

nationalité française

marité à Madame Nathalie JOUANY sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de leur contrat de mariage reçu préalablement à leur union célébrée en la mairie de Montlhéry (91) le 09/04/1988 domicilié au : 7, chemin des Louis Blancs 91 310 Montlhéry

et

Madame Nicole Germaine Yvonne GUEUDIN, née le 08/01/1948 à Saint-Michel-sur-Orge (91)

retraîtée

nationalité française

célibataire ayant souscrit un pacte civil de solidarité conclu le 20/06/2008 avec Dominique Yolande Danièle ROUX enregistré au greffe du Tribunal d'instance de Nogent-le-Rotrou (28) domiciliée au : 3, rue Saint-Hilaire 28 400 Nogent-le-Rotrou

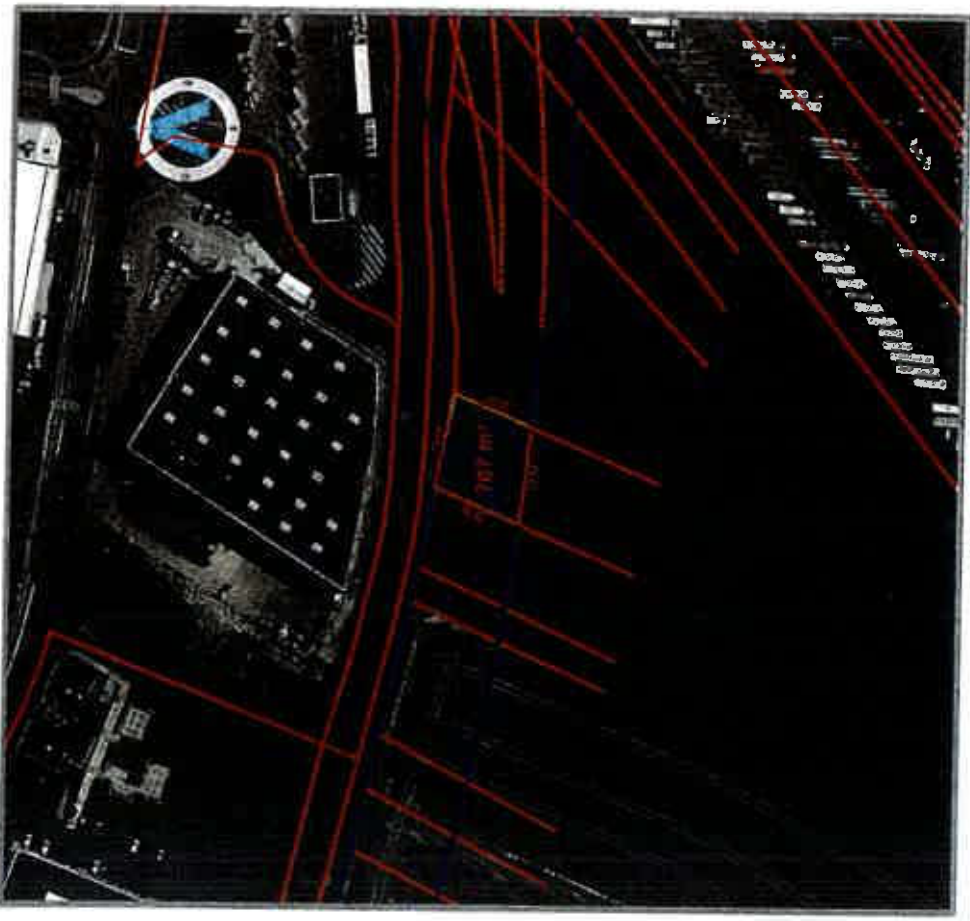
et

Monsieur Joël Roland Frédéric GUEUDIN, né le 22/03/1949 à Saint-Michel-sur-Orge (91)

retraité

nationalité française

marité à Madame Christiane Louise Jacqueline COULBAUT-OURDAN sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts aux termes de leur contrat de mariage reçu préalablement à leur union célébrée en la mairie de Saint-Michel-sur-Orge (91) le 16/11/1970 domicilié au : 22, allées des Violettes 91 220 Brétigny-sur-Orge



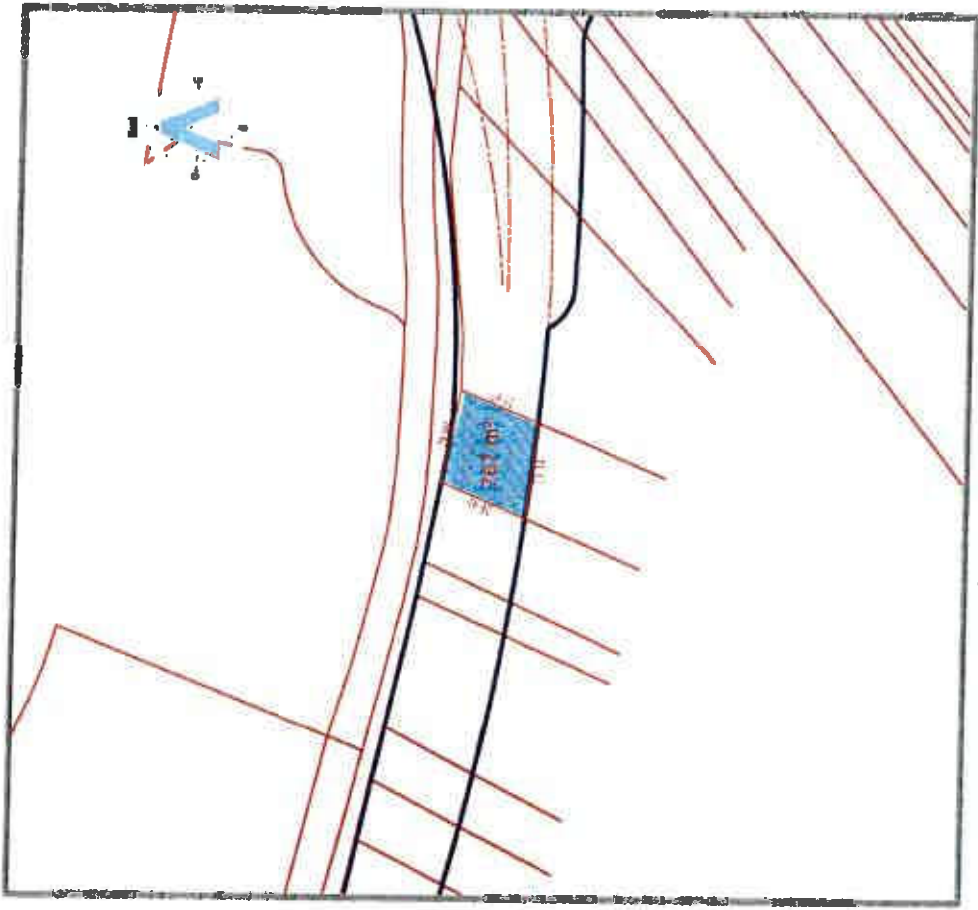
Vue aérienne

ÉCHELLE



1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1866C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montrivry cedex
Tél. : 01 64 49 00 82 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : sorgem@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende

	Limite d'emprise sur A 331
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 3763 m² (superficie à acquérir : 767 m² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
6D	A	331	La pelle à four (sans numéro)	Terrain agricole	3753	Ppartielle	767	2986

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Procès-verbal d'adjudication du 01/03/1937, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 19/04/1937, Volume 6.247 n° 4 ;
- Attestation après décès en date du 28/07/1988, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 16/09/1988 et le 10/10/1988 Volume 88 P n° 2329 ;
- Attestation après décès en date du 27/10/1994, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 16/12/1994, Volume 1994 P n° 3101 ;
- Attestation après décès en date du 23/07/1999, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 14/09/1999, Volume 1999 P 2514 ;
- Attestation après décès en date du 13/05/2013, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 27/05/2013, Volume 2013 P n° 1218.

OBSERVATIONS :

NEANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Monsieur Daniel René GUEUDIN, né le 13/11/1940 à Saint-Michel-sur-Orge (91)

profession : chauffeur-avtailleur
nationalité française

marié à Madame Marie-Hélène DIMOULIN sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Saint-Michel-sur-Orge (91) le 06/09/1975 domicilié au : 25, rue de la Fromonière 41 230 Soings-en-Sologne

et

Monsieur Patrick Paul Frédéric GUEUDIN, né le 13/05/1959 à Sainte-Geneviève-des-Bois (91)

profession : commerçant
nationalité française

marié à Madame Nathalie JOUANY sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de leur contrat de mariage reçu préalablement à leur union célébrée en la mairie de Monthéry (91) le 09/04/1988 domicilié au : 7, chemin des Louis Blancs 91 310 Monthéry

et

Madame Nicole Germaine Yvonne GUEUDIN, née le 08/01/1948 à Saint-Michel-sur-Orge (91)

retraîtée
nationalité française

célibataire ayant souscrit un pacte civil de solidarité conclu le 20/06/2008 avec Dominique Yolande Danièle ROUX enregistré au greffe du Tribunal d'instance de Nogent-le-Rotrou (28) domiciliée au : 3, rue Saint-Hilaire 28 400 Nogent-le-Rotrou

et

Monsieur Joël Roland Frédéric GUEUDIN, né le 22/03/1949 à Saint-Michel-sur-Orge (91)

retraité
nationalité française

marié à Madame Christiane Louise Jacqueline COULBAUT-COURDAN sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts aux termes de leur contrat de mariage reçu préalablement à leur union célébrée en la mairie de Saint-Michel-sur-Orge (91) le 16/11/1970 domicilié au : 22, allée des Violettes 91 220 Brétigny-sur-Orge

140080

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centra-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 316

INDICE	DATE	VISA ASSUREUR	VISA CADASTRE	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	GC	Préliminaire ditto
1	06/03/2016	GC	CM CM	Modification de l'inscription côté est-ouest

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Aridane Foncier sous le numéro 140080-OMRG

ind. 3 du 22 septembre 2014.

- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49

NOTA



ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1699CC00004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 08 64
Mail : arkanef@arkane-foncier.fr

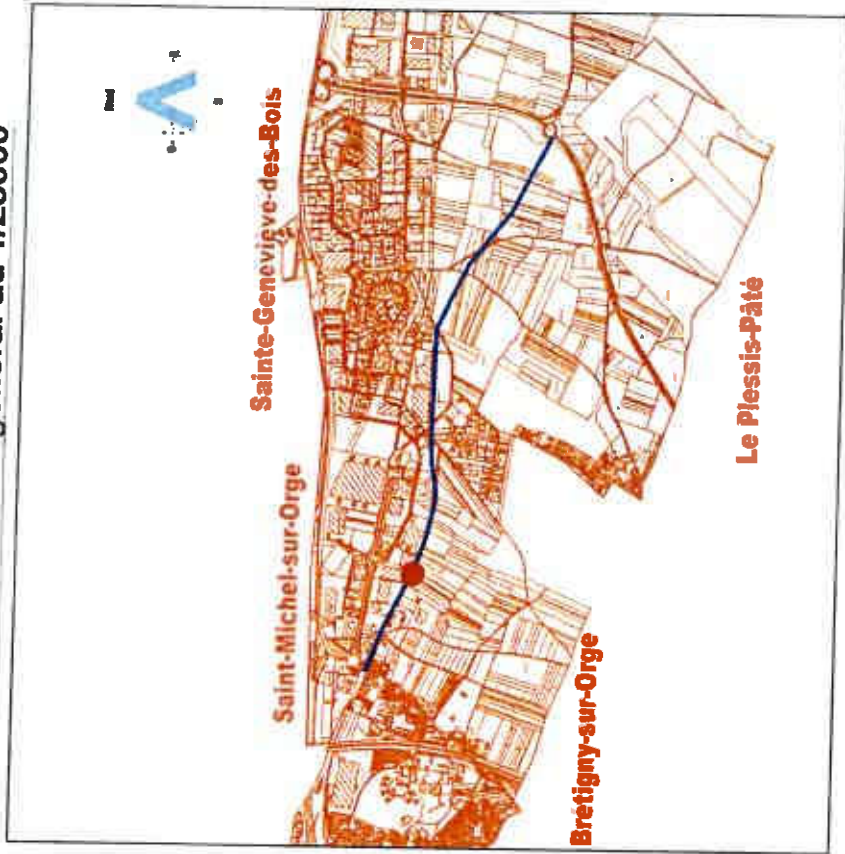
DOSSIER : 140080
DATE : 06/03/2016
FICHE : 140080_007.pdf
PLAN : 007

ÉCHELLE





1/25000

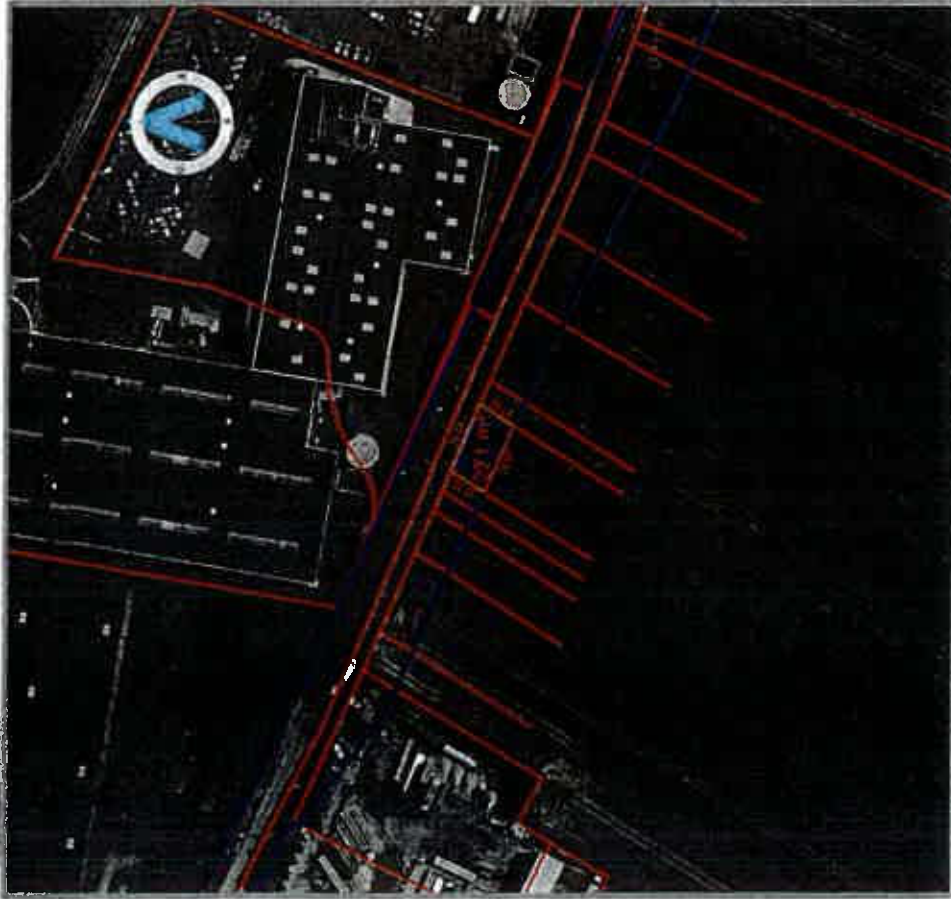
N° plan : 7

Plan de situation général au 1/25000



Légende

-  Position des parcelles
-  Tracé de la future « Liaison Centre-Essonne »
-  Limite de commune
-  Périmètre cadastral issu des services du cadastre



Vue aérienne

ÉCHELLE

1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société Inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1868C/200004
17, grande rue - BP 20023
91511 Monthéry cedex
Tel. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mail : siège@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende

— Limite d'emprise sur A 316

— Périmètre foncier du projet

Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 5440 m²
(superficie à acquérir : 271 m² mesurées)



Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE Totale/ Partielle	HORS EMPRISE Surface (m²)
	Section	N°	Adresse	Nature		
7A	A	316	La mare aux fèvres (sans numéro)	Terrain agricole	Partielle 271	5169

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de liquidation et de partage amiable des biens reçu par Maître DANLOS, notaire à Arpajon (91), le 05/09/1936, non publié aux hypothèques ;
- Attestation de propriété immobilière en date du 05/01/1970, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 09/05/1970, Volume 16695 n° 9 ;
- Attestation après décès en date du 14/11/1975, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 01/06/1976, Volume 699 P n° 8.

OBSERVATIONS :

NEANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES REELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Madame Marie Louise Paule PELTIER, née le 06/12/1933 à Limours (91)

retraitée

nationalité française

divorcée de Monsieur Raoul Félix Théodule AUVRAY suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance d'Évry le 31 mars 1992 et non remarquée

domiciliée au :

30 Grande Rue

Hameau de Roussigny

91 470 Limours

et

Madame Marie-Christine Armande ROUSSEAU épouse COSSON, née le 12/02/1955 à Janvry (91)

sans profession

nationalité française

marlée à Monsieur Patrick COSSON sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de leur contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Janvry (91) le 26/09/1974

domiciliée au :

16, Grande Rue

Hameau de Roussigny

91 470 Limours

140080



PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 317

ORDRE	DATE	TYPE MODIFICATION	RELIÉ	COORDONNÉES	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	OM	OM	Préparation diffusion
1	09/03/2016	GC	OM	OM	Modification de l'ensemble carte sud-ouest

NOTA

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane Foncier sous le numéro 140080-OM/GC Ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49

ÉCHELLE

1/25000





DOSSIER : 140080
DATE : 08/09/2016
FICHEIER : 140080_008.pdf
PLAN : 008

N° plan : 8

Plan de situation général au 1/25000



Légende

-  Position des parcelles
-  Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
-  Limite de commune
-  Parcellaire cadastral issu des services du cadastre



Vue aérienne

ÉCHELLE

1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société Inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998CC200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montbrétigny cedex
Tél. : 01 84 49 00 52 - Fax : 01 84 49 08 84
Mail : slegem@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende



Limite d'emprise sur A 317

Périmètre foncier du projet

Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 1810 m²
(superficie à acquérir : 99 m² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE Surface (m²)	HORS EMPRISE Surface (m²)
	Section	N°	Adresse	Nature		
8A	A	317	La mare aux fèves (sans numéro)	Terrain agricole	99	1711

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Donation en date du 26/05/2006, Volume 2006 P n° 1583.

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Madame Murielle Marie-Madeleine Michèle BLONDELLE épouse MALAVIALE, née le 26/11/1960 au Blanc-Mesnil (93) nationalité française mariée à Monsieur Daniel Alain MALAVIALE sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée le 05/05/2001 à la mairie de Draveil (91) Responsable support central domiciliée au : 6, rue des Châteaigniers 91 210 Draveil

et

Madame Sylvie Marie Odile Myriam BLONDELLE épouse RONTEIX, née le 25/08/1965 à Draveil (91) profession : institutrice nationalité française mariée à Monsieur Pascal RONTEIX sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée le 02/05/1987 en la mairie de Draveil (91) domiciliée au : 17, rue du Parc 91 520 Egly

CONSERVATIONS :

NEANT

140080



PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 318, A 325, A 439

INDICE	DATE	VERSION	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	Première édition
1	06/02/2018	CM CM	Modification de l'empreinte côté nord-ouest

NOTA

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkané Foncier sous le numéro 140080-OM/CC Ind. 3 du 22 septembre 2014.

- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93/CC49



ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1996CC200004
17, Grande rue - BP 20023
91311 Montigny cadex
Tél : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mail : stege@arkane-foncier.fr

ARCANÉ FONCIER
ASOCIATI

DOSSIER : 140080
DATE : 06/02/2018
FICHER : 140080_000.pdf
PLAN : 000

ÉCHELLE



1/25000

N° plan : 9

Plan de situation général au 1/25000



Légende

- Position des parcelles
- Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
- Limite de commune
- Parcelaire cadastral issu des services du cadastre



Vue aérienne

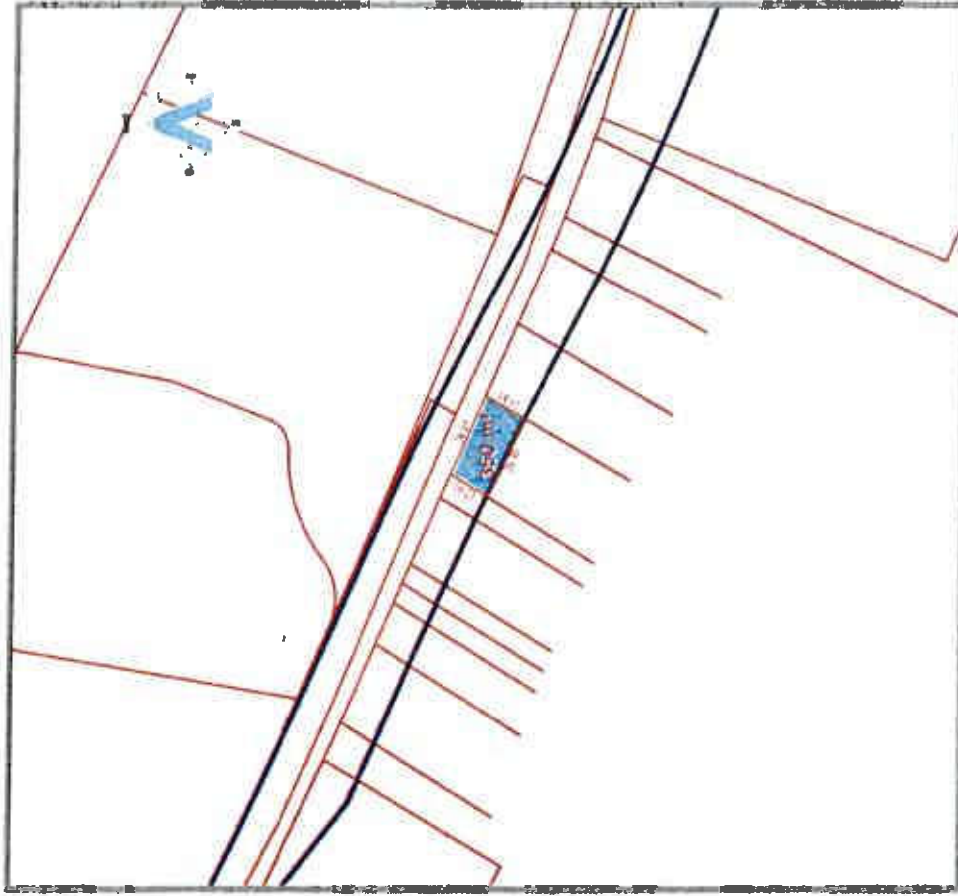
ÉCHELLE

1/1500



ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1898C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex
Té. : 01 64 49 00 62 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : alege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140060
DATE : 08/09/2007-10
FICHER : 140060_9A.pdf
PLAN : 9A



Vue cadastrale

Légende



Limite d'emprise sur A 318

Périmètre foncier du projet

Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 7076 m²
(superficie à acquérir : 350 m² mesurée)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				MENSURE		
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Total/Partielle	Surface (m²)
9A	A	318	La mare aux fèves (sans numéro)	Terrain agricole	7075	Partielle	350 6725

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 30/03/1988, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 22/04/1988, Volume 88 P n° 1089.

LISTE DES PROPRIÉTAIRES NÉELS-MAÏSI-MILÉS

Monsieur André Jean Marie CLOU, né le 17/01/1935 à Taverny (95)
 profession : agriculteur
 nationalité française
 marié à Madame Christiane Céline Anna PIFFRET sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Brétigny-sur-Orge le 20/08/1961
 domicilié au :
 7, Rue Carmille Hebert
 91 220 Brétigny-sur-Orge

et

Madame Christiane Céline Anna PIFFRET épouse CLOU, née le 06/05/1939 à Brétigny-sur-Orge (91)
 profession : agricultrice
 nationalité française
 mariée à Monsieur André Jean Marie CLOU sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Brétigny-sur-Orge le 20/08/1961
 domiciliée au :
 10 avenue Salvador Allende
 91 220 Brétigny-sur-Orge

OBSERVATIONS :
 NEANT



Vue aérienne

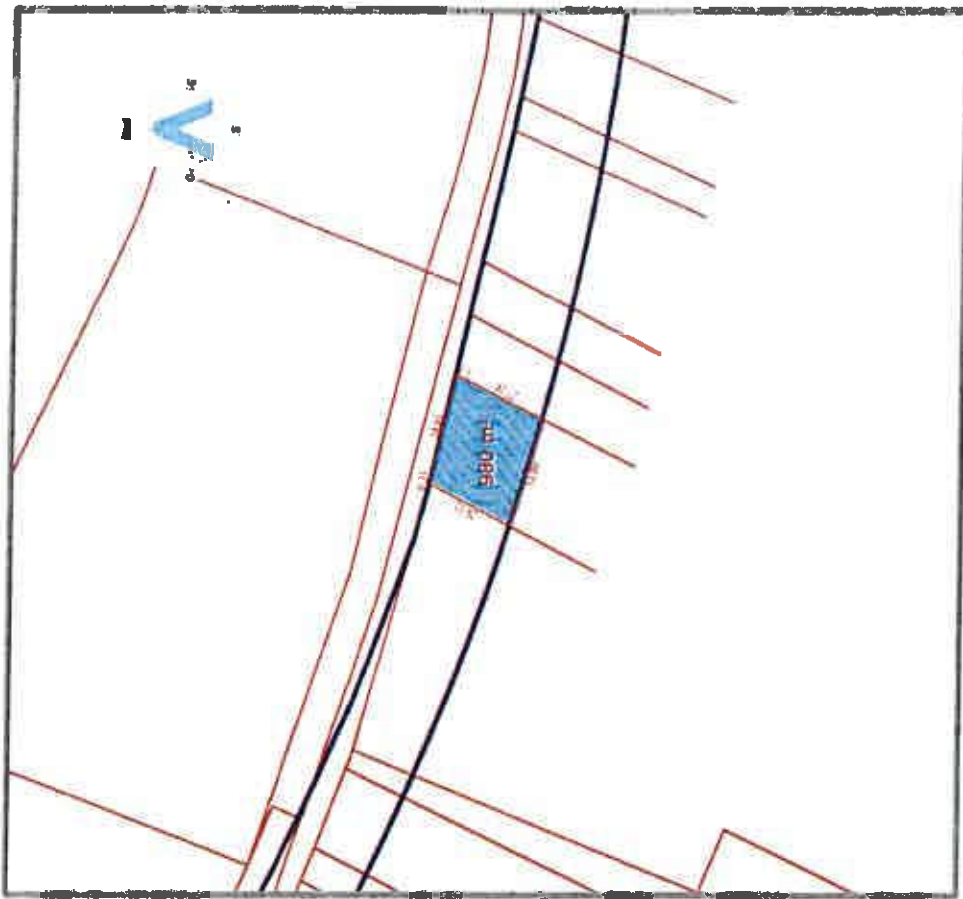
ÉCHELLE

1/1500



ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Statut inscrit à l'O.G.E. sous
le numéro 15996200004
17, Grande rue - BP 20023
91311 Montigny cadex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 05 84
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080
DATE : 06/03/16-16/07/23
FICHER : 140080_9B.pdf
PLAN : 9B



Vue cadastrale

Légende

	Limite d'emprise sur A 325
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 4410 m² (superficie à acquérir : 980 m² mesurée)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE Surface (m²)	HORS EMPRISE Surface (m²)	
	Section	N°	Adresse	Nature			Superficie cadastrale (m²)
9B	A	325	La mare aux fibres (sans numéro)	Terrain agricole	4450	Partielle	3430

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

Acte de vente en date du 16/02/1998, 26/03/1998, Volume 98 P n° 806.

OBSERVATIONS :

NEANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES PRÉSENTS

Monsieur André Jean Marie CLOU, né le 17/01/1935 à Taverny (95)

profession : agriculteur

nationalité française

marité à Madame Christiane Céline Anna PIFFRET sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Brétigny-sur-Orge le 20/08/1961

domicilié au :

7, Rue Camille Hebert

91 220 Brétigny-sur-Orge

et

Madame Christiane Céline Anna PIFFRET épouse CLOU, née le 06/05/1939 à Brétigny-sur-Orge (91)

profession : agricultrice

nationalité française

maritée à Monsieur André Jean Maria CLOU sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Brétigny-sur-Orge le 20/08/1961

domiciliée au :

10 avenue Salvador Allende

91 220 Brétigny-sur-Orge



Vue aérienne

ÉCHELLE

1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Statut inscrit à l'O.G.E. sous
le numéro 1898CC200004
17, grande rue - BP 20023
91511 Montigny index
Tél. : 01 64 49 00 82 - Fax : 01 64 49 08 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende



Limite d'emprise sur A 439



Périmètre foncier du projet



Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 3250 m²
(superficie à acquérir : 447 m² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
9C	A	439	La mare aux fèvres (sans numéro)	Terrain agricole	3250	Partielle	447	2803

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Notariété acquiescive en date du 06/06/2004, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 23/06/2004, Volume 2004 P n° 1672.

OBSERVATIONS :

NEANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Monsieur André Jean Marie CLOU, né le 17/01/1935 à Taverny (95)

profession : agriculteur

nationalité Française

maré à Madame Christiane Céline Anna PIFFRET sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Brétigny-sur-Orge le 20/08/1961

domicilié au :

7, Rue Camille Hebert

91 220 Brétigny-sur-Orge

et

Madame Christiane Céline Anna PIFFRET épouse CLOU, née le 06/05/1939 à Brétigny-sur-Orge (91)

profession : agricultrice

nationalité française

marée à Monsieur André Jean Marie CLOU sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Brétigny-sur-Orge le 20/08/1961

domiciliée au :

7, Rue Camille Hebert

91 220 Brétigny-sur-Orge

140080



PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 319, A 320, A 326, A 415

INDICE	DATE	VERSION	NUMÉRIQUE	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	CM	Préliminaire officieux
1	04/03/2018	GC	CM	Modification de l'inscription coté sud-ouest

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane Foncier sous le numéro 140080-OM/AGC ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49

NOTA



ÉCHELLE

1/25000

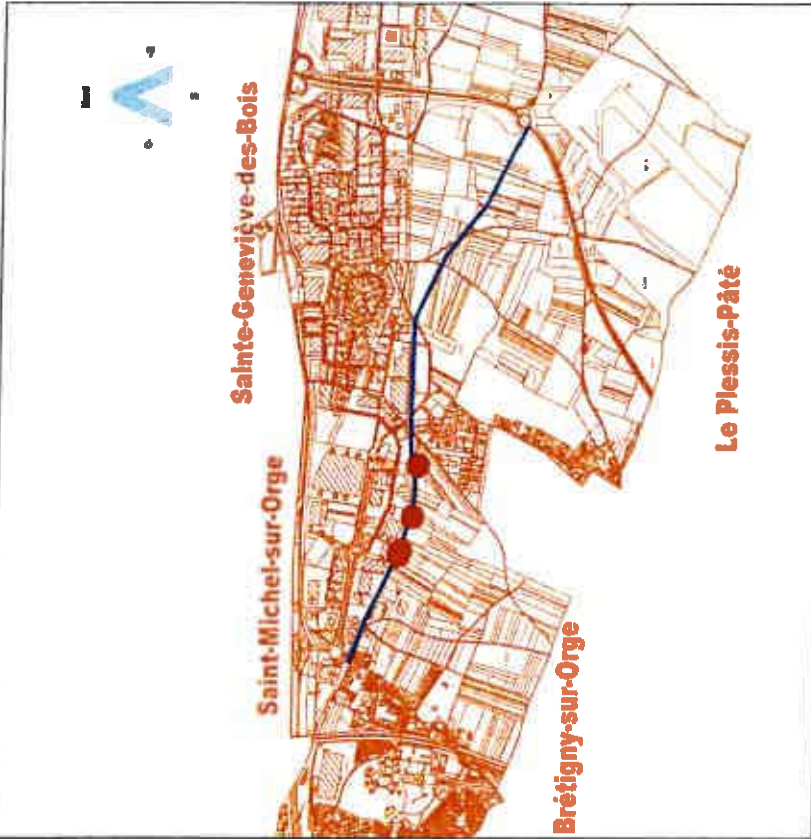


ARKANE FONCIER
Généralistes-Experts Associés
Bâtiment inscrit à l'O.G.E. sous
le numéro 19086C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montithéry cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siège@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080
DATE : 08/03/2018
FICHEUR : 140080_010.pdf
PLAN : 010

N° plan : 10

Plan de situation général au 1/25000



Légende

- Position des parcelles
- Tracé de la future « Liaison centre-Essonne »
- Limite de commune
- Parcelle cadastrale issue des services du cadastre

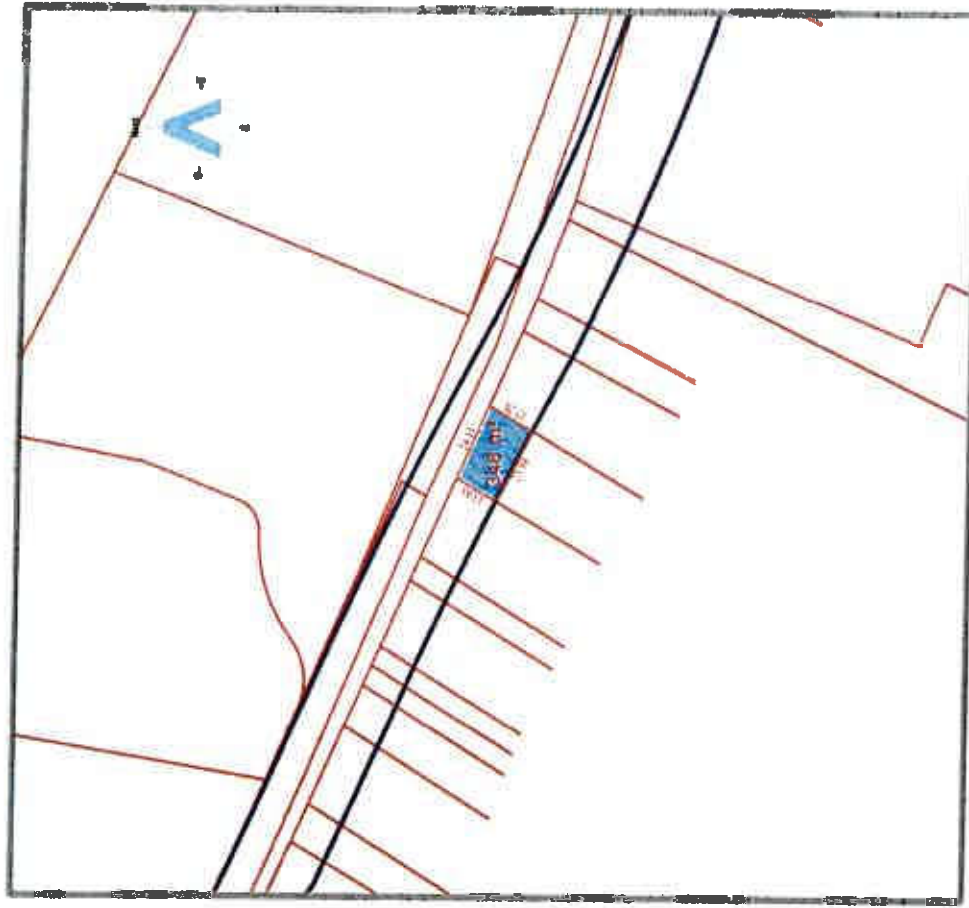


Vue aérienne

ÉCHELLE




1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1996CC200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Morigny cedex
Tél. : 01 64 49 00 62 - Fax : 01 64 49 08 64
Mail : sego@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende

-  Limite d'emprise sur A 319
-  Périmètre foncier du projet
-  Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 10300 m²
(superficie à acquérir : 348 m² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° de plan	CADASTRAL				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
10A	A	319	La mare aux fèves (sans numéro)	Terrain agricole	10300	Partielle	348	9952

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Procès-verbal d'adjudication des 30/03/1987 et 20/04/1987, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 25/05/1982, Volume 1.419 n°17, 18 et 19 ;
- Attestation après décès en date du 27/09/2001, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 30/10/2001, Volume 2001P n°3050 ;
- Attestation après décès en date du 29/05/2002, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 29/05/2002, Volume 2002 P n° 1608.

OBSERVATIONS :

NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES NÉES PRÉSUMÉS

Madame Christiane Céline Anna PIFFRET épouse CLOU, née le 06/05/1939 à Brétigny-sur-Orge (91)
profession : agricultrice

nationalité française

marlée à Monsieur André Jean Marie CLOU sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Brétigny-sur-Orge (91) le 20/08/1961

domiciliée au :

10 avenue Salvador Allende
91 220 Brétigny-sur-Orge

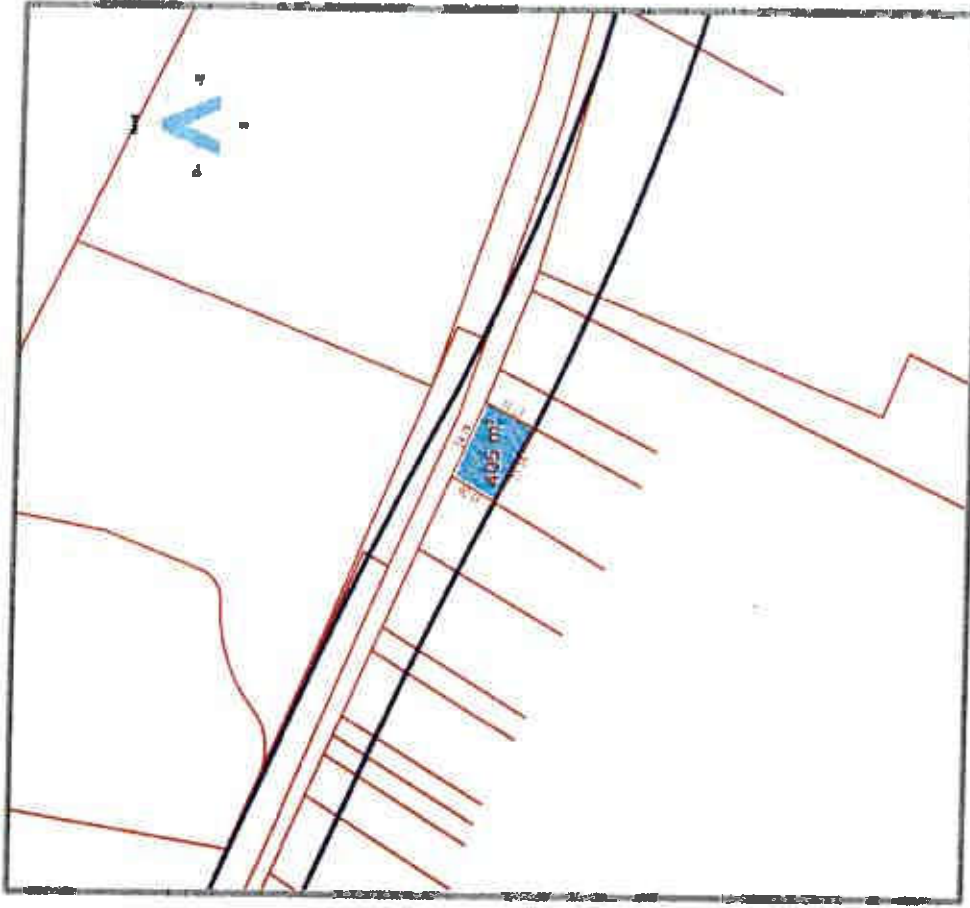


Vue aérienne

ÉCHELLE




1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montbrétigny cedex
Tel. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 03 04
Mail : arkane@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende

-  Limite d'emprise sur A 320
-  Périmètre foncier du projet
-  Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 3707 m²
(superficie à acquérir : 405 m² mesurée)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	Cadastral			EMPRISE		HORS EMPRISE Surface (m²)	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)		Totale/ Partielle
108	A	320	La mare aux fèves (sans numéro)	Terrain agricole	3707	Partielle	405
							3302

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de notoriété dressé par Maître ROMANECER, notaire à Monthéry (91), le 15/12/1992, non publié au service de publicité foncière ;
- Acte de notoriété dressé par Maître ROMANECER, notaire à Monthéry (91), le 15/06/1936, non publié au service de publicité foncière ;
- Attestation après décès en date du 21/12/1966, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 09/03/1967, Volume 13514 n°1 ;
- Attestation après décès en date du 27/09/2001, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 30/10/2001, Volume 2001P n°3050.

OBSERVATIONS :

NEANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES PRÉSUMÉS

Madame Christiane Céline Anva PIFRET épouse CLOU, née le 06/05/1939 à Brétigny-sur-Orge (91)
 profession : agricultrice

nationalité française

maritée à Monsieur André Jean Marie CLOU sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Brétigny-sur-Orge (91) le 20/08/1961

domiciliée au :

10 avenue Salvador Allende
 91 220 Brétigny-sur-Orge



Vue aérienne

ÉCHELLE

1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Morigny cedex
Tél : 01 64 48 00 52 - Fax : 01 64 48 06 64
Mail : siège@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende



Limite d'emprise sur A 415
Périmètre foncier du projet

Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 3758 m²
(superficie à acquérir : 768 m² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)
10D	A	415	La pelle à four (sans numéro)	Terrain agricole	3758	Partielle	2992

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 24/06/1955, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 14/10/1955, volume 8.767 n°37 ;
- Attestation après décès en date du 27/09/2001, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 30/10/2001, Volume 2001P n°3050 ;
- Attestation après décès en date du 29/05/2002, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 29/05/2002, Volume 2002 P n°1608.

OBSERVATIONS :

NEANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

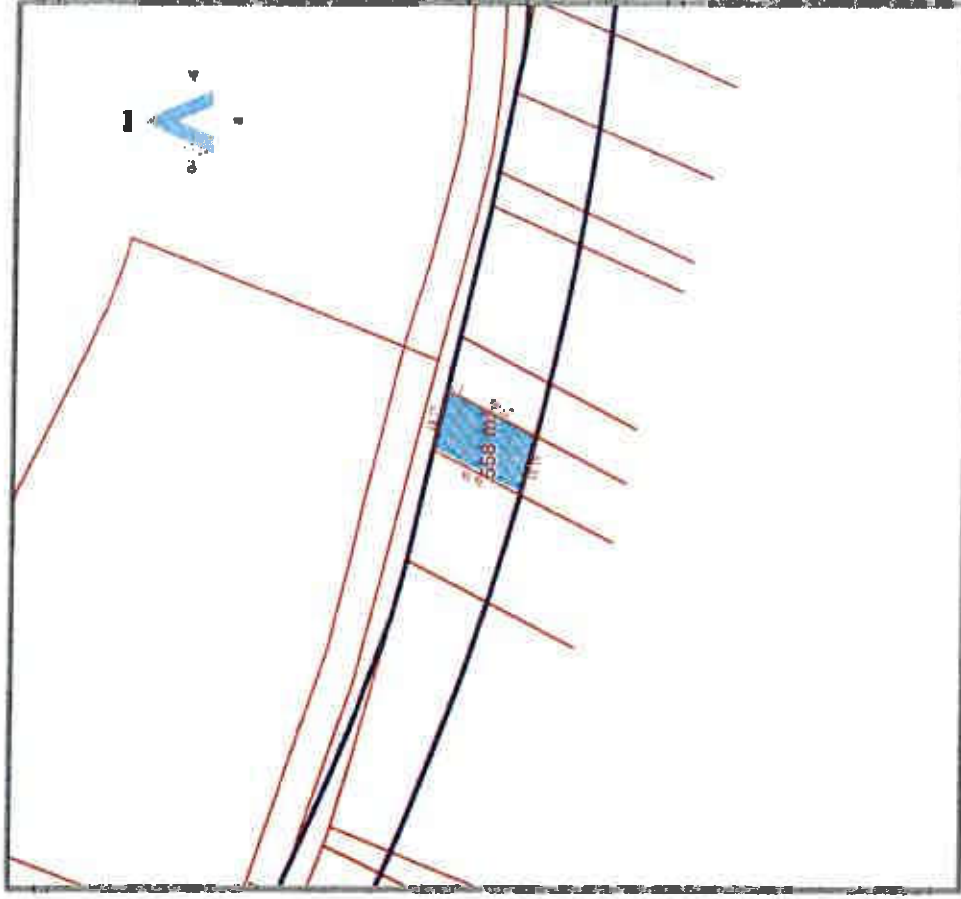
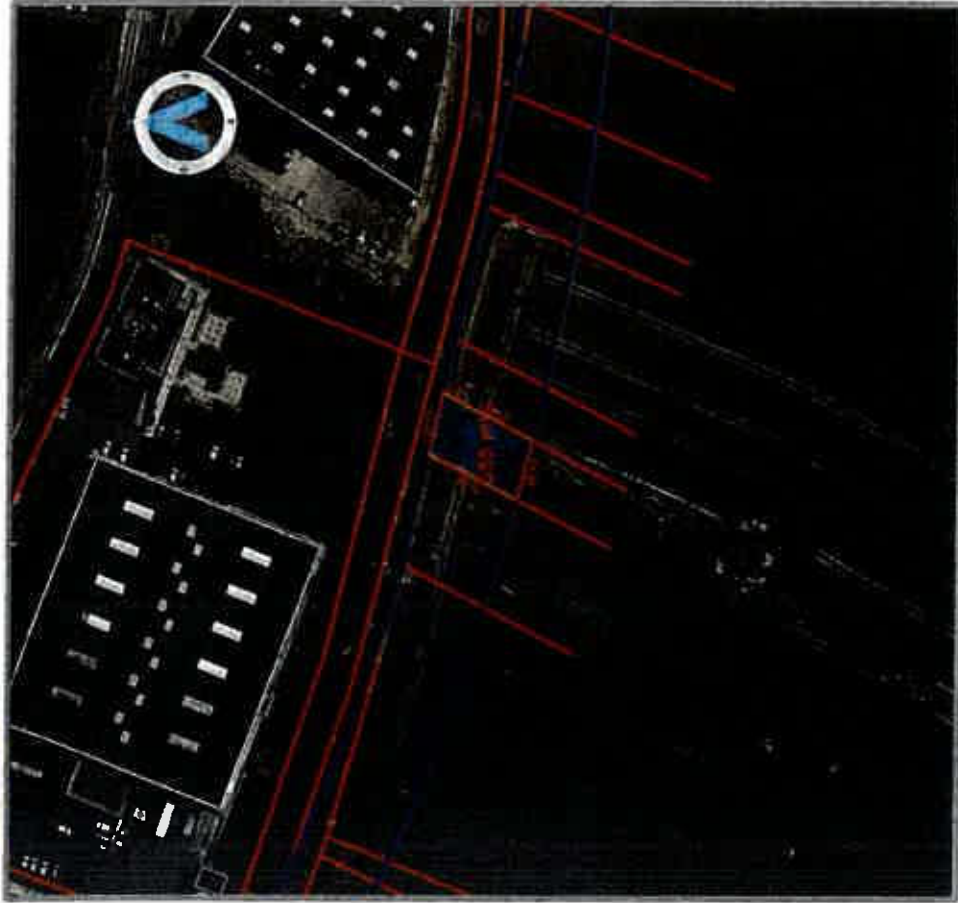
Madame Christiane Céline Anna PIFFRET épouse CLOU, née le 06/05/1939 à Brétigny-sur-Orge (91)
profession : agricultrice

nationalité française

marlée à Monsieur André Jean Marie CLOU sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Brétigny-sur-Orge (91) le 20/08/1961

domiciliée au :

10 avenue Salvador Allende
91 220 Brétigny-sur-Orge



Vue aérienne

ÉCHELLE

1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, Grande rue - BP 20023
91311 Montigny cadex
Tél. : 01 64 48 00 52 - Fax : 01 64 48 06 84
Mét : arkef@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende



Limite d'emprise sur A 328
Périmètre foncier du projet

Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 2379 m²
(superficie à acquérir : 558 m² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HOIS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
10C	A	326	La pelle à four (sans numéro)	Terrain agricole	2379	Partielle	558	1821

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de partage du 03/06/1983, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 10/08/1983, Volume 1581 n°8 ;
- Attestation après décès en date du 27/09/2001, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 30/10/2001, Volume 2001P n°3050.

OBSERVATIONS :

ANÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Madame Christiane Céline Anna PIFFRET épouse CLOU, née le 06/05/1939 à Brétigny-sur-Orge (91)
profession : agricultrice

nationalité française

marlée à Monsieur André Jean Marie CLOU sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Brétigny-sur-Orge (91) le 20/08/1961 domiciliée au :

10 avenue Salvador Allende
91 220 Brétigny-sur-Orge

140080



PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 321

INDICE	DATE	Ville desservie	Ville desservie	MODIFICATIONS
1	27/03/2017 06/05/2018	GC GC	CM CM	Précisions affluents Précisions de l'emprise côté sud-ouest

NOTA

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques actualisés par Arkane Foncier sous le numéro 140080-OM/GC Ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93/CC49



ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1906CC200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montbréay cedex
Tél : 01 64 49 00 82 - Fax : 01 64 49 08 64
Mail : slorgem@arkane-foncier.fr

AGGLOMERATION
ASSOCIÉS

DOSSIER : 140080
DATE : 06/05/2018
FICHIER : 140080_011.pdf
PLAN : 011

ÉCHELLE



1/25000

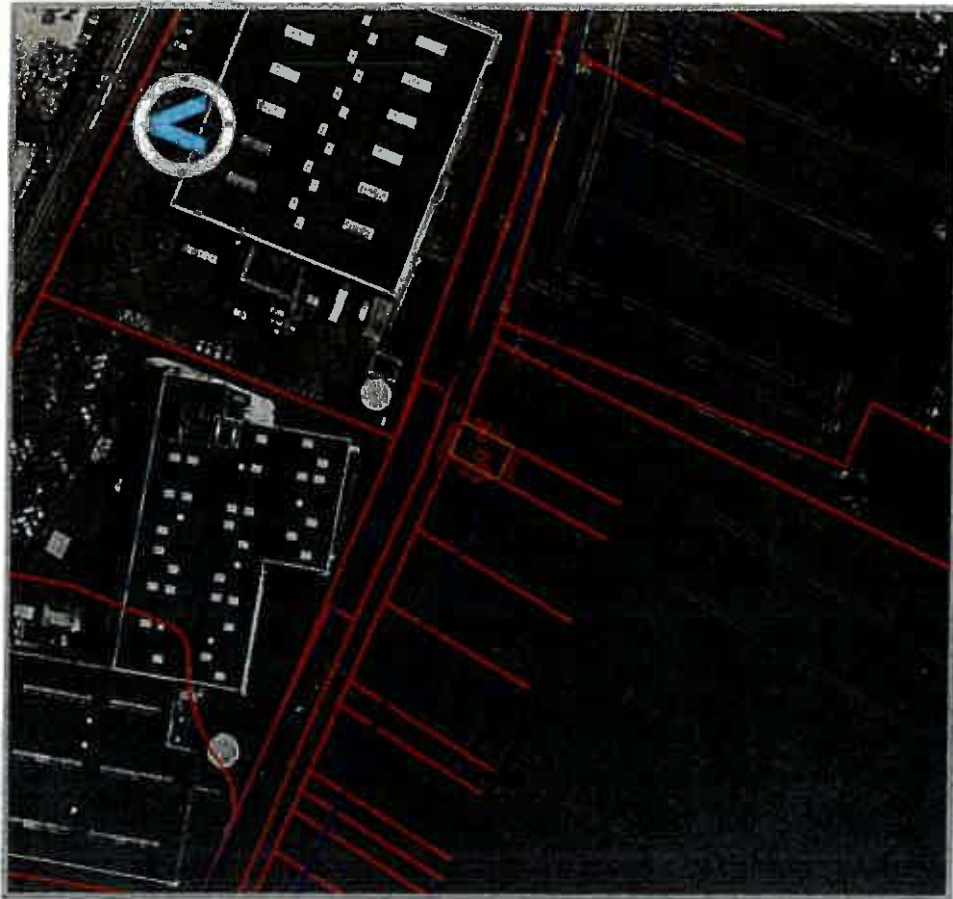
N° plan : 11

Plan de situation général au 1/25000



Légende

	Position des parcelles
	Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
	Limite de commune
	Parcellaire cadastral issu des services du cadastre



Vue aérienne

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 159902500004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex
Tél : 01 64 49 00 62 - Fax : 01 64 49 00 64
Mail : sorgem@arkane-foncier.fr



ÉCHELLE



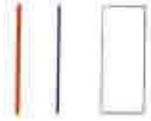
1/1500

DOSSIER : 140080
DATE : 08/03/16-16:08:39
FICHER : 140080_11A.pdf
PLAN : 11A



Vue cadastrale

Légende



Limite d'emprise sur A 321

Périmètre foncier du projet

Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 3386 m²
(superficie à acquérir : 190 m² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	Chapitre				HORS EMPRISE
	Section	N°	Adresse	Nature	
11A	A	321	La mare aux fèves (sans numéro)	Terrain agricole	3208
			Superficie cadastrale (m²)	Totale/Partielle	Surface (m²)
			3998	Partielle	190

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte contenant partage du 05/09/1996, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 21/10/1996, Volume 6175 n°13 ;
- Attestation après décès en date du 06/09/2000, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 27/10/2000, Volume 2000 P n° 3264 ;
- Attestation après décès en date du 12/10/2010, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 08/12/2010, Volume 2010 P 3534.

OBSERVATIONS :

NEANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Inédite :

Mme Marie-Madeleine GAUTHIER, née le 15/09/1941 à Boboy-le-Sec (91)
 retraités/nationalité française
 n° de non renouveau de Monsieur François Edmond Marie BERNARD n° ayant pas souscrit de pacte civil de solidarité domiciliés à : La résidence la Prairie/B&K AS 29, avenue de la République 91 290 Arpajon

Mme Suzanne Andrée Héroguerie GAUTHIER épouse MAURAU, née le 09/08/1937 à Boboy-le-Sec (91)
 retraités/nationalité française
 mariée à Monsieur David Pierre MAURAU sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts aux termes du contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Boboy-le-Sec (91) le 03/10/1959 domiciliés au : 4, rue du Chemin 91 870 Boboy-le-Sec

Monsieur Jean Pierre GAUTHIER, né le 02/02/1940 à Boboy-le-Sec (91)
 retraités/nationalité française
 marié à Madame Bernadette Marie Lucie GUENIN sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie des Granges-le-Roi (91) le 23/09/1961 domiciliés au : 23, rue de la Sablière 91 410 Les Granges-le-Roi

Monsieur Michel Gaston GAUTHIER, né le 04/07/1947 à Boboy-le-Sec (91)
 retraités/nationalité française
 marié à Madame Elisabeth Geneviève JANET sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Nozy (91) le 13/03/1978 domiciliés au : 14, rue de Doundan La Botte 91 870 Boboy-le-Sec

Monsieur Bernard Gilbert MARE, né le 15/04/1928 à Doundan (91)
 retraités/nationalité française
 veuf non remarié de Madame Marie Rose Jeanne GAUTHIER n° ayant pas souscrit de pacte civil de solidarité domiciliés au : 16, rue de Doundan 91 870 Boboy-le-Sec

Monsieur Patrick André Marcel Marie MARE, né le 16/10/1962 à Étampes (91)
 profession : informaticien/nationalité française
 marié à Madame Sœur Malou sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie d'Auvers-Saint-Georges (91) le 04/09/1993 domiciliés au : 37, route de Morigny 91 530 Auvers-Saint-Georges

Monsieur Laurent Bernard Marie MARE, né le 22/05/1964 à Étampes (91)
 profession : menuisier/nationalité française
 marié à Madame Béatrice Barbara ROYAND sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Boboy-le-Sec (91) le 11/04/1991 domiciliés au : 12, avenue Carnot 91 300 Méziery

Monsieur Jacky Renaud MARE, né le 02/1968 à Étampes (91)
 profession : électricien/nationalité française
 marié à Madame Ingrid Marie FERNANDESE SILVA sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts aux termes du contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Étampes (91) le 16/07/2017 domiciliés au : 6 rue Van Loo - 91150 Étampes

Monsieur Emmanuel Jean-Pierre MARE, né le 18/02/1971 à Étampes (91)
 profession : carrossier-peintre/nationalité française
 célibataire ayant souscrit un pacte civil de solidarité avec Madame Muriel Yolande Michelle RIGAL suivant déclaration enregistrée au Tribunal d'Étampes le 05/12/2006 domiciliés au : 2, rue du Bois de Boboy Lauda La Botte 91 870 Boboy-le-Sec

140080



PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 322

INDICE	DATE	VERSION	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	Première édition
1	04/03/2018	GC	Modifications de Tronçage côté sud-ouest

NOTA



ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1859C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex
Tél. : 01 64 48 00 52 - Fax : 01 64 48 06 64
Mail : sage@arkane-foncier.fr

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane Foncier sous le numéro 140080-OM/GC Ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49

ÉCHELLE



1/25000





DOSSIER : 140080
DATE : 04/03/2018
FICHEF : 140080_012.pdf
PLAN : 012

N° plan : 12

Plan de situation général au 1/25000



Légende

-  Position des parcelles
-  Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
-  Limite de commune
-  Parcelle cadastrale issue des services du cadastre



Vue aérienne

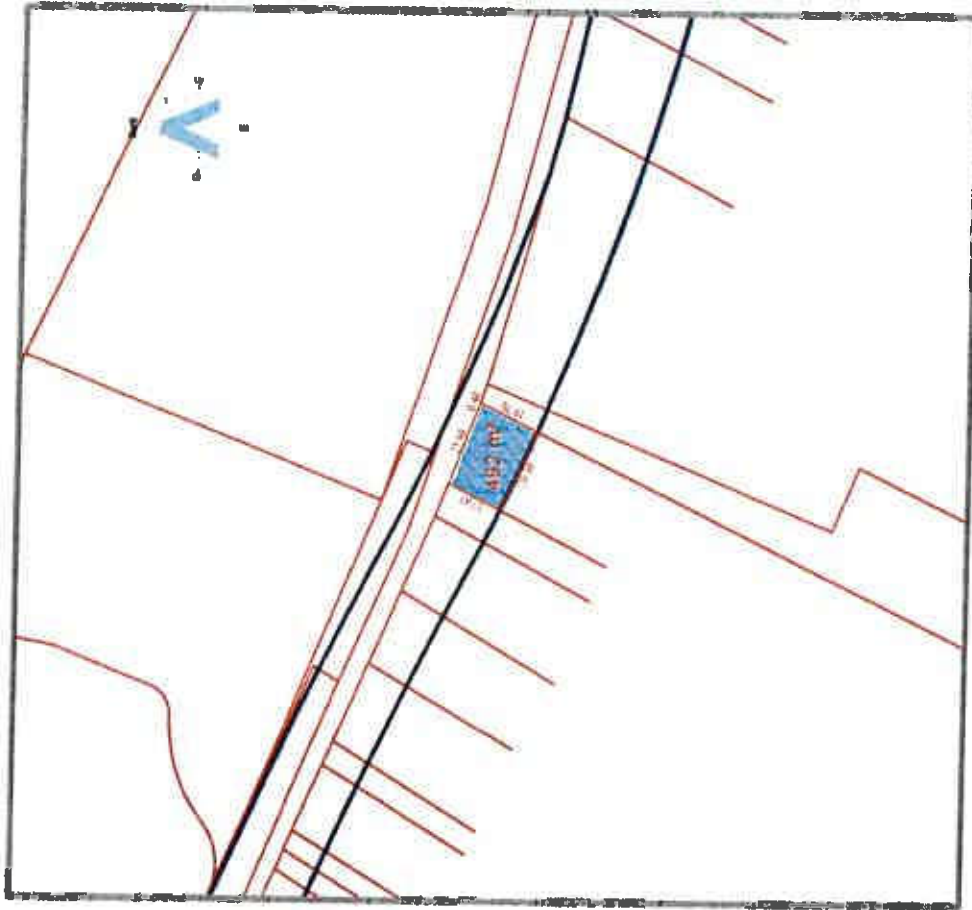
ÉCHELLE



1/1500

DOSSIER : 140080
DATE : 08/03/18-08/08/22
FICHIER : 140080_12A.pdf
PLAN : 12A

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Sébillinac à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cadex
Tél. : 01 64 48 00 52 - Fax : 01 64 48 08 64
Mail : stage@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende



Limite d'emprise sur A 322

Périmètre foncier du projet

Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 7,685 m²
(superficie à acquérir : 482 m² mesurées)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRÉ				EMPRISE		HORS EMPRISE Surface (m²)
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	
12A	A	322	La mare aux fèvres (sans numéro)	Terrain agricole	7985	Partielle	7993

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Attestation après décès en date du 29/02/1952, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 09/04/1952, Volume 8152 n° 23 ;
- Attestation après décès en date du 14/04/1972, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 03/08/1972, Volume 145 n° 11 ;
- Attestation rectificative du 17/09/1973, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 30/10/1973, Volume 312 n° 7 ;
- Attestation après décès en date du 29/04/1992, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 24/07/1992, Volume 1992 P n° 1570 ;
- Attestation après décès en date du 30/10/2000, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 28/03/2001, Volume 2001 P n° 843.

OBSERVATIONS :

Simonne Marie Solange ARDONCEAU Veuve LEFEVRE est décédée

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Madame Simonne Marie Solange ARDONCEAU , née le 10/03/1914 à Issoudun (36)
retraitée
nationalité française
veuve non remariée de Monsieur Edmond Ferdinand LEFEVRE
domiciliée au :
118, rue Condorot
45 400 Fleury Les Aubrais
et

Monsieur Jean-François Fernand LEFEVRE, né le 17/06/1946 à Orléans (45)
profession : chimiste
nationalité française
marié à Madame Cécile Isabelle Catherine BAHEUX sans contrat ni modification de régime en la mairie de Morangis (91)
le 08/06/1985
domicilié à :
Résidence La Roseraie
7, allée Louis Bonte
91 220 Brétigny-sur-Orge
et

Monsieur Gérard Georges LEFEVRE, né le 08/03/1950 à Orléans (45)
profession : dessinateur projecteur
nationalité française
marié à Madame CHIENVAULT sans contrat ni modification de régime en la mairie de Fleury-les-Aubrais (45) le 04/04/1970
domicilié au :
11, rue Firmin Chappelier
45 760 Boigny-sur-Bionne
et

Monsieur Jack Pierre Edmond JACOB, né le 17/08/1941 à Itteville (91)
retraité nationalité française
Marié à Madame Colette Paule Madeleine SUARD à la mairie de Milly-la-Forêt (91) le 01/06/1963 selon le régime de communauté de biens meubles et acquêts, à défaut de contrat préalable de mariage,
domicilié au :
11, avenue du Général Leclerc
91 610 Bailancourt-sur-Essonne

140080



PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

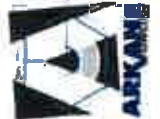
PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 323

RENCE	DATE	VERS destination	MODIFICATIONS
0 1	27/02/2017 06/10/2016	GC GC	Prise en compte modification de l'emprise côté sud-ouest

NOTA

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane Foncier sous le numéro 140080-OMGC
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49



ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1866C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montereau cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mail : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080
DATE : 06/10/2016
FICHER : 140080_013.pdf
PLAN : 013

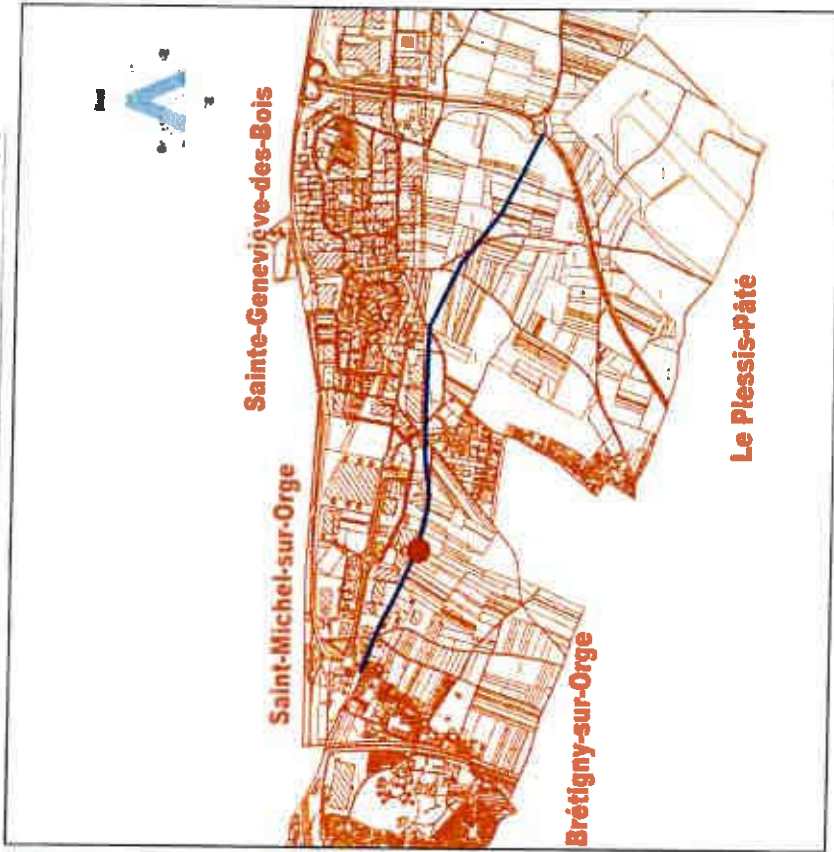
ÉCHELLE



1/25000

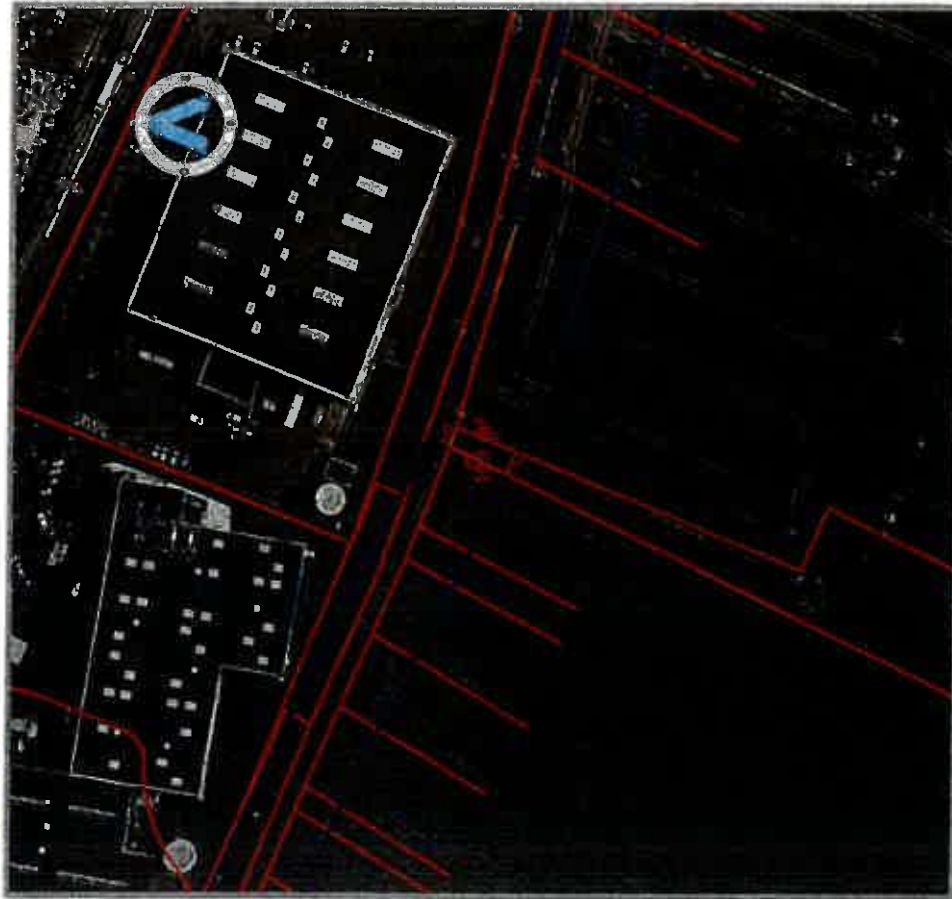
N° plan : 13

Plan de situation général au 1/25000



Légende

	Position des parcelles
	Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
	Limite de commune
	Parcellaire cadastral issu des services du cadastre



Vue aérienne

ÉCHELLE



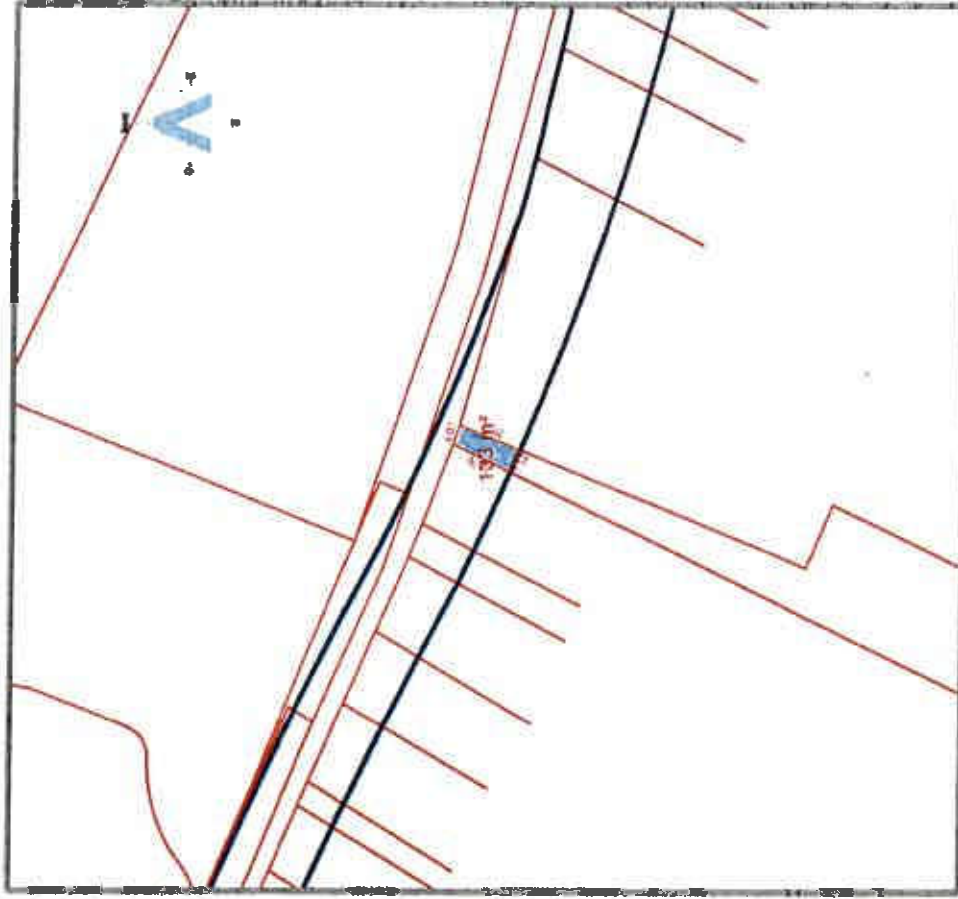
1/1500



ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1803C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex

Tél. : 01 84 49 00 82 - Fax : 01 84 49 06 84
Mail : alego@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080
DATE : 08/07/16-23/08/16
FICHER : 140080_13A.pdf
PLAN : 13A



Vue cadastrale

Légende



Limite d'emprise sur A 323

Périmètre foncier du projet

Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 8574 m²
(surface à acquérir : 133 m² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° de plan	Cadastré				Superficie		N° de EMPISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle		Surface (m²)
13A	A	323	La pelle à four (sans numéro)	Terrain agricole	8574	Partielle	133	8441

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Donation à titre de partage anticipé, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 04/01/1965, Volume 12.67 n°5 ;
- Attestation après décès en date du 29/06/1991, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 07/08/1991, Volume 91 p n°2227.

OBSERVATIONS :

NEANT

*** LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS MÉSUNÉS ***

Madame Véronique Maria Jeanne DANNE épouse FAISANT, née le 08/05/1949 à Chalo-Saint-Mars (91) nationalité française mariée à Monsieur Bernard Louis Raymond FAISANT sous le régime de la communauté de biens aux termes de leur contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Mareau-aux-Près (45) le 05/09/1981 domiciliée au :
14 Rue Notre-Dame
78 200 Mantes-la-Jolie

140080



PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
 Liaison « centre-Essonne »
 Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
 Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 324

INDICE	DATE	Version	Approuvé par	Version	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	GC	CM	Préliminaire utilisation
1	08/03/2018	GC	GC	CM	Modification de l'empreinte côté sud-ouest

NOTA

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Afrance foncier sous le numéro 140080-OMFG Ind. 3 du 22 septembre 2014.
 - Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49



ARKANE FONCIER
 Géomètres-experts associés
 Société inscrite à l'O.G.E. sous
 le numéro 1596CC200004
 17, grande rue - BP 20023
 91311 Morigny-aux-Corbeaux
 Tél. : 01 64 48 00 52 - Fax : 01 64 48 06 64
 Mail : stage@arkane-foncier.fr

ÉCHELLE

1/25000



DOSSIER : 140080
 DATE : 08/03/2018
 FICHER : 140080_D14.pdf
 PLAN : 014

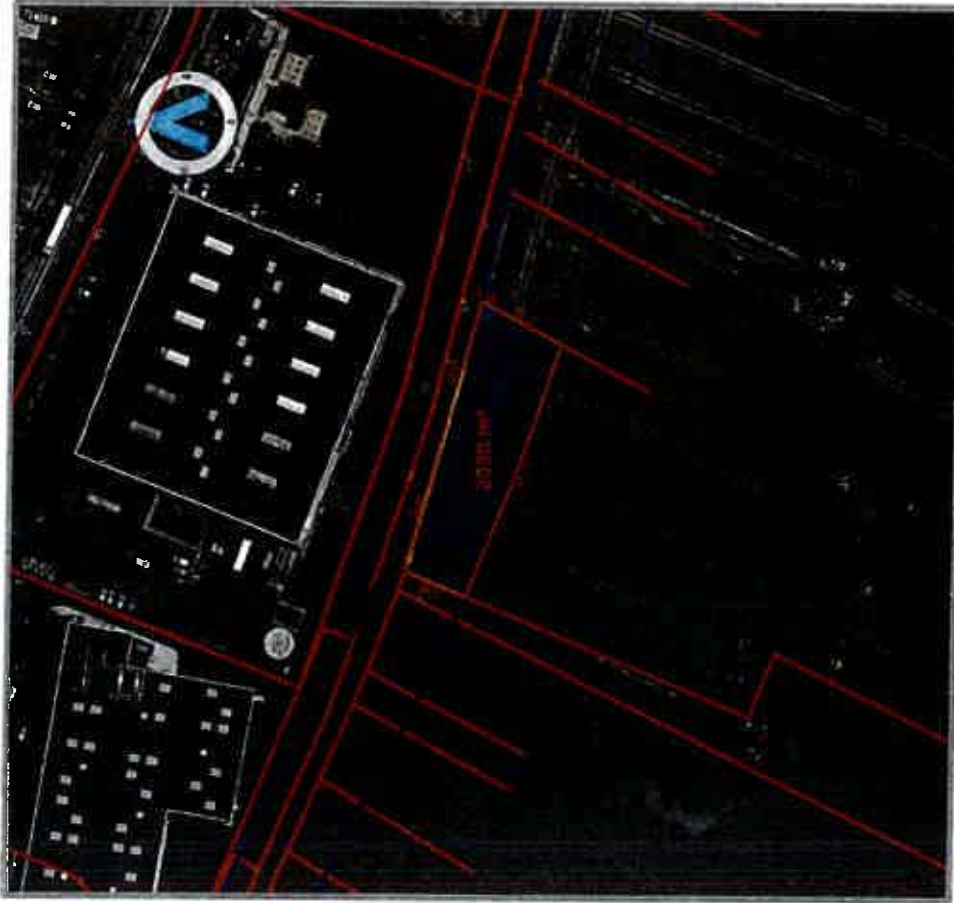
N° plan : 14

Plan de situation général au 1/25000



Légende

- Position des parcelles
- Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
- Limite de commune
- Parcelaire cadastral issu des services du cadastre



Vue aérienne

ÉCHELLE






1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1866C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Monthléry cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 08 64
Mail : siege@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende

-  Limite d'emprise sur A 324
-  Périmètre foncier du projet
-  Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 9319 m²
(superficie à acquérir : 2030 m² mesurée)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE			EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/Partielle	Surface (m²)
14A	A	324	La pelle à four (sans numéro)	Terrain agricole	5919	Partielle	2030 7289

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de donation-partage du 01/12/1921, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 11/11/1922, Volume 3.511 n°15 ;
- Attestation après décès en date du 27/09/1966, dont une expédition a été publiée aux hypothèques le 28/12/1966, Volume 13367 n°12 ;
- Attestation complémentaire après décès en date du 17/09/1969, 15/10/1969, Volume 16039 n°13 ;
- Attestation après décès en date du 03/12/1985, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 15/01/1986, Volume 1947 n° 19.

OBSERVATIONS :

RIEN

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Madame Michèle Paule Madeleine MICLOUD, née le 24/03/1940 à Nantes (44)

profession : Kinésithérapeute

nationalité française

divorcée de Monsieur Jean-Laurent Georges GESLIN suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Paris le 22/01/1974 et non remariée

domiciliée au :

25, Boulevard Arago

75 013 Paris

et

Madame Claudine Lucette Irène MICLOUD épouse CERUTTI, née le 12/11/1930 à Champigny-sur-Marne (94)

nationalité française

marlée à Monsieur Jean Jacques CERUTTI sous le régime de la séparation des biens aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître VALLÉE, notaire à Paris, le 22 décembre 1958

domiciliée au :

119, rue du Commerce

56 000 Vannes

140080



PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 327, A 329, A 438

INDICE	DATE	VOIR commentaire	VOIR commentaire	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	CM	Prevision d'édification
1	08/03/2018	GC	CM	Actualisation de l'emprise côté sud-ouest

NOTA



- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane Foncier sous le numéro 140080-OM/CG ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC-19



ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1896CC200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny codex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mail : slage@arkane-foncier.fr



DOSSIER : 140080
DATE : 08/03/2018
FICHEIER : 140080_018.pdf
PLAN : 018

ÉCHELLE



1/25000

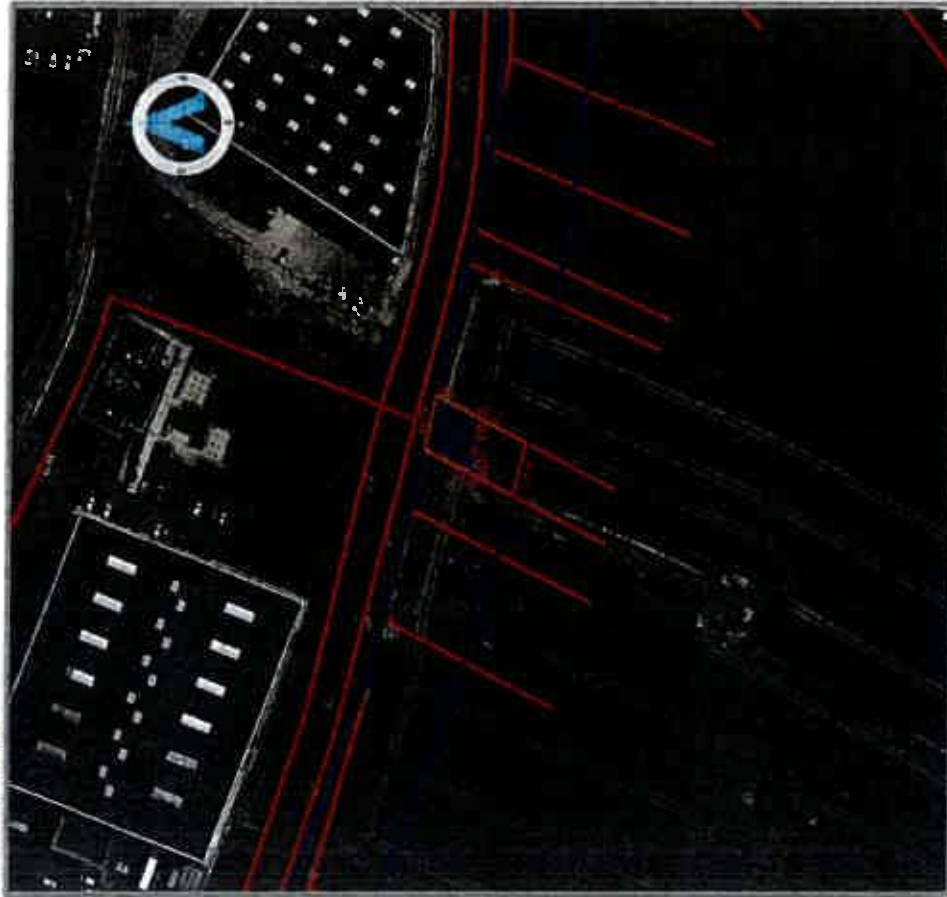
N° plan : 15

Plan de situation général au 1/25000



Légende

	Position des parcelles
	Tracé de la future « Liaison centre-Essonne »
	Limite de commune
	Parcellaire cadastral issu des services du cadastre



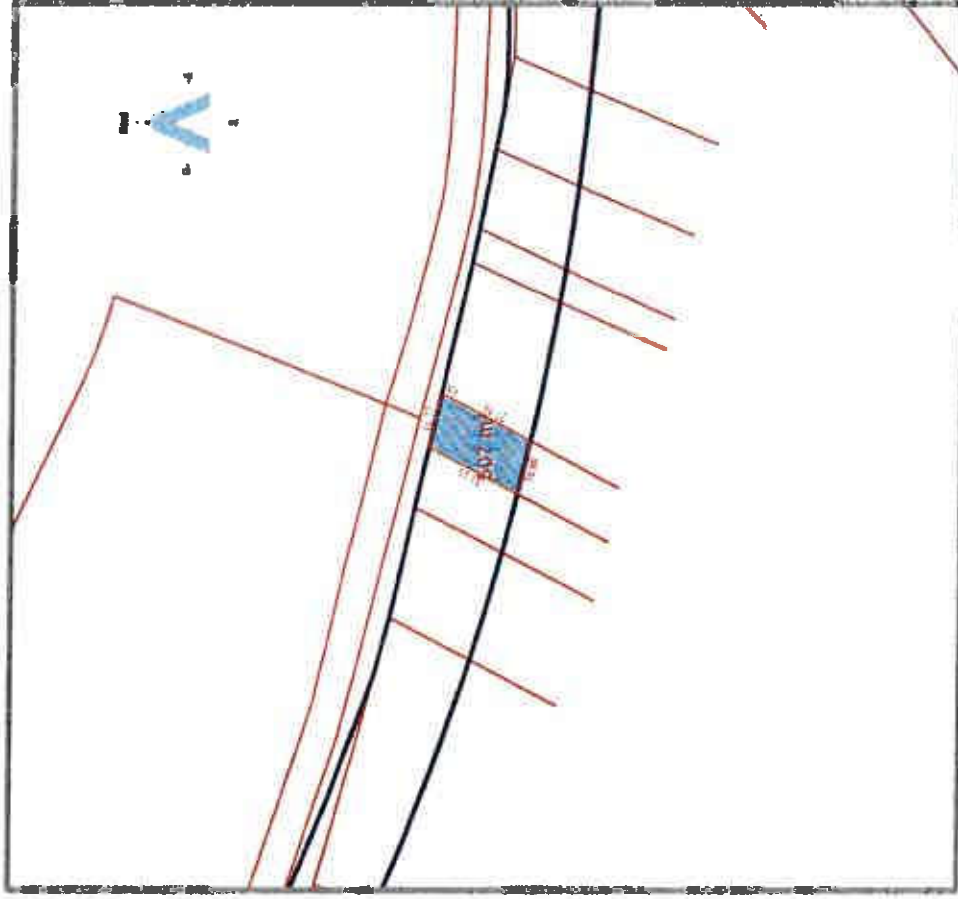
Vue aérienne

ÉCHELLE



1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1936C200004
17, Grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex
Tél. : 01 84 49 00 52 - Fax : 01 84 49 06 84
Mél : siège@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende



Limite d'emprise sur A 327

Périmètre foncier du projet

Acquisition partielle en surface de la parcelle
Consensus cadastrale 1948 m²
(superficie à acquérir : 507 m² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	Caractéristiques				HORS EMPRISE Surface (m²)
	Section	N°	Adresse	Nature	
15A	A	327	La pelle à four (sans numéro)	Terrain agricole	1441
			1948	Partielle	507

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Donation entre vifs à titre de partage anticipé reçu par Maître Léopold ROMANECER, notaire à Montlhéry (91), le 11/06/1936 et non publié au service de publicité foncière ;
- Attestation après décès en date du 16/06/1982, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 16/09/1982, Volume 1457 n° 14 ;
- Attestation après décès en date du 19/12/2006, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 07/02/2007, Volume 2007 P n° 352.

OBSERVATIONS :

NEANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Monsieur Gérard Jean Louis GROSSEUVRE, né le 13/06/1947 à Saint-Michel-sur-Orge (91)

profession : ingénieur - Retraité

nationalité française

marié à Madame Françoise Madeleine Yvonne LE HER sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage à son union célébrée à la mairie de Paris 11e (75) le 18/02/1971

domicilié au :

30, Pas Gambetta

75 020 Paris

et

Madame Marie Thérèse Jeanne GROSSEUVRE Veuve LOZOYO JARILLO, née le 04/06/1949 à Saint-Michel-sur-Orge (91)

profession : employée médicale

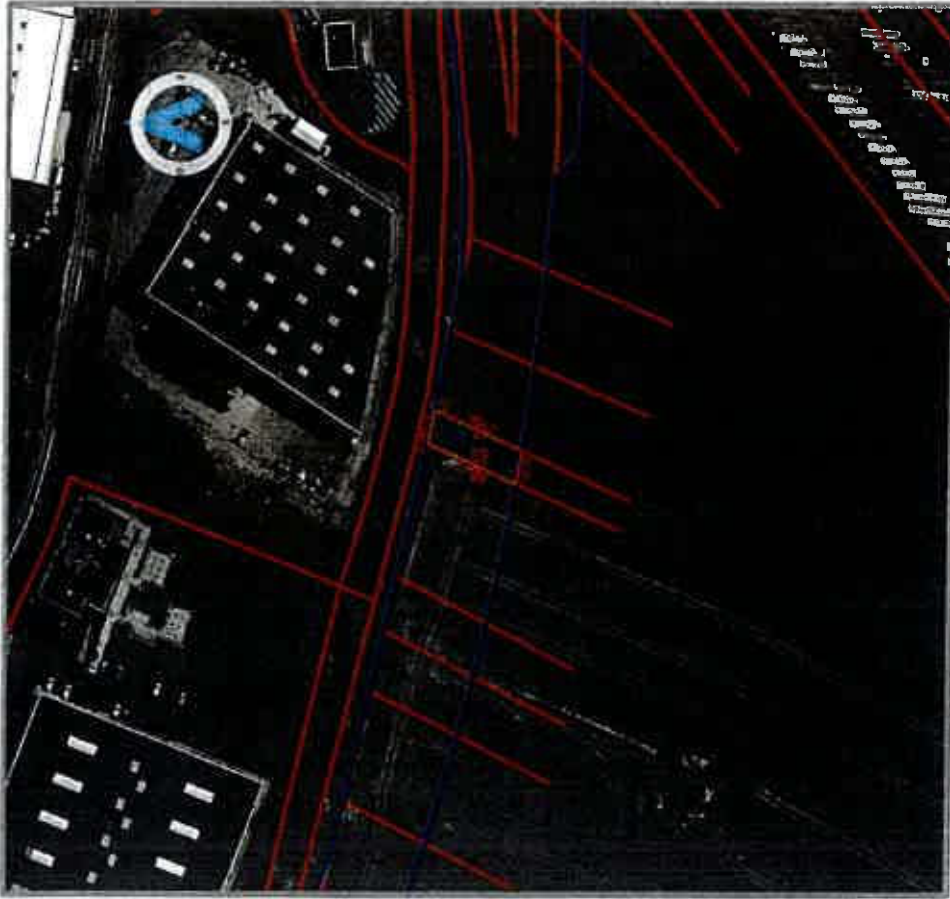
nationalité française

Veuve non mariée à Monsieur Rafael LOZOYO JARILLO sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la mairie d'Aubervilliers (93) le 29/08/1970

domiciliée au :

8, rue du Four

91 240 Saint-Michel-sur-Orge



Vue aérienne

ÉCHELLE



1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 19090200004
17, grande rue - BP 20025
91311 Monthlidy cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 08 64
Mail : siège@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende

— Limite d'emprise sur A 328

— Périmètre foncier du projet

Acquisition partielle en surface de la parcelle
Cotations cadastrales 6403 m²
(superficie à acquérir : 302 m² mesurée)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
15B	A	329	La pelle à four (sans numéro)	Terrain agricole	6403	Partielle	302	6101

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Donation entre vifs à titre de partage anticipé reçu par Maître Léopold ROMANECER, notaire à Monthéry (91), le 11/06/1936 et non publié au service de publicité foncière ;
- Attestation après décès en date du 16/06/1982, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 16/09/1982, Volume 1457 n° 14 ;
- Attestation après décès en date du 19/12/2006, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 07/02/2007, Volume 2007 P n° 352.

OBSERVATIONS :

NEANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Monsieur Gérard Jean Louis GROSSEUVRE, né le 13/06/1947 à Saint-Michel-sur-Orge (91)

profession : Ingénieur - Retraité

nationalité française

marité à Madame Françoise Madeleine Yvonne LE HER sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage à son union célébrée à la mairie de Paris 11e (75) le 18/02/1971

domicilié au :

30, Pas Gambetta

75 020 Paris

et

Madame Marie Thérèse Jeanne GROSSEUVRE Veuve LOZOYO JARILLO, née le 04/06/1949 à Saint-Michel-sur-Orge (91)

profession : employée médicale

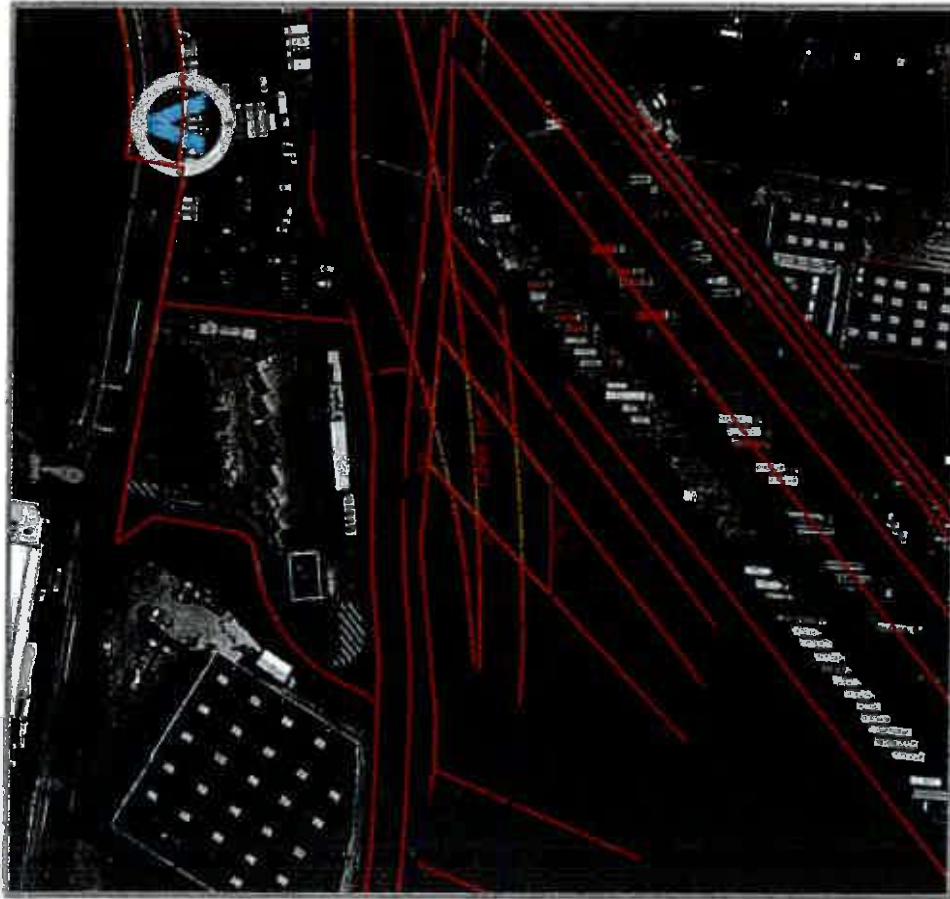
nationalité française

Veuve non mariée à Monsieur Rafael LOZOYO JARILLO sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la mairie d'Aubervilliers (93) le 29/08/1970.

domiciliée au :

8, rue du Four

91 240 Saint-Michel-sur-Orge



Vue aérienne

ÉCHELLE

1/1500



Vue cadastrale

Légende



Limite d'emprise sur A 438

Périmètre foncier du projet

Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 3723 m²
(superficie à acquérir : 1394 m² mesurée)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° de plan	CADASTRE			EMPRISE		MIS EN EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)		Totale/ Partielle
15C	A	438	La pelle à four (sans numéro)	Terrain agricole	3723	Partielle	1394 2329

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Donation entre vifs à titre de partage anticipé reçu par Maître Léopold ROMANCIER, notaire à Montlhéry (91), le 11/06/1936 et non publié au service de publicité foncière ;
- Attestation après décès en date du 16/06/1982, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 16/09/1982, Volume 1457 n° 34 ;
- Attestation après décès en date du 19/12/2006, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 07/02/2007, Volume 2007 P n° 352.

OBSERVATIONS :

NEANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Monsieur Gérard Jean Louis GROSSEUVRE, né le 13/06/1947 à Saint-Michel-sur-Orge (91)

profession : ingénieur - Retraité

nationalité française

marité à Madame Françoise Madeleine Yvonne LE HER sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage à son union célébrée à la mairie de Paris 11e (75) le 18/02/1971

domicilié au :

30, Pas Gambetta

75 020 Paris

et

Madame Marie Thérèse Jeanne GROSSEUVRE Veuve LOZOYO JARILLO, née le 04/06/1949 à Saint-Michel-sur-Orge (91)

profession : employée médicale

nationalité française

Veuve non mariée à Monsieur Rafael LOZOYO JARILLO sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la mairie d'Aubervilliers (93) le 29/08/1970

domiciliée au :

8, rue du Four

91 240 Saint-Michel-sur-Orge

140080



PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 330

INDICE	DATE	VERS destination	VERS destination	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	OM	Prévisions effectuées
1	06/03/2018	GC	OM	Modification de l'emprise côté sud-ouest

NOTA

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane foncier sous le numéro 140080-OM/MGC ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49

ÉCHELLE



1/25000

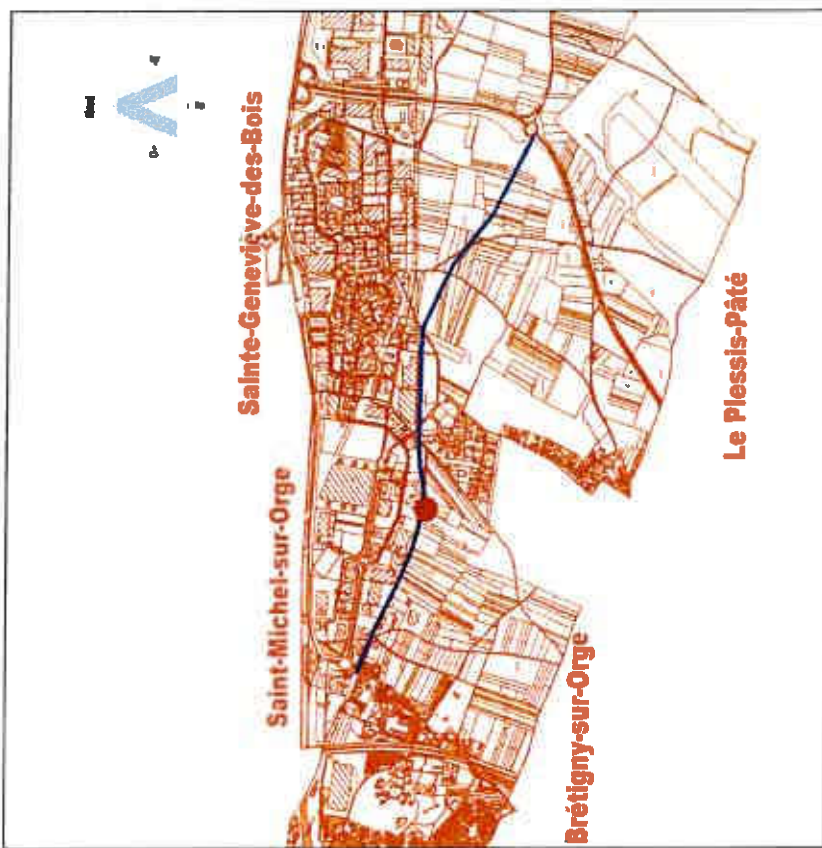


ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'Ordre des Géomètres
le numéro 1866C200004
17, grande rue - BP 20025
91311 Montigny cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
MAIL : stage@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080
DATE : 06/03/2018
FICHEIER : 140080_016.pdf
PLAN : 016

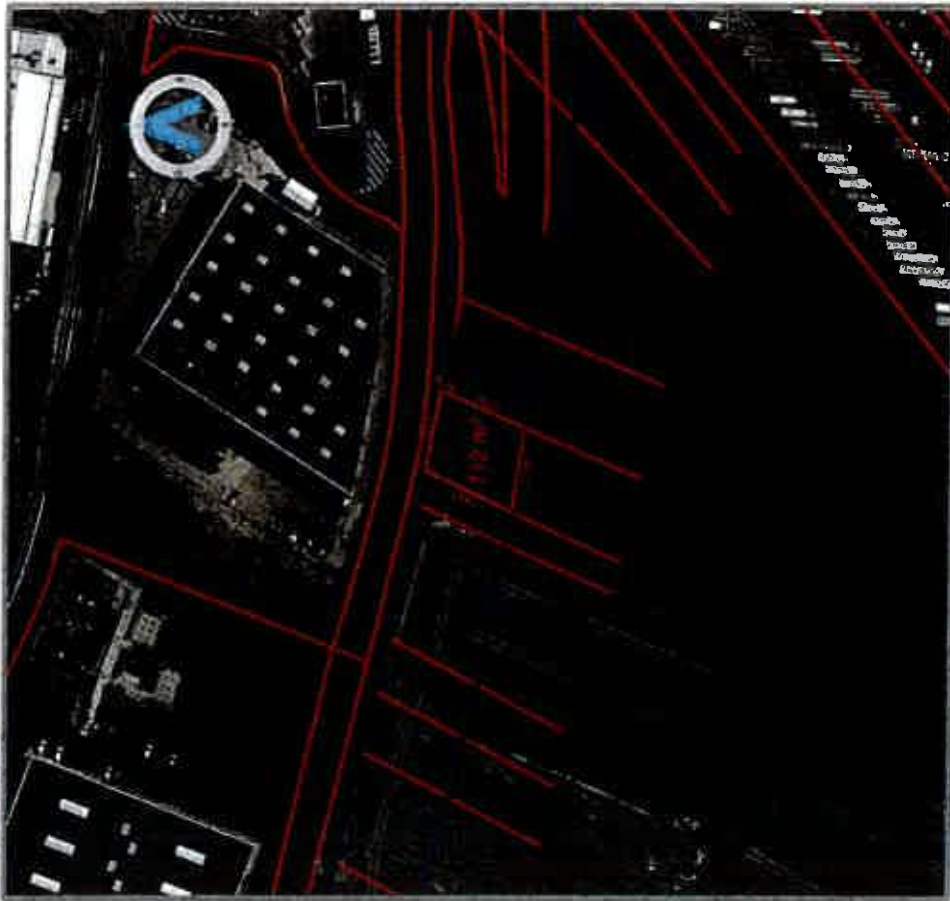
N° plan : 16

Plan de situation général au 1/25000



Légende

	Position des parcelles
	Tracé de la future « Liaison centre-Essonne »
	Limites de commune
	Parcellaire cadastral issu des services du cadastre



Vue aérienne

ÉCHELLE



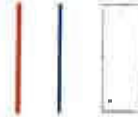
1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Séjour inscrit à l'O.G.E. sous
le numéro 1989C-200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex
Tel. : 01 64 48 00 82 - Fax : 01 64 48 00 64
Mail : sorgem@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende



Limite d'emprise sur A 330

Périmètre foncier du projet

Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale : 3328 m²
(superficie à acquérir : 712 m² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE			EMPRISE		HORS EMPRISE Surface (m²)	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)		Totale/ Partielle
16A	A	330	La pelle à four (sans numéro)	Terrain agricole	3326	Partielle	2614

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte contenant: partage reçu par Maître Louis BRUXELLE, notaire à Monthéry (91), le 07/11/1930 et non publié au service de publicité foncière ;
 - Attestation après décès en date du 01/07/2004, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 09/08/2004, Volume 2004 P n° 2290.

OBSERVATIONS :

NEANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES (ÉLÉMENTS PRÉSENTS)

Madame Joceline SCHERRER épouse DUBAIL, née le 24/05/1946 à Paris 10e (75)

sans profession
nationalité française

mariée à Monsieur Philippe Gérard DUBAIL sous le régime de la séparation des biens suivant contrat reçu préalablement à leur mariage célébré à la mairie du Blanc-Mesnil (93) le 03/07/1971

domiciliée au :

36, avenue de la Fontaine Rainettes
60 300 Senlis

140080



PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 332,

INDICE	DATE	VISA	NUMEROUS	MODIFICATIONS
0	27/09/2017	GC	CM	Prise en compte
1	06/09/2018	GC	CM	Modification de l'emprise côté sud-ouest

NOTA

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkané Foncier sous le numéro 140080-OM/GC Ind. 3 du 22 septembre 2014.

- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49



ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1999CC00004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex
Tel. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 08 04
Mél : seige@arkane-foncier.fr

ÉCHELLE



1/25000

DOSSIER : 140080

DATE : 06/09/2018

FICHER : 140080_017.pdf

PLAN : 017

N° plan : 17

Plan de situation général au 1/25000



Légende



Position des parcelles



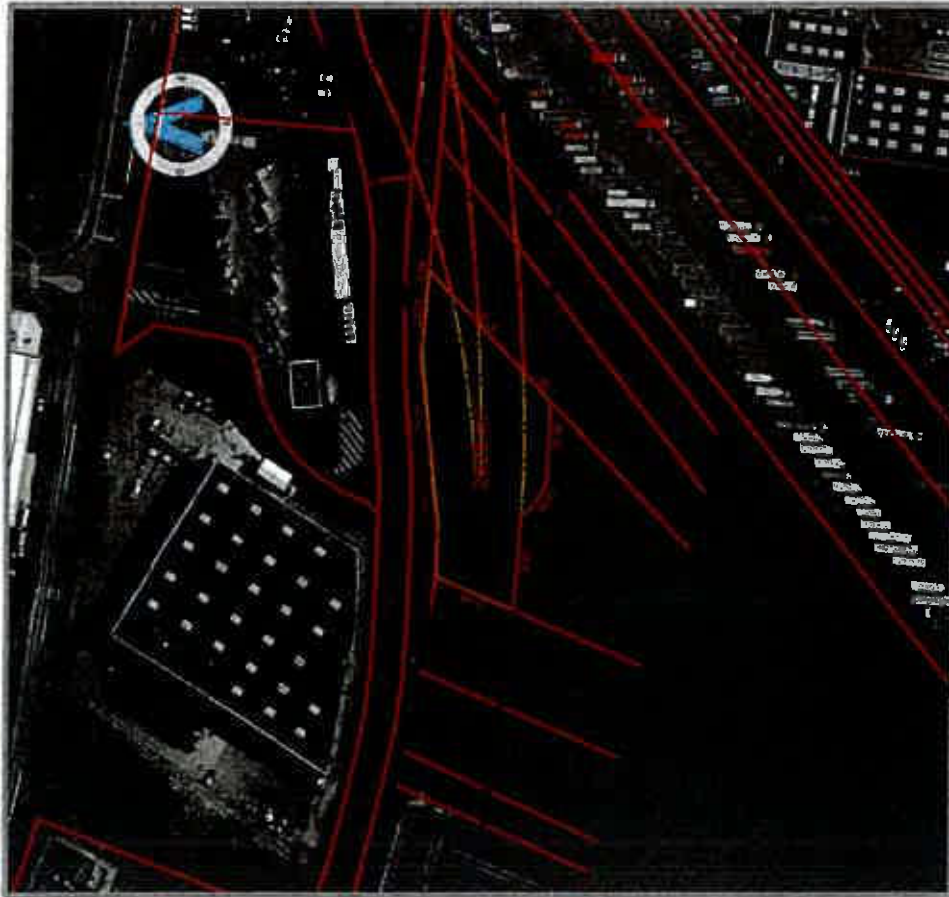
Tracé de la liaison « liaison centre-Essonne »



Limite de commune



Parcellaire cadastral issu des services du cadastre



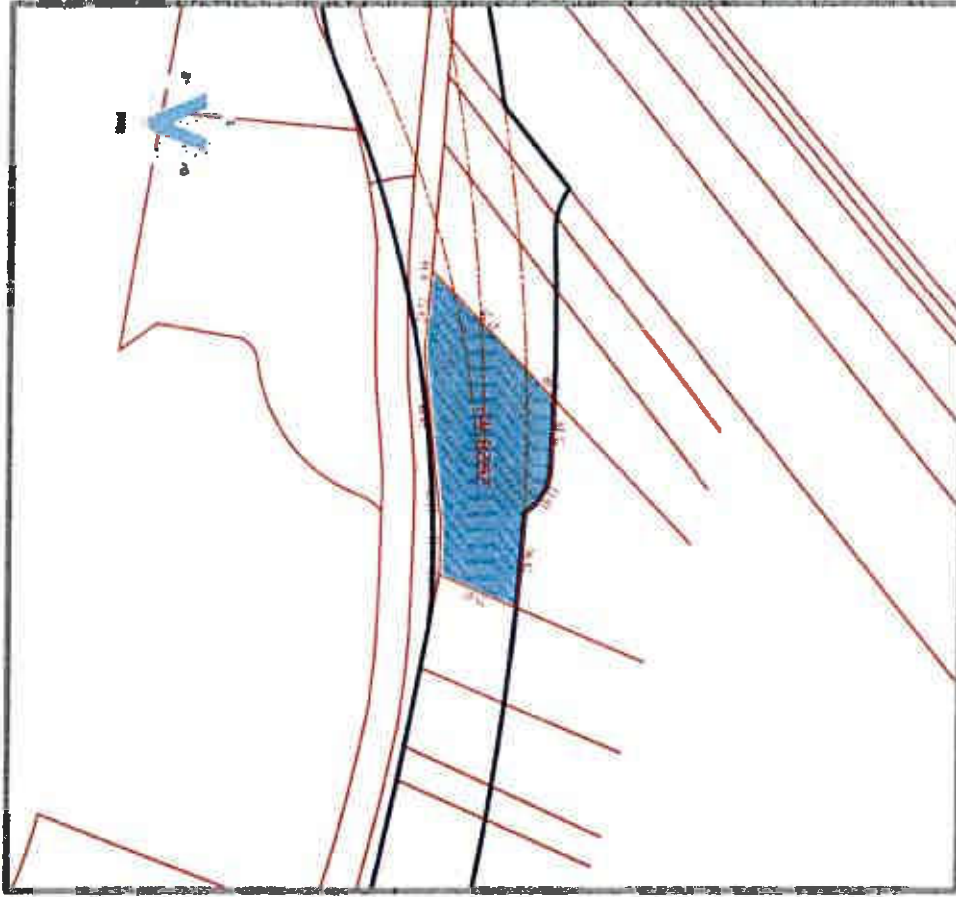
Vue aérienne

ÉCHELLE






1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société Inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1969C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Morigny cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende

-  Limite d'emprise sur A 332
-  Périmètre foncier du projet
-  Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 6684 m²
(superficie à acquérir : 2628 m² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE			EMPRISE		HOIS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surfaces (m²)
17A	A	332	La pelle à four (sans numéro)	Terrain agricole	6684	Partielle	2628 4056

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente du 28/06/1949, dont une expédition a été publiée au service de la publicité foncière le 15/07/1949, Volume 7776 n°7 ;
- Attestation après décès en date du 09/12/1982, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 10/05/1984, Volume 1685, n° 15 ;
- Partage en date du 09/12/1982, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 10/05/1984 et 24/05/1984, Volume 1685 n° 16 ;
- Attestation après décès en date du 18/07/2008, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 29/07/2008, Volume 2008 P n° 1977.

OBSERVATIONS :

NEANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Inclusion :

Madame Sandrine Françoise PELVRIER épouse GERHARDT, née le 09/03/1969 à Brétigny-sur-Orge

profession : éducatrice de jeunes enfants

nationalité française

marlée à Monsieur Vincent Jacques GERHARDT sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée le 11/07/1998 à Saint-Germain-les-Arpajon (91)

domiciliée au :

1, Impasse René Dècle

91 180 Saint-Germain-les-Arpajon (91)

et

Madame Nadège Marie Gilberte PELVRIER épouse COUTIER, née le 02/08/1971 à Brétigny-sur-Orge (91)

profession : éducatrice de jeunes enfants

nationalité française

marlée à Monsieur Fabrice François Jean COUTIER sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de son contrat de mariage préalable à son union célébrée le 14/05/2005 à Marolles-en-Hurepoix (91)

domiciliée au :

7, rue des deux carrefours

91 630 Marolles-en-Hurepoix

140080



PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 335, A 336

INDICE	DATE	VOUS CONSULTER	VOUS CONSULTÉ	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	CM	Première diffusion
1	09/03/2018	GC	CM	Modification de l'emprise au sol sud-ouest

NOTA

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arktane Foncier sous le numéro 140080-OM/IGC Ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49



ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1999CC200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montereau cadex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mail : siège@arkane-foncier.fr



ÉCHELLE



1/25000

DOSSIER : 140080

DATE : 09/03/2018

FICHER : 140080_018.pdf

PLAN : 018

N° plan : 18

Plan de situation général au 1/25000



Légende



Position des parcelles



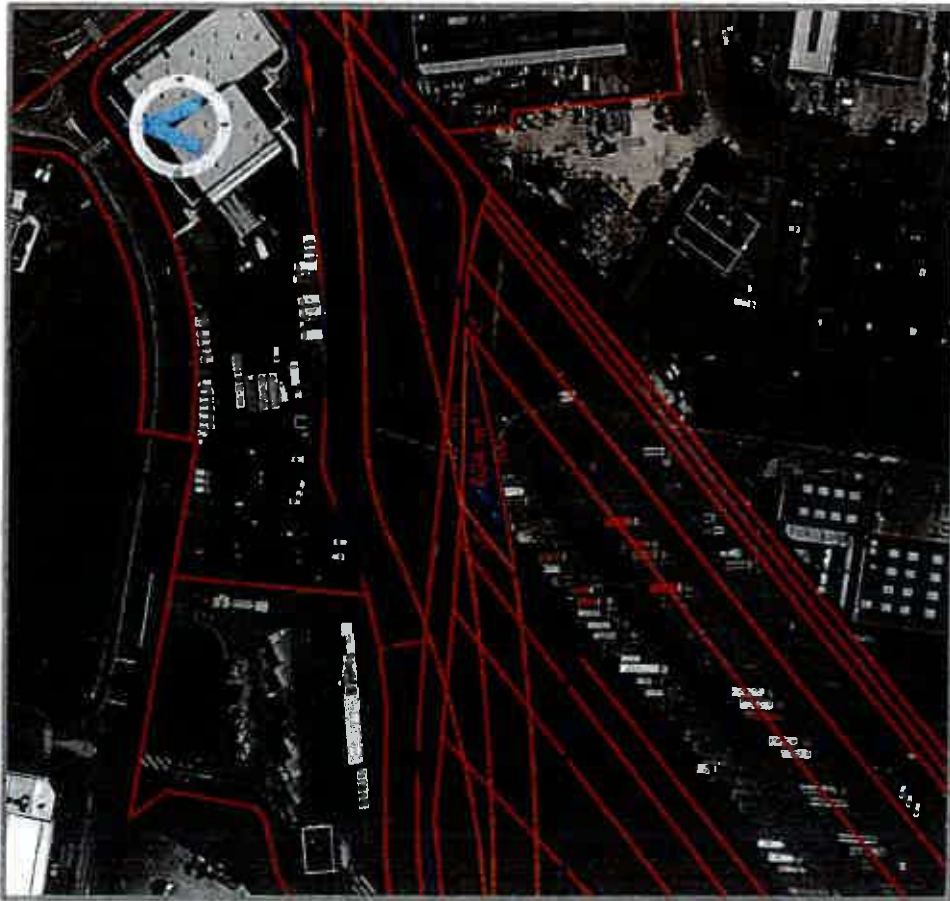
Tracé de la future « liaison centre-Essonne »



Limite de commune



Parcellaire cadastral issu des services du cadastre



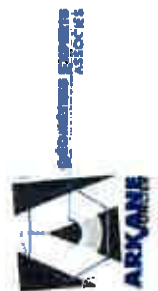
Vue aérienne

ÉCHELLE



1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Séjour inscrit à l'O.G.E. sous
le numéro 1906C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siège@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende



Limite d'emprise sur A 335

Périmètre foncier du projet

Acquisition parcelle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 13650 m²
(superficie à acquérir : 524 m² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan		CADASTRE			EMPRISE		HOIS
Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
A	335	La pelle à four (sans numéro)	terrain industriel ou commercial	13850	Partielle	524	13326

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 27/03/2008, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 20/05/2008, Volume 2008 P n° 1268.

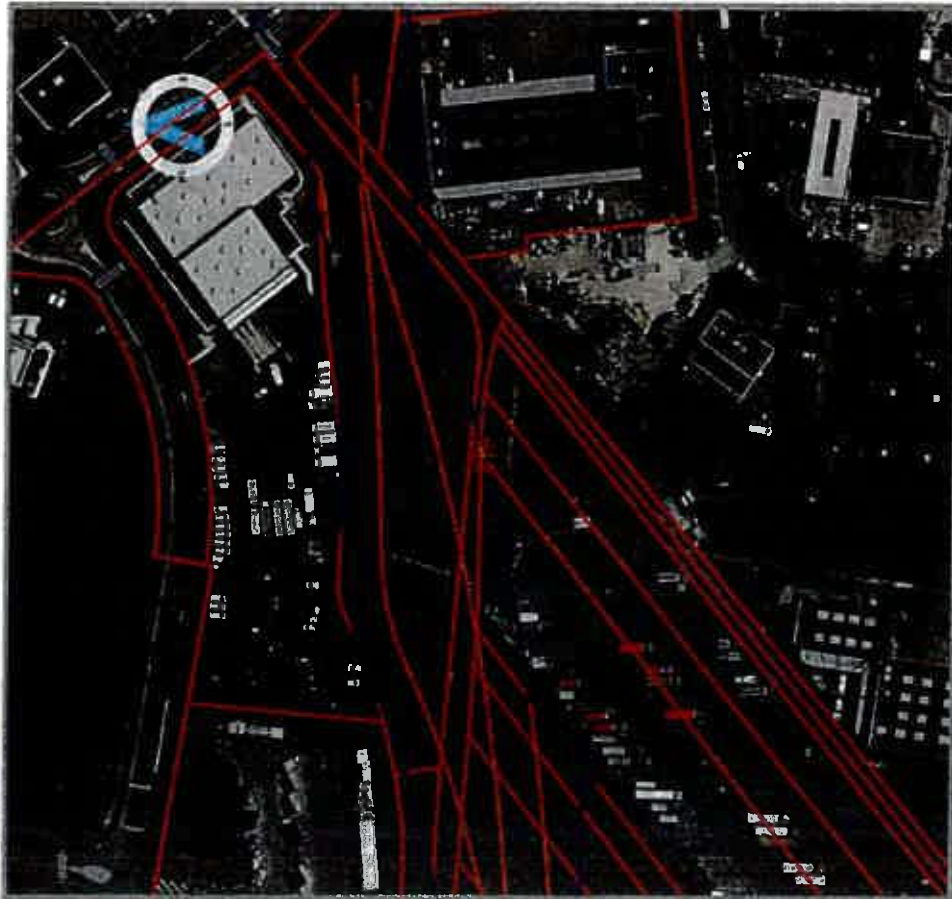
OBSERVATIONS :

- Privilège de prêteur de deniers en date du 27/05/2008, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 20/05/2008 sous la référence d'enlèvement 2008V538 ;
- Hypothèque conventionnelle en date du 27/03/2008, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 20/05/2008 sous la référence d'enlèvement 2008V539 ;
- Privilège de prêteur de deniers en date du 27/03/2008, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 20/05/2008 sous la référence d'enlèvement 2008V540 ;
- Hypothèque conventionnelle en date du 27/03/2008, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 20/05/2008 sous la référence d'enlèvement 2008V541 ;
- Constitution de servitude en date du 06/04/2010, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 20/04/2010 sous la référence d'enlèvement 2010P126A.

LISTE DES PROMÉTRAIRES NÉCESSAIREMENT PRÉSUMÉS

SOCIPRAT
 Société civile immobilière enregistrée sous le numéro SIREN 344 169 156 au Registre du Commerce et des Sociétés d'Éry
 dont le siège social se situe au :
 6, avenue Alexandre Dumas
 91 550 Paray Vasilie Poste

représentée par son gérant,
 Monsieur Frédéric PREMAT, né le 29/06/1963 à Juvisy-sur-Orge (91)
 nationalité française
 domicilié au :
 6, avenue de la Madeleine
 77 123 Noisy-sur-École

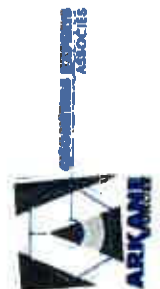


Vue aérienne

ÉCHELLE




1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1898C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mail : stg@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende

-  Limite d'emprise sur A 338
-  Périmètre foncier du projet
-  Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale 7900 m²
(superficie à acquérir : 2 m² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HOUS
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)
188	A	336	La pelle à four (sans numéro)	terrain industriel ou commercial	7900	Partielle	7898

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 30/11/2005, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 19/01/2006, 2006 P n°235.

LISTES DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

SOCIÉTAT

Société civile immobilière enregistrée sous le numéro SIREN 344 169 156 au Registre du Commerce et des Sociétés d'Évy dont le siège social se situe au :
6, avenue Alexandre Dumas
91 550 Paray Vieux-Posta

représentée par son gérant,
Monsieur Frédéric PREMAT, né le 29/06/1963 à Juvisy-sur-Orge (91)
nationalité française
domicilié au :
6, avenue de la Madeleine
77 123 Noisy-sur-École

OBSERVATIONS :

- Privilège de prêteur de deniers et Hypothèque conventionnelle en date du 30/11/2005, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 30/11/2005 sous la référence d'enlèvement 2006V82 ;
- Hypothèque conventionnelle en date du 27/03/2008, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 20/05/2008 sous la référence d'enlèvement 2008V539 ;
- Hypothèque conventionnelle en date du 27/03/2008, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 20/05/2008 sous la référence d'enlèvement 2008V541 ;
- Constitution de servitude en date du 06/04/2010, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 20/04/2010 sous la référence d'enlèvement 2010P1264.

140080



PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcelaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

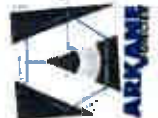
PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES EMPRISES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Emprise(s) : Cr 1.1, Cr 1.2, Cr 1.3

INDICE	DATE	VISA		MODIFICATIONS	
		établi	coordonné	CM	CM
0	27/09/2017	GC	GC		
1	04/03/2018			Prise en compte ajustement de l'emprise côté sud-ouest	

NOTA

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane Foncier sous le numéro 140080-OM/GC le 03 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGFR93CC49



ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. zone
le numéro 1568C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex

Tél : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siège@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080
DATE : 08/03/2018
FICHER : 140080_010.pdf
PLAN : 019

ÉCHELLE



1/25000

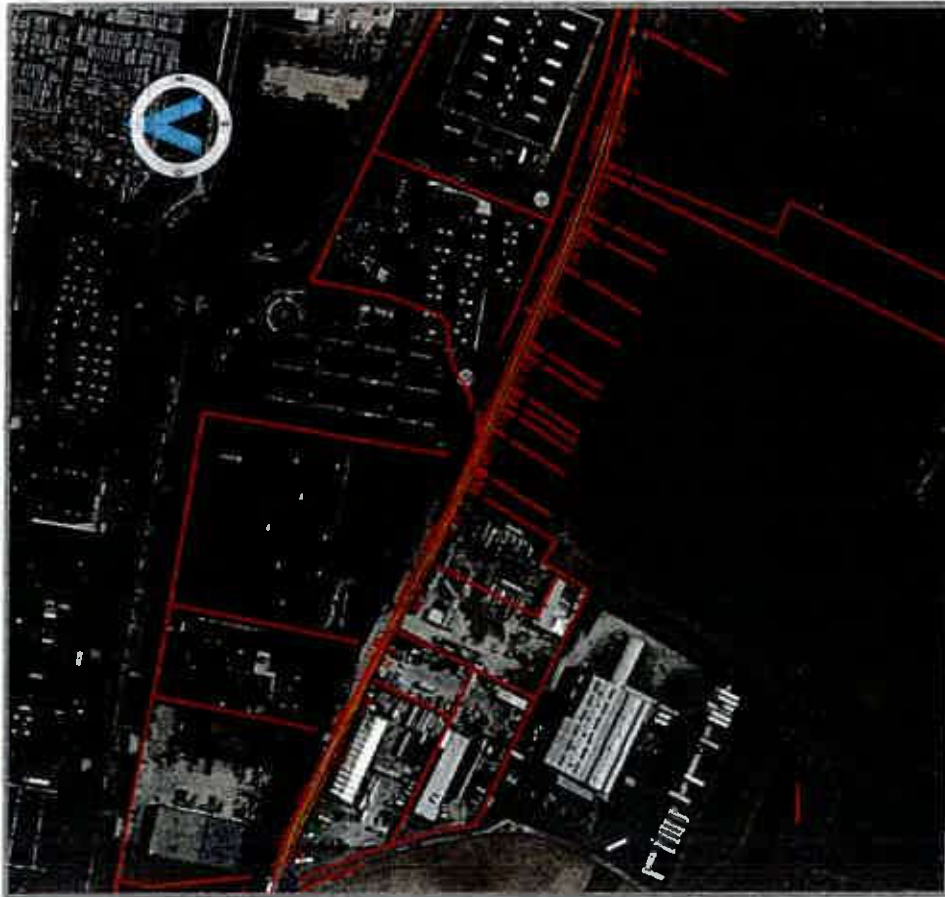
N° plan : 19

Plan de situation général au 1/25000



Légende

	Position des emprises
	Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
	Limite de commune
	Parcelle cadastrale issue des services du cadastre



Vue aérienne

ÉCHELLE

1/3000

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1866C200004
17, Grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 08 64
Mél : siège@arkane-foncier.fr




N° plan : 19A

PLAN CADASTRAL ET VUE AÉRIENNE
DE L'EMPRISE À TRANSFÉRER



Vue cadastrale

Légende

-  Limite d'emprise sur Cr 1.1
-  Périmètre foncier du projet
-  Transfert de gestion de l'emprise
(superficie à transférer : 1607 m² mesurée)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE		EMPRISE		HOIS EMPRISE Surface (m ²)		
	Section	N°	Adresse	Nature		Superficie cadastrale (m ²)	Totale/ Partielle
19A				Chemin rural		Partielle	1507

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

Aucun titre de propriété publié aux hypothèques. Demande d'application de l'article B2 du décret n°55-1350 du 14 octobre 1955, par dérogation aux articles 5 et 6 du décret 55-22 du 4 janvier 1955.

OBSERVATIONS :

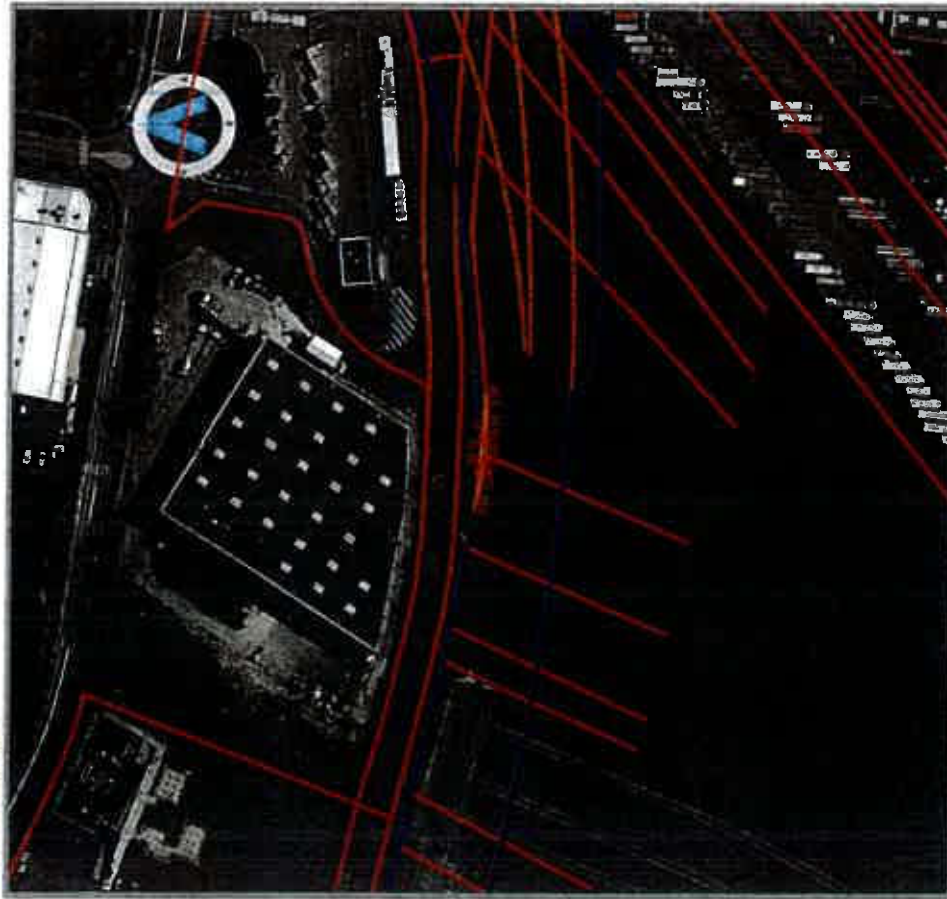
L'emprise identifiée 1.1 est située sur le Chemin rural n°1 de la commune de Brétigny-sur-Orge. Il s'agit donc du domaine privé non cadastré de la commune.

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Commune de Brétigny-sur-Orge

représentée par son Maire
Monsieur Nicolas MEARY

domicilié en l'Hôtel de Ville :
44 Rue de la Mairie
91220 Brétigny-sur-Orge



Vue aérienne

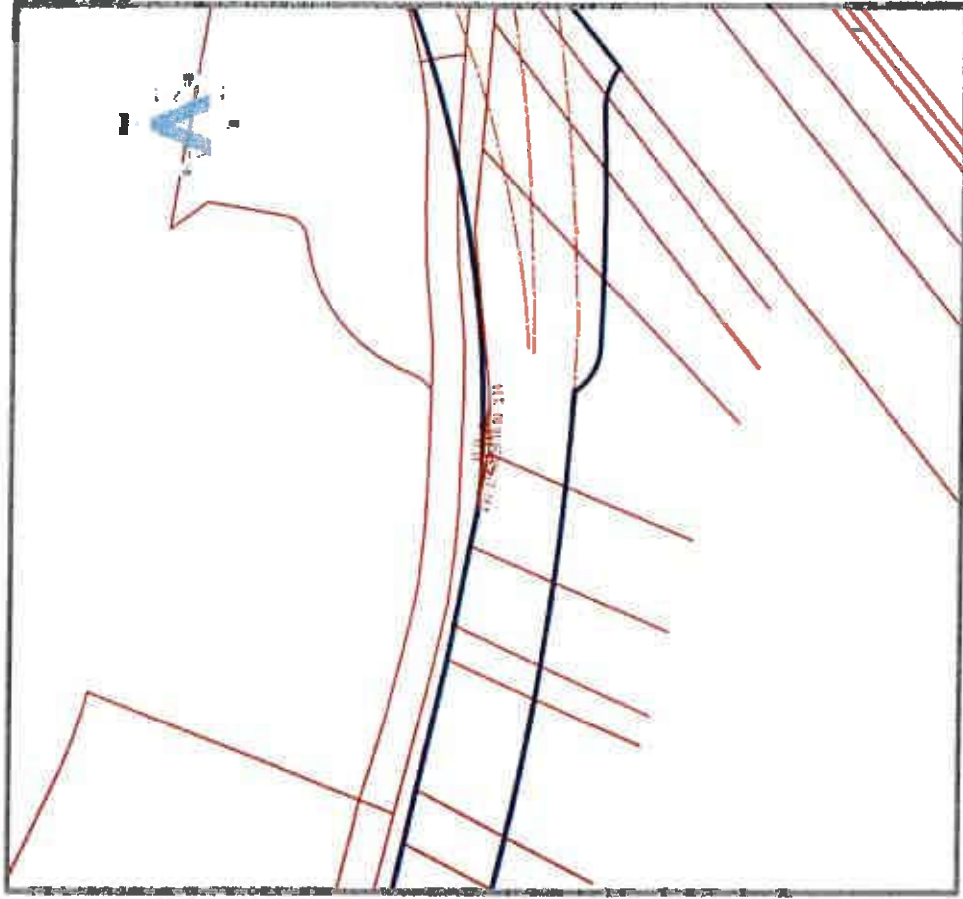
ÉCHELLE



1/1500




ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1929C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

ARKANE FONCIER
GÉOMÈTRES-EXPERTS ASSOCIÉS



Vue cadastrale

Légende

-  Limite d'emprise sur Gr.1.2
-  Périmètre foncier du projet
-  Transfert de gestion de l'emprise (surface à transférer : 28 m² mesurée)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRAL				EMPRISE		HOIS
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m ²)	Totale/ Partielle	Surface (m ²)
19B				Chemin rural		Partielle	29

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

Aucun titre de propriété publié aux hypothèques. Demande d'application de l'article 82 du décret n°55-1350 du 14 octobre 1955, par dérogation aux articles 5 et 6 du décret 55-22 du 4 janvier 1955.

OBSERVATIONS :

L'emprise identifiée 1.2 est située sur le Chemin rural n°1 de la commune de Brétigny-sur-Orge. Il s'agit donc du domaine privé non cadastré de la commune.

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Commune de Brétigny-sur-Orge

représentée par son Maire
Monsieur Nicolas MÉARY

domicilié en l'Hôtel de Ville :
44 Rue de la Mairie
91220 Brétigny-sur-Orge



Vue aérienne

ÉCHELLE



1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1999CC200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Monthéry cedex
TéL : 01 64 49 00 62 - Fax : 01 64 49 06 64
Mail : siege@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende



Limite d'emprise sur Cr 1.3

Périmètre foncier du projet

Transfert de gestion de l'emprise
(superficie à transférer : 210 m² mesurées)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° de plan	CADASTRE			EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m ²)	Totale/ Partielle	Surface (m ²)
19C				Chemin rural		Partielle	210

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

AUCUN titre de propriété publié aux hypothèques. Demande d'application de l'article 82 du décret n°55-1350 du 14 octobre 1955, par dérogation aux articles 5 et 6 du décret 55-22 du 4 janvier 1955.

OBSERVATIONS :

L'emprise identifiée 1.3 est située sur le Chemin rural n°1 de la commune de Brétigny-sur-Orge. Il s'agit donc du domaine privé non cadastré de la commune.

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Commune de Brétigny-sur-Orge

représentée par son Maire
Monsieur Nicolas MEARY

domicilié en l'Hôtel de Ville :
44 Rue de la Mairie
91220 Brétigny-sur-Orge

Liaison Centre Essonne

Commune de Saint-Michel-sur-Orge

Vu pour être annexé
A mon arrêté n° 2019/SC/BC/17/234
Du 22 NOV. 2019

2019/SC/BC/17/234

Le Sous-Préfet

Abdel-Kader GUERZA

140080



PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES EMPRISES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Emprise(s) : Cr n° 1.1, Cr n° 1.2, Cr n° 1.3

INDICE	DATE	VEN. ADMINISTR.	VEN. CADASTRAL	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	OM	Préalable diffusion

NOTA

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arizans foncier sous le numéro 140080-OM/FG le 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93/CC49

ÉCHELLE



1/25000

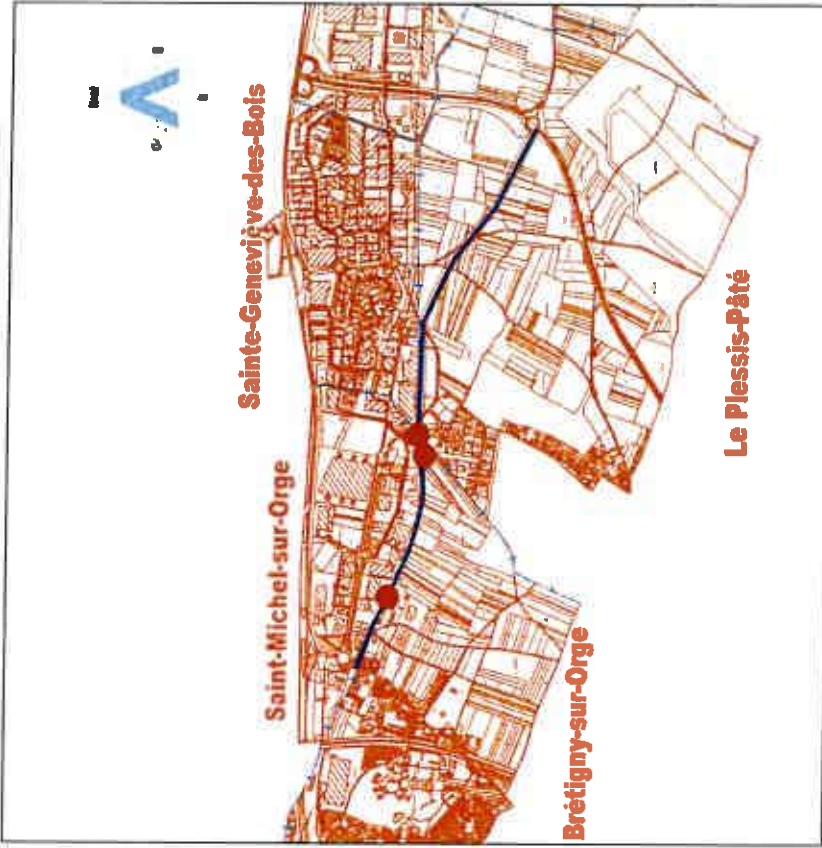


ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1898CC200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex
Tél. : 01 64 49 00 62 - Fax : 01 64 49 06 64
Mail : sorgem@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080
DATE : 27/03/2017
FICHIER : 140080_030.pdf
PLAN : 030

N° plan : 20

Plan de situation général au 1/25000



Légende

	Position des emprises
	Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
	Limites de commune
	Parcellaire cadastral issu des services du cadastre



Vue aérienne

ÉCHELLE

1/4000

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1999CC00004
17, grande rue - BP 20023
91311 Monthéry cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 48 06 64
Mél : siège@arkane-foncier.fr

ARKANE FONCIER
GÉOMÈTRES-EXPERTS ASSOCIÉS






DOSSIER : 140080
DATE : 08/07/11:28:13
FICHER : 140080_20A.pdf
PLAN : 20A



Vue cadastrale

Légende

-  Emprise sur la parcelle
-  Périmètre foncier du projet
-  Acquisition partielle en surface de la parcelle (superficie à acquérir : 1910 m² mesurée)

Liaison Centre Essonne - Commune de Saint-Michel-sur-Orge
Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m ²)	Totale/ Partielle	Surface (m ²)
20A				Chemin rural		Partielle	1930

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

Aucun titre de propriété publié aux hypothèques. Demande d'application de l'article 82 du décret n°55-1350 du 14 octobre 1955, par dérogation aux articles 5 et 6 du décret 55-22 du 4 janvier 1955.

--

OBSERVATIONS :

Le tempore identifié 1.1 est située sur le Chemin rural n°1 de la commune de Saint-Michel-sur-Orge. Il s'agit donc du domaine privé non cadastré de la commune.

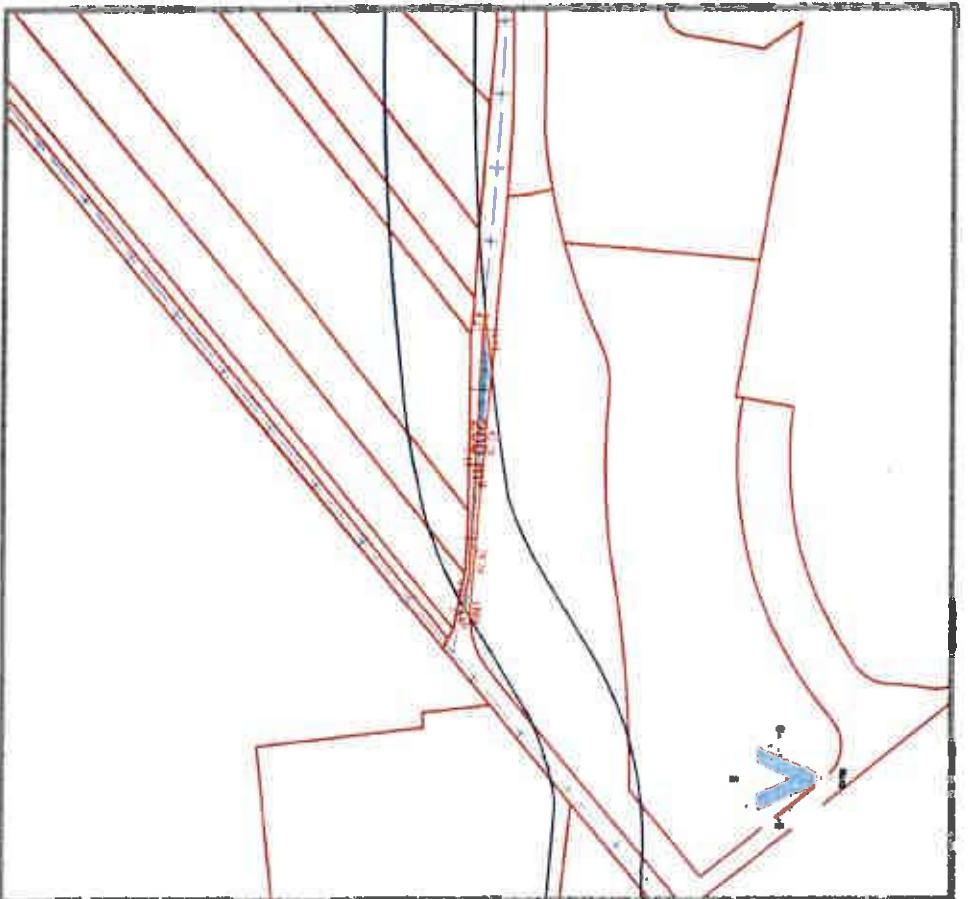
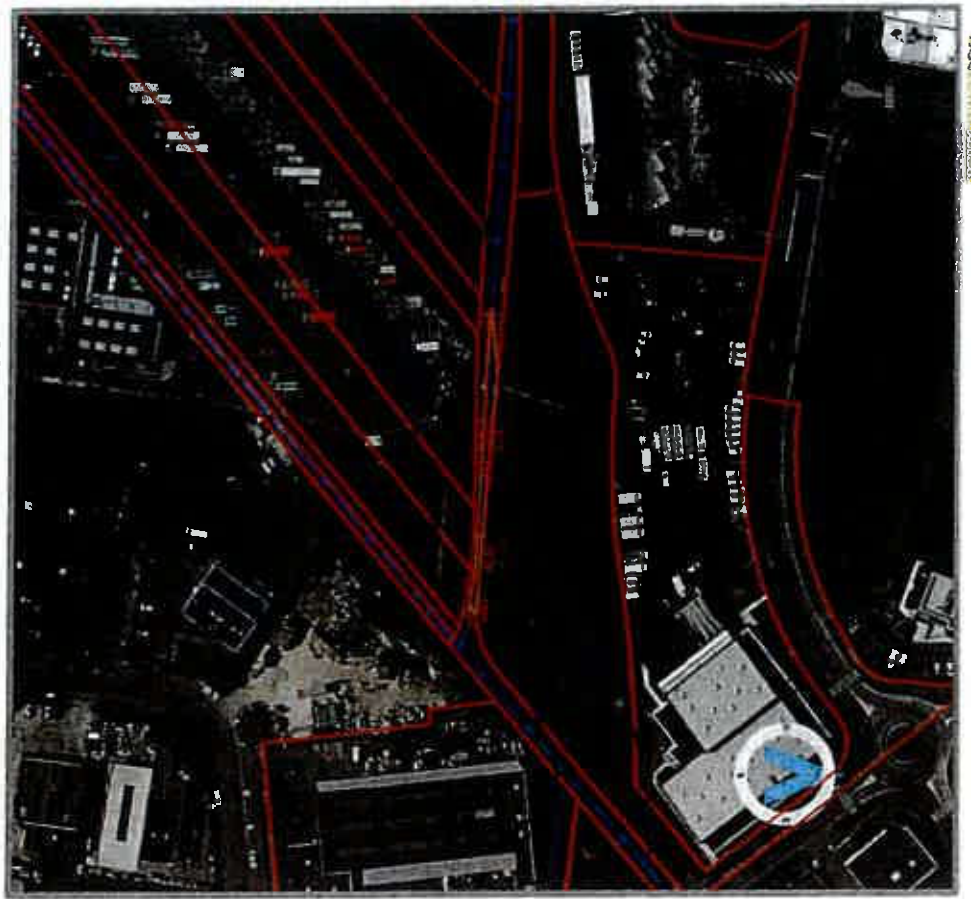
--



LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Commune de Saint-Michel-sur-Orge
 représentée par son Maire
 Madame Sophie RIGAUDT
 domicilié en l'Hôtel de Ville :
 16 Rue de l'Église
 91240 Saint-Michel-sur-Orge

--



Vue aérienne

Vue cadastrale

ÉCHELLE
1/1500

Légende



CONSEIL D'ÉVALUATION
ASSOCIÉS

ARKANE FONCIER
Généraliste-experts associés
Secteur foncier à P.O.G.E. sous
le numéro 1896C200004
11, Grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex
Tél. : 01 84 49 00 52 - Fax : 01 84 49 08 64
Mail : dsage@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140090
DATE : 08/02/17 - 11h30-14
FICHIER : 140090_208.pdf
PLAN : 208

	Emprise sur la parcelle
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielles en surface de la parcelle (superficie à acquérir : 200 m ² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Saint-Michel-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m ²)	Totale/ Partielle	Surface (m ²)
208				Chemin rural		Partelle	200

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

Aucun titre de propriété publié aux hypothèques. Demande d'application de l'article 82 du décret n°55-1350 du 14 octobre 1955, par dérogation aux articles 5 et 6 du décret 55-22 du 4 janvier 1955.

--

OBSERVATIONS :

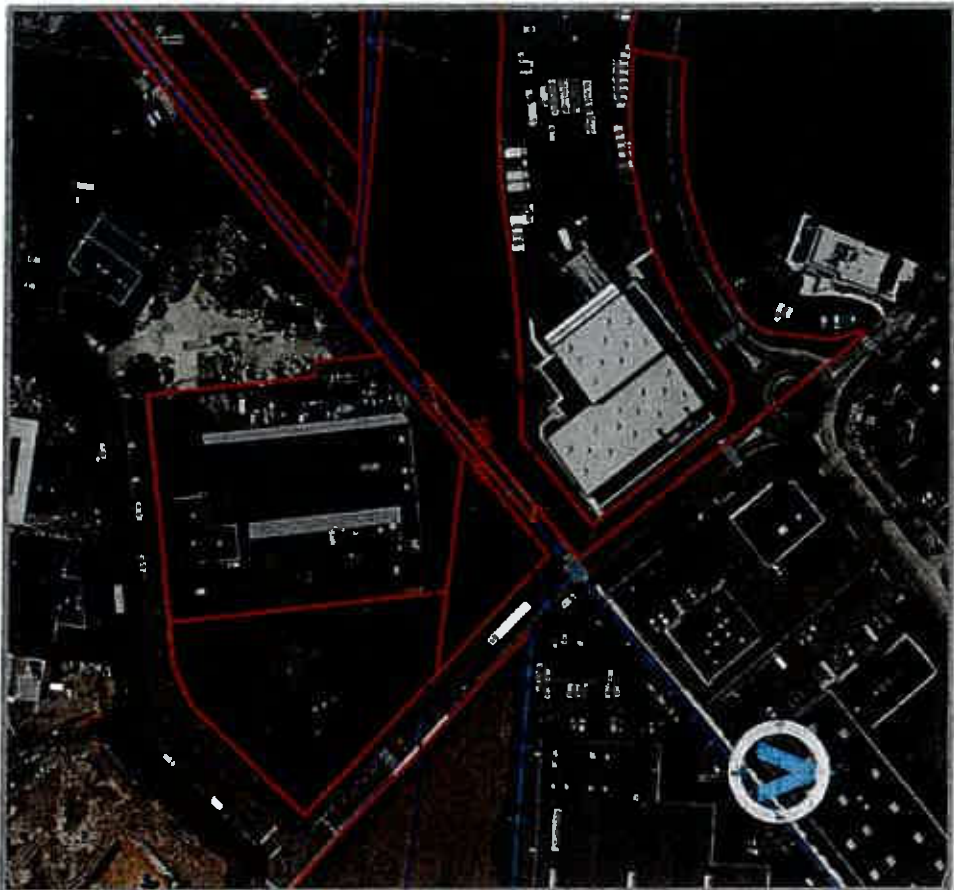
L'emprise identifiée 1,2 est située sur le Chemin rural n°1 de la commune de Saint-Michel-sur-Orge. Il s'agit donc du domaine privé non cadastré de la commune.

--

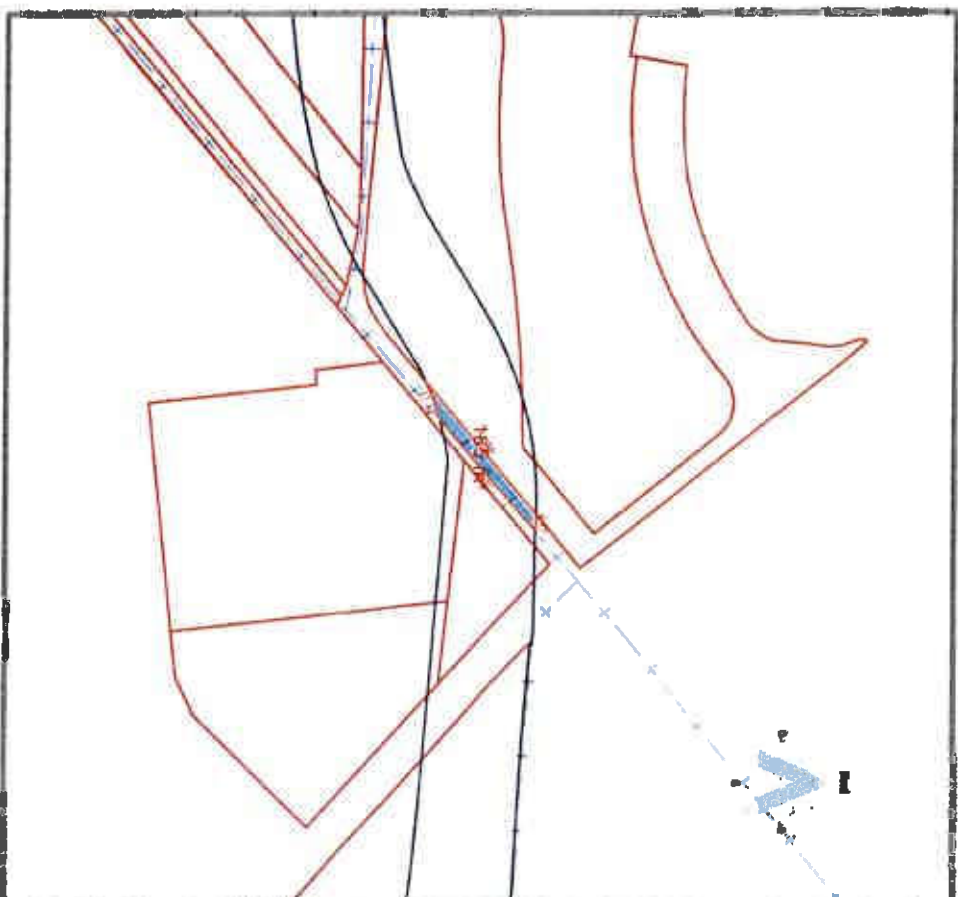
LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS :

Commune de Saint-Michel-sur-Orge
 représentée par son Maire
 Madame Sophie RIGAUDT
 domiciliée en l'hôtel de ville :
 16 Rue de l'Église
 91240 Saint-Michel-sur-Orge

--






Vue aérienne



Vue cadastrale

Légende

-  Emprises sur la parcelle
-  Périmètre foncier du projet
-  Acquisition partielle en surface de la parcelle (superficie à acquérir : 185 m² mesurés)

1/1500

ÉCHELLE

ARKANE FONCIER

Géomètres-experts associés
Société Inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1896C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Morigny cedex

Tel : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 08 64
Mail : alsage@arkane-foncier.fr



Geometric Experts
ASSOCIATES

DOSSIER : 140080

DATE : 08/07/11-2028

FICHIER : 140080_20c.gif

PLAN : 20C

Liaison Centre Essonne - Commune de Saint-Michel-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m ²)	Totale / Partielle	Surface (m ²)
20C				Chemin rural		Partielle	285

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

Aucun titre de propriété publiée aux hypothèques. Demande d'application de l'article 82 du décret n°55-1350 du 14 octobre 1955, par dérogation aux articles 5 et 6 du décret 55-22 du 4 janvier 1955.

--

OBSERVATIONS :

L'emprise identifiée 1.3 est située sur le Chemin rural n°1 de la commune de Saint-Michel-sur-Orge. Il s'agit donc du domaine privé non cadastré de la commune.

--

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Commune de Saint-Michel-sur-Orge

représentée par son Maire
 Madame Sophie RIGAUDT
 domicilié en l'Hôtel de Ville :
 16 Rue de l'Église
 91240 Saint-Michel-sur-Orge

--

Liaison Centre Essonne - Commune du Plessis-Pâté

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPIRE		HORS EMPIRE
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	
24A	A	931	Le Parc (sans numéro)	Terrain industriel ou commercial	3541	Ppartielle	86
							3455

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 05/04/2007, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 01/06/2007 sous la référence d'enlèvement 2007P1507.

--

OBSERVATIONS :

- Privilège de prêteur de deniers du 05/04/2007, dont une expédition a été publiée au service de la publicité foncière le 01/06/2007 sous la référence d'enlèvement 2007V1580.

--

LISTE DES PROPRIÉTAIRES PRÉSENTS :

Raison sociale : L'outillage industriel et du bâtiment
Sigle : SOIB

Société à responsabilité limitée enregistrée sous le numéro SIREN 382 346 005 au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris
dont le siège social se situe au :
83, rue de Reully
75 012 Paris

représentée par son gérant, M. Michel HAMONIC,
né le 19/05/1954 à Paris 20e (75)
nationalité française
domicilié au :
17, rue Léonard de Vinci
91220 Le Plessis Pâté

--

Liaison Centre Essonne

Commune de Sainte-Geneviève-des-Bois

Vu pour être annexé
A mon arrêté n° 2019/SCC/10/1334
Du 22 NOV. 2019

10/1334

~~Le Sous-préfet~~

Abdel-Kader GUERZA

140080

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
 « Liaison « Centre-Essonne »
 Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
 Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : AT 135

INDICE	DATE	Version	Version	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	GM	Prevision d'élaboration
1	08/03/2018	GC	GM	Intégration de l'impasse côté sud-ouest

N O T A

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane Foncier sous le numéro 140080-OM/CGC Ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC19

ÉCHELLE

 1/25000

Arkane Foncier
 ASSOCIÉS

ARKANE FONCIER
 Géomètres-experts associés
 Société inscrite à l'O.G.E. sous
 le numéro 18986C2000004
 17, grande rue - BP 20023
 91311 Montigny cadex
 Tél : 01 64 49 00 82 - Fax : 01 64 49 06 64
 Mail : adage@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080
 DATE : 08/03/2018
 FICHER : 140080_par1.pdf
 PLAN : 021

N° plan : 21

Plan de situation général au 1/25000



Légende

- Position des parcelles
- Tracé de la future « Liaison centre-Essonne »
- Unité de commune
- Parcelaire cadastral issu des services du cadastre

Liaison Centre Essonne - Commune de Sainte-Geneviève-des-Bois

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRÉ			EMPRISE		HORS EMPRISE Surface (m²)
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	
21A	AT	135	La pelle à four (sans numéro)	Terrain industriel ou commercial	21264	21149

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 08/12/2003, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 02/02/2004, Volume 2004 n°787

OBSERVATIONS :

- Renouvellement hypothèque conventionnelle de la formalité initiale du 04/11/2004 vol 2004V n°3785 en date du 01/09/2014 ; dont une expédition a été publiée le 15/09/2014 au service de la publicité foncière sous la référence d'enlèvement 2014V3380 ;
- Renouvellement hypothèque conventionnelle de la formalité initiale du 04/11/2004 vol 2004V n°3785 en date du 01/09/2014, dont une expédition a été publiée le 15/09/2014 au service de la publicité foncière sous la référence d'enlèvement 2014V3381 ;
- Hypothèque conventionnelle en date du 14/05/2014, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 15/09/2014 sous la référence d'enlèvement 2014V3382 ;
- Hypothèque conventionnelle en date du 14/05/2014, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 15/09/2014 sous la référence d'enlèvement 2014V3383 ;
- Hypothèque conventionnelle en date du 14/05/2014, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 15/09/2014 sous la référence d'enlèvement 2014V3384 ;
- Hypothèque conventionnelle en date du 14/05/2014, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 15/09/2014 sous la référence d'enlèvement 2014V3385 ;
- Hypothèque conventionnelle en date du 14/05/2014, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 15/09/2014 sous la référence d'enlèvement 2014V3386 ;
- Hypothèque conventionnelle en date du 14/05/2014, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 15/09/2014 sous la référence d'enlèvement 2014V3387 ;
- Hypothèque conventionnelle en date du 14/05/2014, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 17/09/2014 sous la référence d'enlèvement 2014V3397 ;
- Hypothèque conventionnelle en date du 14/05/2014, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 17/09/2014 sous la référence d'enlèvement 2014V3398.

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

SCI Beaujeu Properties,

Société civile enregistrée sous le numéro SIREN 444 100 796 au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris dont le siège social se situe au : 7, rue de l'Amiral D'Estaing 75 116 Paris

représentée par son gérant,
PARIS PROPERTIES

Société à responsabilité limitée enregistrée sous le numéro SIREN 433 704 038 au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris dont le siège social est au : 7, rue de l'Amiral D'Estaing 75 116 Paris

elle-même représentée par son gérant,
Monsieur Christophe LE CORRE
né le 19/06/1968 à Folaize (14)
de nationalité Française

domicilié au : 30, avenue du Maréchal Foch 92 210 Saint-Cloud

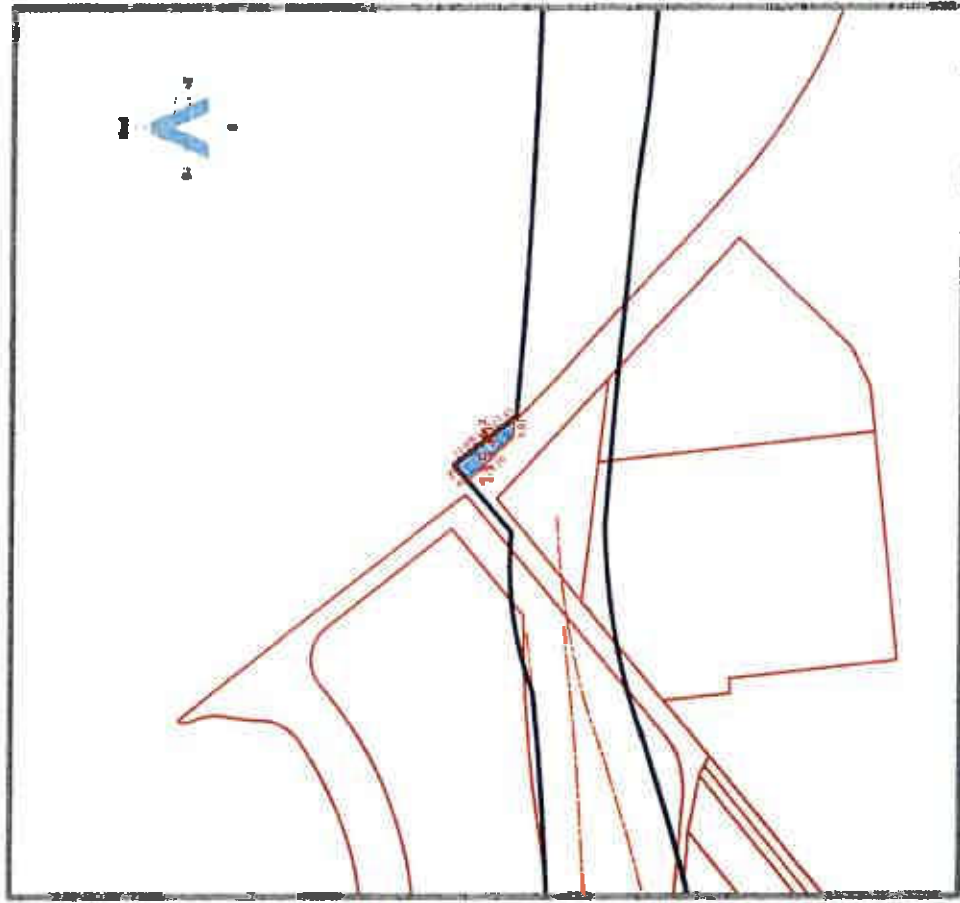


Vue aérienne

ÉCHELLE




1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1899C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Morigny cedex
Tél. : 01 64 49 00 82 - Fax : 01 64 49 06 64
Mét : siege@arkane-foncier.fr



Vue cadastrale

Légende

-  Limite d'emprise sur AT 135
-  Périmètre foncier du projet
-  Acquisition partielle en surface de la parcelle
Contenance cadastrale : 21264 m²
(superficie à acquérir : 115 m² mesurée)

Liaison Centre Essonne

Commune de Plessis-Pâté

Vu pour être annexé
A mon arrêté n° 2019/SD/SC/IT/234
Du 22 NOV. 2019

SC/IT/234

~~Le sous-préfet~~

Abdel-Kader GHERZA

140080



PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « Centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES EMPRISES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Emprise(s) : VC 6, A 930, CR 1

INDICE	DATE	Voie desservie	Voir voisines	MODIFICATIONS
0	27/02/2017	OC	OC	Primitives affluents
1	08/02/2018	OC	OC	Modification de l'emprise côté sud-ouest



- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par ARKANE foncier sous le numéro 140080-OM/IGC Ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93/CC49

ÉCHELLE
1/25000



AR
KANE
FONCIER
ASSOCIÉS

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Statut inscrit à l'O.G.E. sous
le numéro 1898CC000004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mail : aleg@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080
DATE : 08/02/2018
FICHER : [sorgan_002.pdf](#)
PLAN : 022

N° plan : 22

Plan de situation général au 1/25000

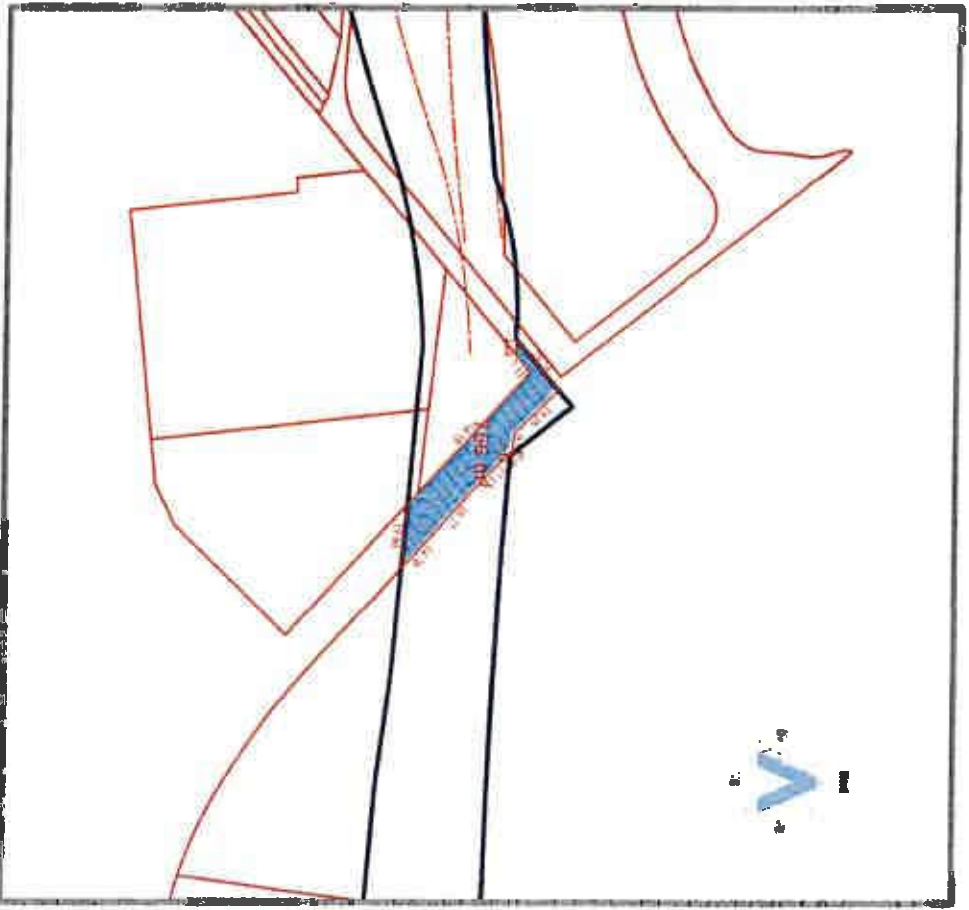


Légende

	Position des emprises
	Tracé de la future « Liaison Centre-Essonne »
	Unité de commune
	Parcellaire cadastral issu des services du cadastre



Vue aérienne



Vue cadastrale

ÉCHELLE
1/1500

Légende

DOSSIER : 140090
DATE : 08/07/16-16-1326
FICHIER : 140090_22A.pdf
PLAN : 22A

— Limite d'emprise sur VC 6
— Périmètre foncier du projet
— Transfert de gestion de l'emprise
(surface à transférer : 756 m² mesurés)



Geomatics
ASSOCIÉE

ARKANE FONCIER
Géomatics-espaces associés
Secteur Immo & TOILE, sous
le numéro 1808C200004
17, grande rue - BP 20023
91511 Montigny cedex
Tel : 01 64 49 00 82 - Fax : 01 64 49 08 84
Mail : sage@arkane-foncier.fr

Liaison Centre Essonne - Commune Du Plessis-Pâté

Transfert de gestion en surface

N° PHN	CAPAÏTÉ			EMPHISE		HORS EMPHISE		
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m ²)	Totale/Partielle	Surface (m ²)	Surface (m ²)
22A				Vente communale		Partielle	756	

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

Aucun titre de propriété publié aux hypothèques. Demande d'application de l'article 82 du décret n°55-1350 du 14 octobre 1955, par dérogation aux articles 5 et 6 du décret 55-22 du 4 janvier 1955.

--	--	--	--	--	--	--	--

OBSERVATIONS :

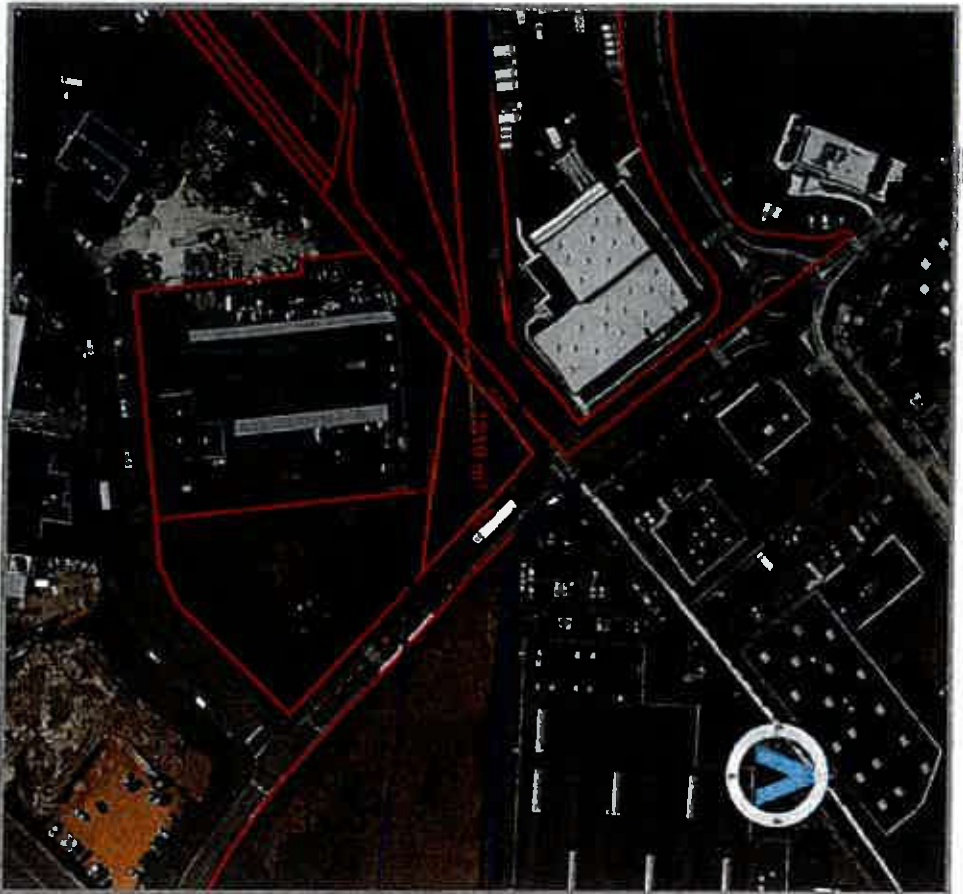
L'emprise matérialisée sur le phn 22A est située sur la voirie communale n°6 de la commune du Plessis-Pâté. Il s'agit donc du domaine public non cadastré de la commune.

--	--	--	--	--	--	--	--

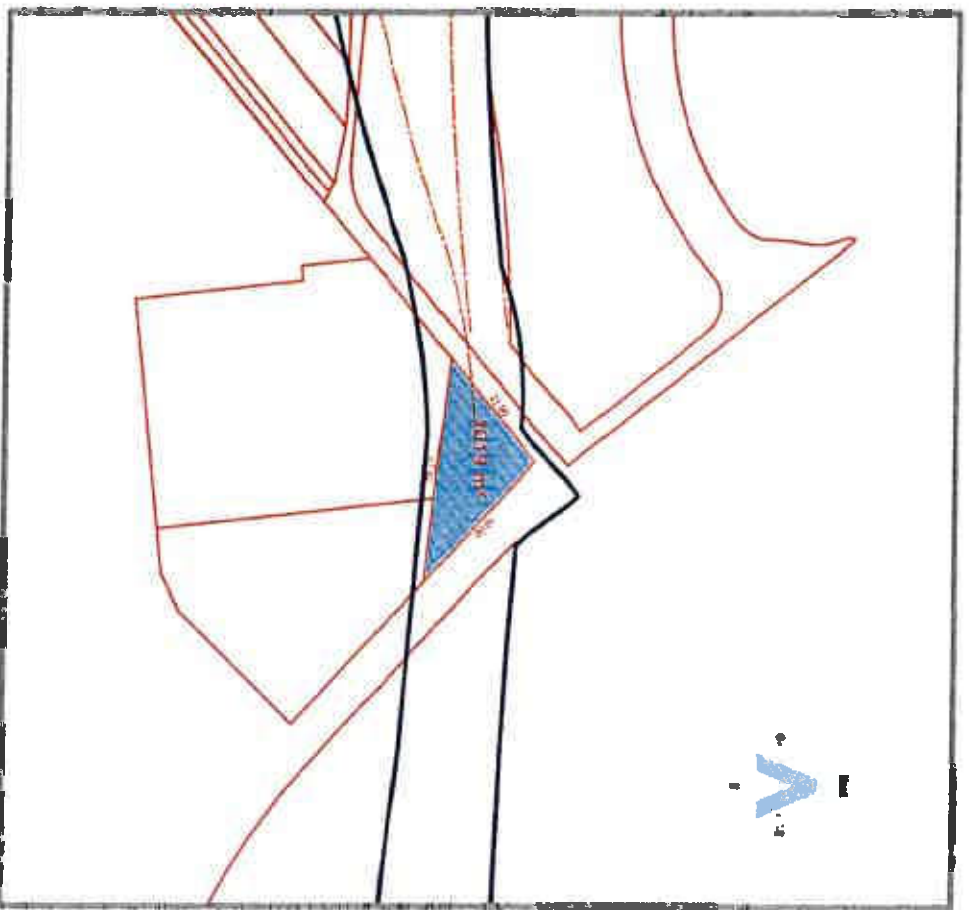
LISTE DES PROPRIÉTAIRES REÇUS PRÉSENTÉS

Commune du Plessis-Pâté
 représentée par son Maire :
 Morsieur SYLVAIN TANGUY
 domicilié en l'Hôtel de Ville :
 Place du 8 mai 1945
 91 220 Le Plessis-Pâté

--	--	--	--	--	--	--	--






Vue aérienne



Vue cadastrale

Légende

	Limite d'emprise sur A 530
	Périmètre foncier du projet
	Transfert de gestion de l'emprise Cantonnements cadastrals 10250 m² (superficie à transférer : 10719 m² mesurés)

1/1500

ÉCHELLE

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1898C200004
17, grande rue - BP 200723
91311 Montigny cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 05 64
Mail : seige@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080
DATE : 08/03/18-16:12:11
FICHER : 140080_22B.pdf
PLAN : 22B



Liaison Centre Essonne - Commune du Plessis-Pâté

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORIS EMPRISE
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m ²)	Totale/ Partielle	
228	A	930	Le Parc. (sans numéro)	Espace vert	1020	Totale	1019
							0

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Restitutor en date du 30/10/1986, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 17/12/1986, vol 1986 P n°2503 ;
- PV n°948, en date du 13/02/1990, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 13/02/1990, vol 90 P n°504 ;
- Acte de vente en date du 24/06/1991, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 12/08/1991, vol 91 P n°2249 ;
- Acte de vente en date du 18/08/1992, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 16/10/1992, Volume 92 P n°2241.

OBSERVATIONS :

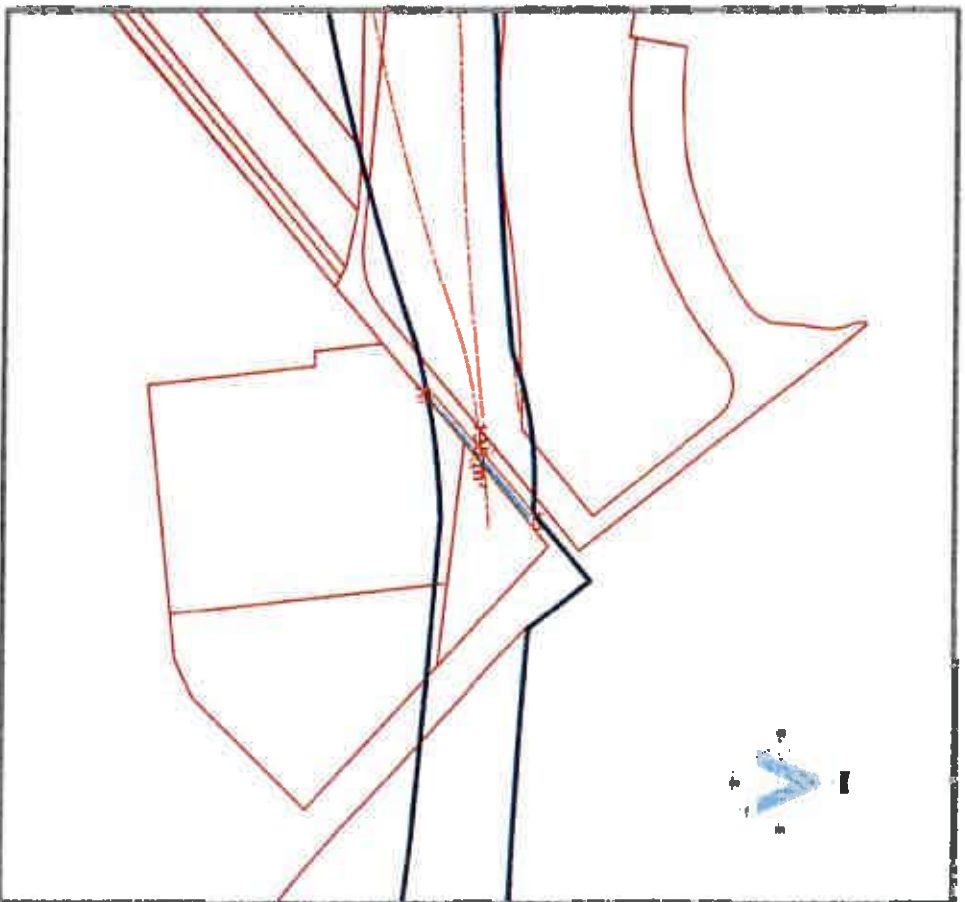
La superficie réelle de la parcelle (1 019 m²) diffère de la superficie cadastrale (1 020 m²).

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Commune du Plessis-Pâté
représentée par son Maire :
Monsieur SYVAÏN TANGUY
domicilié en l'Hôtel de Ville :
place du 8 mai 1945
91 220 Le Plessis-Pâté



Vue aérienne



Vue cadastrale

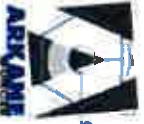
Légende

	Limite d'emprise sur CR 1
	Périmètre foncier du projet
	Transfert de gestion de l'emprise (superficie à transférer : 138 m² mesurés)

1/1500

ÉCHELLE

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts mandataires
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1896C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 08 04
Mail : siege@arkane-foncier.fr



www.arkane-foncier.fr
ASSOCIÉS

Liaison Centre-Essonne - Commune du Plessis-Pâté

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORIS EMPRISE
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m ²)	Partie/Partielle	
22C				Chemin rural		Partielle	135

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

Aucun titre de propriété publié aux hypothèques. Demande d'application de l'article 82 du décret n°55-1350 du 14 octobre 1955, par dérogation aux articles 5 et 6 du décret 55-22 du 4 janvier 1955.

--

OBSERVATIONS :

L'emprise matérialisée sur le plan 22C est située sur le Chemin rural n°1 de la commune du Plessis-Pâté. Il s'agit donc du domaine privé non cadastré de la commune.

--

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Commune du Plessis-Pâté
 représentée par son Maire :
 Monsieur SYLVAIN TANGUY
 domicilié en l'Hôtel de Ville :
 Place du 8 mai 1945
 91 220 Le Plessis-Pâté

--

140080

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « Centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE
- Dossier d'enquête parcellaire -
De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)
**PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
DES PARCELLES DU COMPTE
DE PROPRIÉTÉ**

Parcelle(s) : A 932

INDICE	DATE	TYPE d'opération	NUM. cadastre	CM	MODIFICATIONS
0	27/09/2017	GC	GC	CM	Prise en compte
1	04/02/2018	GC	GC	CM	Modification de l'emprise côté sud-ouest

NOTA

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkanis Foncier sous le numéro 140080-OM/CC Ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques réduites au système de projection NTF83CC49

ÉCHELLE
1/25000



ARCANIS FONCIER
Associés

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Séjour inscrit à l'O.G.E. sous
le numéro 1988CC200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex
Tel. : 01 84 49 00 82 - Fax : 01 84 49 08 84
Mail : stage@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080
DATE : 04/02/2018
FICHERS : 140080_023.pdf
PLAN : 023

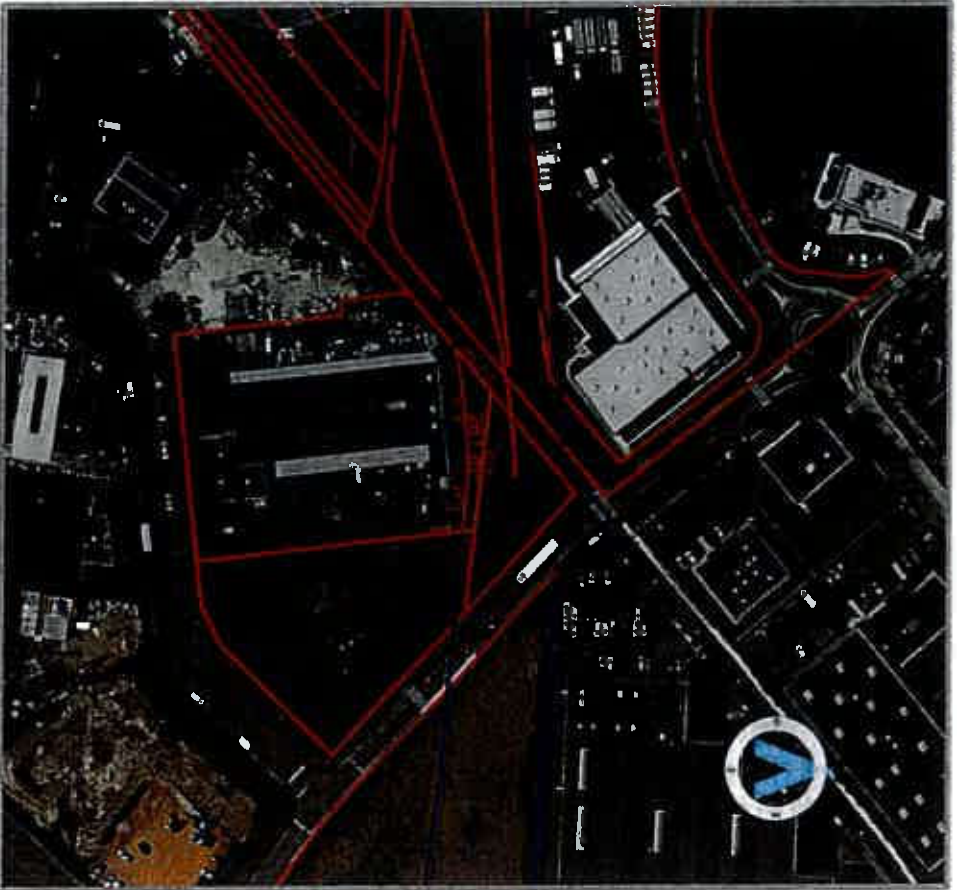
N° plan : 23

Plan de situation général au 1/25000



Légende

- Position des parcelles
- Tracé de la future « Liaison Centre-Essonne »
- Limite de commune
- Parcelles cadastrales issu des services du cadastre



Vue aérienne



Vue cadastrale

Légende

	Limites d'emprise sur A 832
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 6310 m ² (surfaces à acquérir : 261 m ² mesurées)

1/1500

ÉCHELLE



DOSSIER : 140080

DATE : 06/09/16-16:12:30

FICHER : 140080_23A.pdf

PLAN : 23A

ARKANE FONCIER

Géomètres-experts associés

Sékiel Inscrie à l'O.G.E. sous

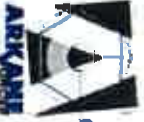
le numéro 1986C201004

47, grande rue - BP 20023

91311 Montigny cadex

Tel. : 01 64 49 00 82 - Fax : 01 64 49 06 64

Mai : steph@arkane-foncier.fr



GEOMETRES-EXPERTS ASSOCIES

Liaison Centre Essonne - Commune du Plessis-Pâté

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE			EMPRISE		HORS EMPRISE		
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m ²)		Totale/ Partielle (m ²)	Surface (m ²)
23A	A	932	17, rue Léonard de Vinci	Terrain industrialisé ou commercial	6310	Partielle	281	6029

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 11/07/2006, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 06/09/2006 sous la référence d'enlèvement 2006P2574.

OBSERVATIONS :

- Privilège de prêteur de deniers et hypothèque conventionnelle en date du 11/07/2006, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 06/09/2006 sous la référence d'enlèvement 2006V1072 ;
- Hypothèque légale en date du 20/10/2009, dont une expédition a été publiée au service de la publicité foncière le 30/10/2009 sous la référence d'enlèvement 2009V1084 ;
- Hypothèque légale en date du 09/04/2010, dont une expédition a été publiée au service de la publicité foncière le 13/04/2010 sous la référence d'enlèvement 2010V375 ;
- Hypothèque légale en date du 21/04/2011, dont une expédition a été publiée au service de la publicité foncière le 28/04/2011 sous la référence d'enlèvement 2011V715 ;
- Hypothèque légale en date du 28/04/2011, dont une expédition a été publiée au service de la publicité foncière le 02/05/2011 sous la référence d'enlèvement 2011V723 ;
- Hypothèque légale en date du 19/05/2014, dont une expédition a été publiée au service de la publicité foncière le 26/03/2014 sous la référence d'enlèvement 2014V448.

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

BALCHIK,

Société civile immobilière enregistrée sous le numéro SIREN 490 683 042 au Registre du Commerce et des Sociétés d'Évry dont le siège social se situe au :

17, rue Léonard de Vinci
91 220 Le Plessis-Pâté

représentée par son gérant, Monsieur MICHAEL HAMONIC,
né le 19/05/1954 à Paris 20e (75)
nationalité française
domicilié au :
17, rue Léonard de Vinci
91220 Le Plessis Pâté

140080

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « Centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

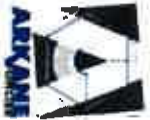
Parcelle(s) : A 931

INDICE	DATE	Version	QC	OU	MODIFICATIONS
9	27/02/2017 08/03/2016	Version initiale	QC	OU	Création du plan Modération de l'enquête cadastre

N O T A

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane Foncier sous le numéro 140080-OMRQC Ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49

ÉCHELLE
1/25000



ARKANE FONCIER
AGGLOMERATION

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1896C200004
17, Grande rue - BP 20023
91311 Montereau cedex
Tel. : 01 84 49 00 82 - Fax : 01 84 49 06 64
Mail : oleg@arkane-foncier.fr





DOSSIER : 140080
DATE : 08/03/2016
FICHER : 140080_024.pdf
PLAN : 024

N° plan : 24

Plan de situation général au 1/25000



Légende

-  Position des parcelles
-  Tracé de la future « Liaison Centre-Essonne »
-  Limite de commune
-  Parcelle cadastrale issu des services du cadastre






Vue aérienne



Vue cadastrale

Légende

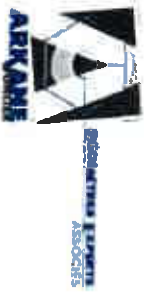
	Limites d'emprise sur A 831
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Cote cadastrale 3041 m² (surface à acquérir : 86 m² mesurée)

1/1500

ÉCHELLE

DOSSIER : 140060
DATE : 08/03/16-12:44
FICHER : 14000_24A.pdf
PLAN : 24A

ARKANE FONCIER
Généraliste - experts associés
Sédit Inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1988C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny codex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mail : siège@arkane-foncier.fr



Liaison Centre Essonne - Commune du Plessis-Pâté

Acquisition en surface

n° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m ²)	Totale/ Partielle	Surface (m ²)
24A	A	931	Le Parc (sans numéro)	Terrain industriel ou commercial	3541	Partielle	96
							3455

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 05/04/2007, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 01/06/2007 sous la référence d'enlèvement 2007P-1507.

OBSERVATIONS :
- Privilège de préteur de deniers du 05/04/2007, dont une expédition a été publiée au service de la publicité foncière le 01/06/2007 sous la référence d'enlèvement 2007N580.

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRELEVÉS

Raison sociale : L'ortillage Industriel et du bâtiment
Sgls : SOIB

Société à responsabilité limitée enregistrée sous le numéro SIREN 382 346 005 au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris
dont le siège social se situe au :
83, rue de Reuilly
75 012 Paris

représentée par son gérant, M. MICHEL HAMONIC,
né le 19/05/1954 à Paris 20e (75)
nationalité française
domicilié au :
17, rue Léonard de Vinci
91220 Le Plessis Pâté

140080

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « Centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 309, A 328, A 882

INDICE	DATE	TYPE d'opération	NUM. cadastre	MODIFICATIONS
0	22/09/2017	GC	GC	Première édition
1	06/09/2018	GC	GC	Modifications de Transperts coté sud-ouest

NOTA

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkanne Foncier sous le numéro 140080-OM/AGC Ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93/CCL49

ÉCHELLE
1/25000



ARKANNE
FONCIER ASSOCIÉ

ARKANNE FONCIER
Géomètres-experts associés
Statut inscrit à l'O.G.E. sous
le numéro 1989CC200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Monthéry cedex
Tél. : 01 84 49 00 92 - Fax : 01 84 49 08 84
Mail : stego@arkanne-foncier.fr

DOSSIER : 140080
DATE : 08/09/2018
FICHIER : 140080_004.pdf
PLAN : 004

N° plan : 4

Plan de situation général au 1/25000



Légende

	Position des parcelles
	Tracé de la liaison « Liaison Centre-Essonne »
	Limites de commune
	Parcellaire cadastrel issu des services du cadastre





Vue aérienne



Vue cadastrale

Légende

	Limite d'emprise sur A 309
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Cotisations cadastrales 3511 m ² (superficie à acquérir : 149 m ² mesurées)

ECHELLE

1/1500

DOSSIER : 140080

DATE : 08/07/16-08/08/16

FICHEUR : 140080_Arqui

PLAN : 4A

ARKANE FONCIER

Géomètres-experts associés

Société Incorp. à l'O.G.E. sous

le numéro 18983200004

17, grande rue - BP 20023

91311 Montigny cedex

Tel : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 08 64

Mai : siege@arkane-foncier.fr



géomètres-experts
associés

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge (pour information)
Acquisition en surface

N° du Clim	CADASTRE				EMBRASSE		HORS EMBRASSE
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m ²)	Totale/ Partielle	
4A	A	309	La mare aux bèvres (sans numéro)	Terrain agricole	5811	Partielle	349
							5662

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Attestation après décès en date du 21/12/1936, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 13/05/1937, Volume 6256 n°24 ;
- Attestation après décès en date du 18/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière les 28/02/1995 et 21/04/1995, Volume 1995 P n° 497 ;
- Attestation après décès en date du 18/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 21/06/1995, Volume 1995 P n° 1396.

OBSERVATIONS :
NEANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

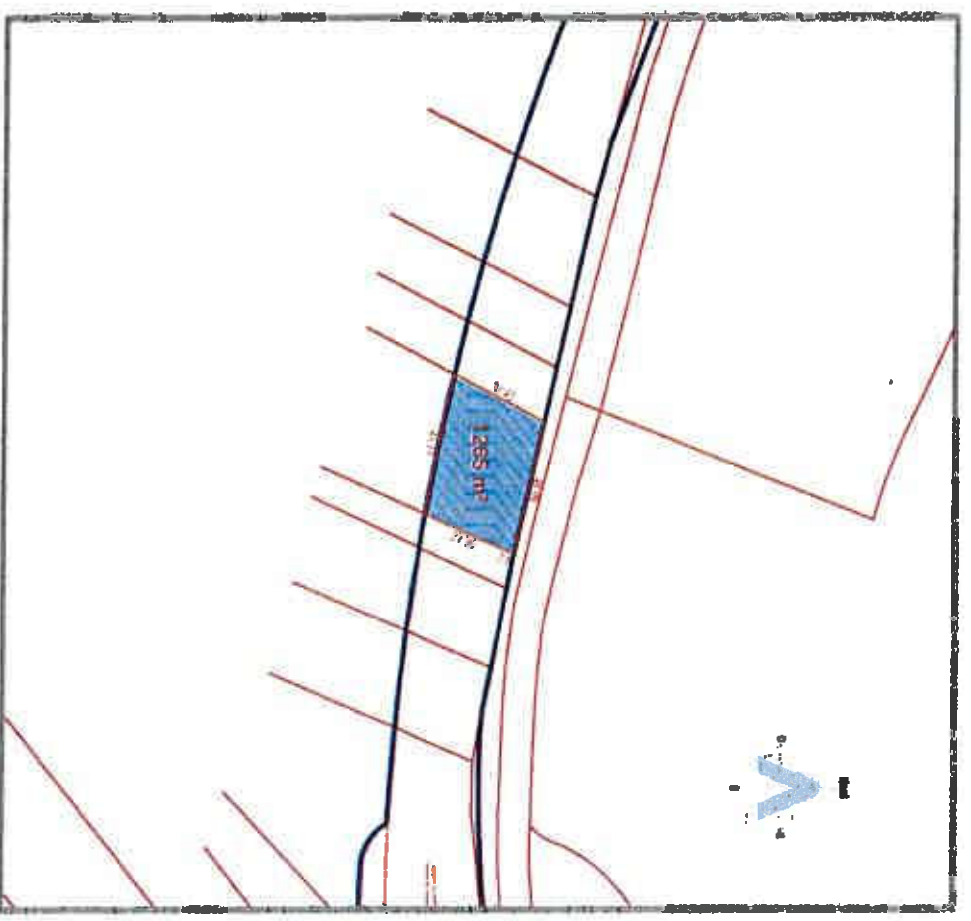
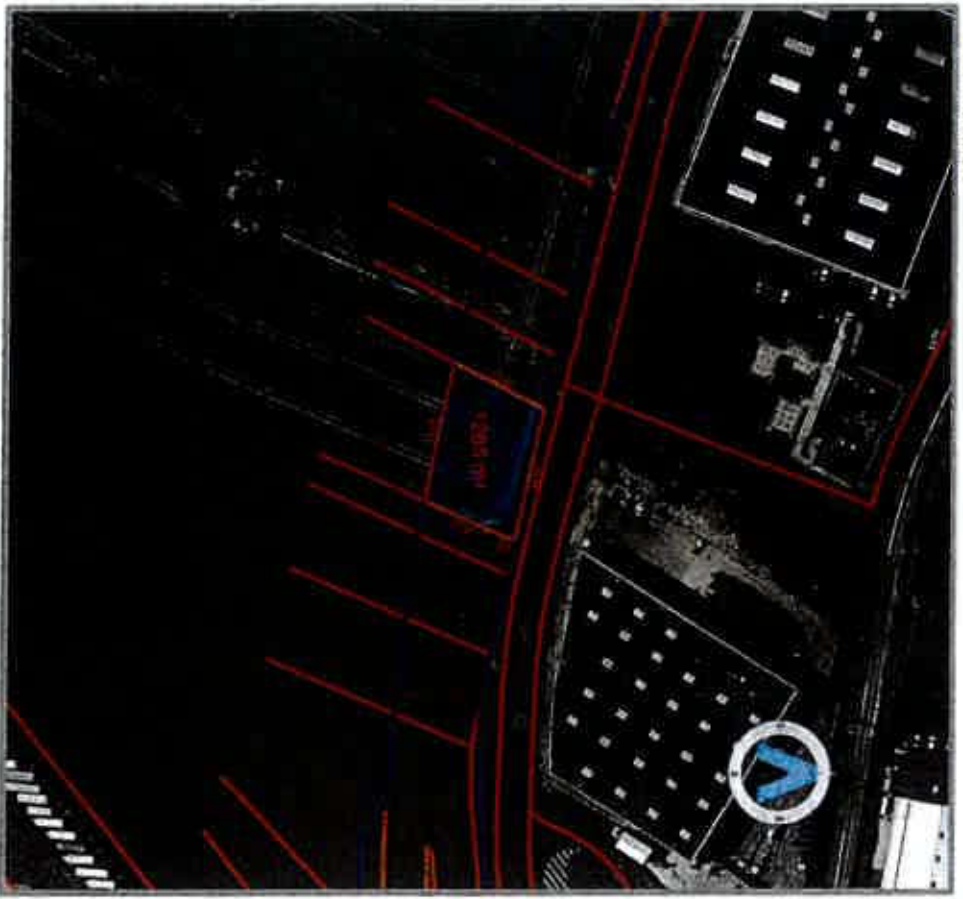
Indivision :

- Monsieur Edmond Desiré BENOIST, né le 20/10/1925 à Malakherbes (45)
 retraité
 nationalité française
 domicilié au :
 22, avenue Roux
 77 140 Nemours
- et

- Monsieur Eric Marc BENOIST, né le 07/06/1961 à Saint-Pierre-lès-Nemours (77)
 nationalité française
 domicilié au :
 16, allée Clos Chignon
 95 290 Saisy-sous-Montmorency
- et

- Madame Christina Marie Claire BENOIST épouse IACAS, née le 04/04/1964 à Saint-Pierre-lès-Nemours (77)
 nationalité française
 domiciliée au :
 52, rue du Temple
 75 004 Paris
- et

- Monsieur James Sébastien BENOIST (77), né le 07/08/1974 à Nemours (91)
 nationalité française
 domicilié au :
 22, avenue Roux
 77 140 Nemours



Vue aérienne

ECHELLE

1/1500

Vue cadastrale

Légende

	Limite d'emprise sur A.328
	Pétence foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 21885 m² (superficie à acquérir : 1265 m² mesurés)



ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Secteur foncier à l'O.G.E. sous
le numéro 1898C200004
17, grande rue - BP 20023
91511 Montigny cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 08 64
Mail : stg@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080
DATE : 08/03/16-16/03/16
FICHIER : 14000_4B.pdf
PLAN : 4B

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge (pour information)

Acquisition en surface

N° au plan	CADASTRE				EMPRISE		HOUS EMPRISE
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m ²)	Total / Partielle (m ²)	
4B	A	328	La pelle à four (sans manifeste)	Terrain agricole	21855	Partielle 1285	20600

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 24/06/1975, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 23/07/1975, Volume 570 n°11 ;
- Attestation après décès en date du 18/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière les 28/02/1995 et 21/04/1995, Volume 1995 P n°497 ;
- Attestation après décès en date du 18/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière les 28/02/1995 et 02/06/1995, Volume 1995 P n° 496 ;
- Attestation après décès en date du 18/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 21/06/1995, Volume 1995 P n°1396.

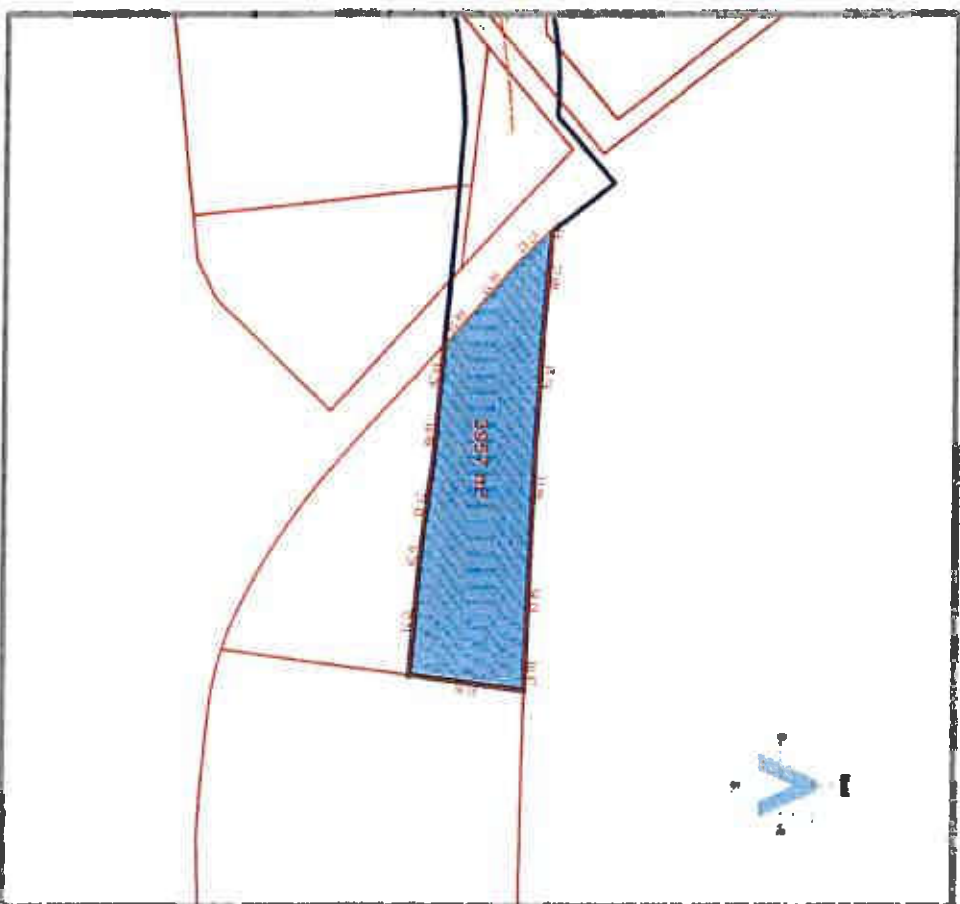
OBSERVATIONS :
NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

<p>Indication :</p> <p>Monsieur Édmond Désiré Achde BENOIST, né le 20/10/1925 à Malherbe (45) retraité nationalité française domicilié au : 22, avenue Roux 77 140 Nemours</p> <p>et</p> <p>Monsieur Eric Marc BENOIST, né le 07/06/1961 à Saint-Pierre-lès-Nemours (77) nationalité française domicilié au : 16, allée Clos Chignon 95 230 Saisy-sous-Montmorency</p> <p>et</p> <p>Madame Christine Marie Claire BENOIST épouse LACAS, née le 04/04/1964 à Saint-Pierre-lès-Nemours (77) nationalité française domicilié au : 52, rue du Temple 75 004 Paris</p> <p>et</p> <p>Monsieur James Sébastien BENOIST (77), né le 07/08/1974 à Nemours (91) nationalité française domicilié au : 22, avenue Roux 77 140 Nemours</p>	
--	--



Vue aérienne






Vue cadastrale

1/1500

ÉCHELLE



Légende

-  Limite d'emprise sur A 882
-  Périmètre foncier du projet
-  Acquisition partielle en surface de la parcelle
Cotisations cadastrales 7265 m²
(superficie à acquérir : 3957 m² mesurée)



ARKANE FONCIER
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex

ARKANE FONCIER
Sociétés-copertes associées
Société Inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1899C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mail : siège@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

DATE : 08/03/16-09/03/16

FICHEIER : 140080_4C.pdf

PLAN : 4C

140080



PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « Centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 93

INDICE	DATE	Voie existante	Voie nouvelle	MODIFICATIONS
1	27/02/2017 02/03/2018	GC	GM	Prise en compte Modification de l'emplacement côté sud-ouest



N
O
T
A

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques actualisés par Arkeno Foncier sous le numéro 140080-OM/AGC Ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49

ÉCHELLE
1/25000



ARKENO FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1899CC000004
17, grande rue - Bp 20023
91311 Montigny codex

Tel. : 01 64 49 00 62 - Fax : 01 64 49 08 64
Mail : sege@arkeno-foncier.fr

DOSSIER : 140080

DATE : 02/03/2018
FICHER : 140080_02a.pdf
PLAN : 025

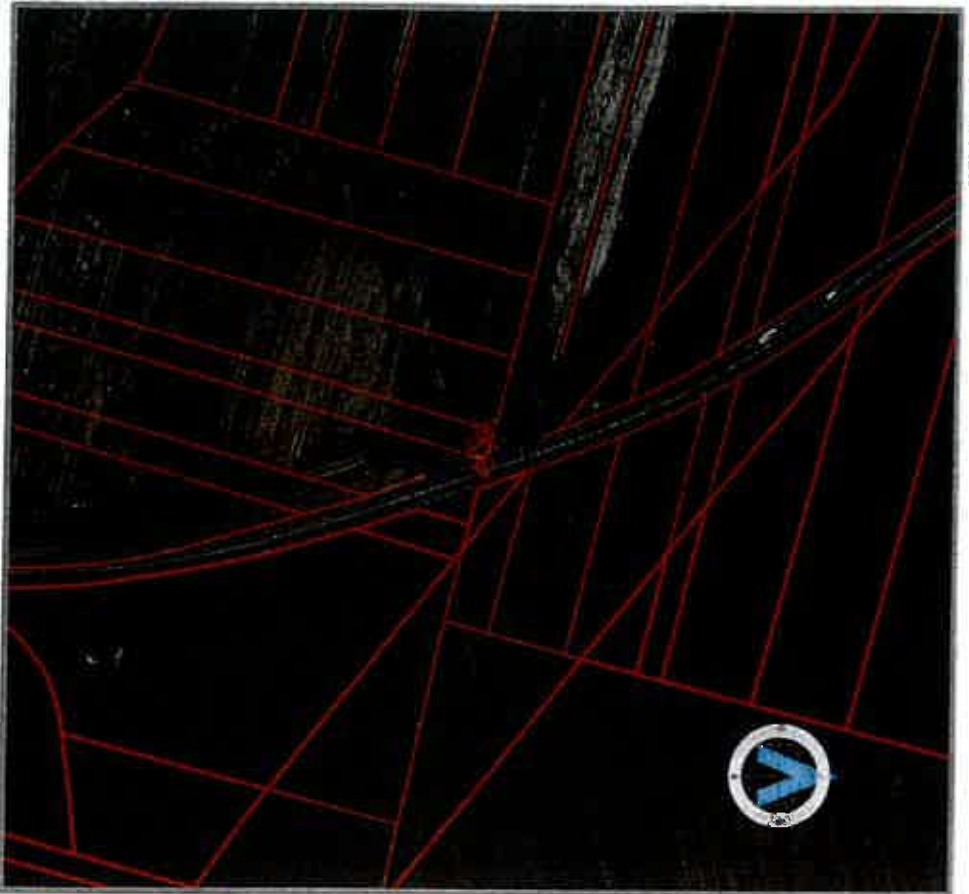
N° plan : 25

Plan de situation général au 1/25000

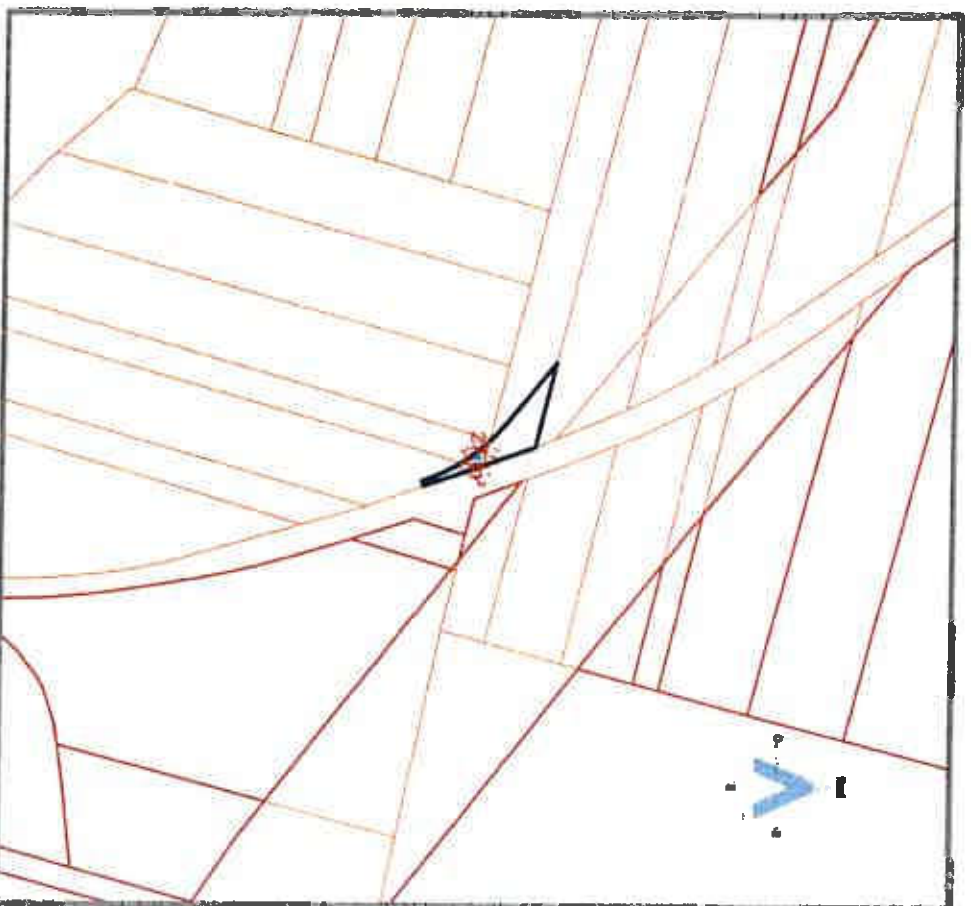


Légende

	Position des parcelles
	Tracé de la future « Liaison Centre-Essonne »
	Limites de commune
	Parcelles cadastrales issues des services du cadastre




Vue aérienne



Vue cadastrale

Légende

	Limites d'emprises sur A 93
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Cotenance cadastrale 16275 m ² (superficie à acquérir : 27 m ² mesurées)

1/1500

ÉCHELLE



GEOMETRIENS EXPERTS
ASSOCIÉS

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1898C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Monthéry cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mail : stege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080
DATE : 06/03/16-16:13:38
FICHER : 140080_25A.pdf
PLAN : 25A

Liaison Centre Essonne - Commune du Plessis-Pâté

Acquisition en surface

N° du plan	Cadastré				EMPRISE		HORS EMPRISE
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m ²)	Totale/ Partielle	Surface (m ²)
25A	A	93	La remise neuve (sans numéro)	Terrain agricole	1825	Ppartielle	27
							1798

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Donation-partage en date du 26/12/1946, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 03/03/1946, Volume 7487 n°12 ;
- Attestation après décès en date du 18/10/1991, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 18/11/1991, Volume 91 P n°3097.

OBSERVATIONS :
MÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PARTICULIERS

Madame Jeanine Léone MILSAINT épouse MERCIER, née le 02/08/1948 à Aubervilliers (93) retraitée
 nationale française
 mariée à M. Patrice MERCIER sous le régime de la communauté légale de biens à défaut de contrat préalable à leur union
 célébrée en la mairie de Nossy-le-Grand (93) le 10/06/1978
 domiciliés au :
 14, rue Roger Salengro
 93 160 Nossy-le-Grand

140080

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « Centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâte (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 94

RANG	DATE	VIA AÉRIENNE	VIA CADASTRE	MODIFICATIONS
0	27/03/07 09/02/08	GC	CM CM	Prise en compte des modifications de l'arpente cadastre

NOTA

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane Foncier sous le numéro 140080-OM/SC ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGFR93CC49

ÉCHELLE
1/25000



Geomatics Services
Associés

ARKANE FONCIER

Géomètres-arpenteurs associés
Sébilli Inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998CC200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mail : siège@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080
DATE : 09/03/18
FICHER : 140080_gen.pdf
PLAN : 08

N° plan : 26

Plan de situation général au 1/25000

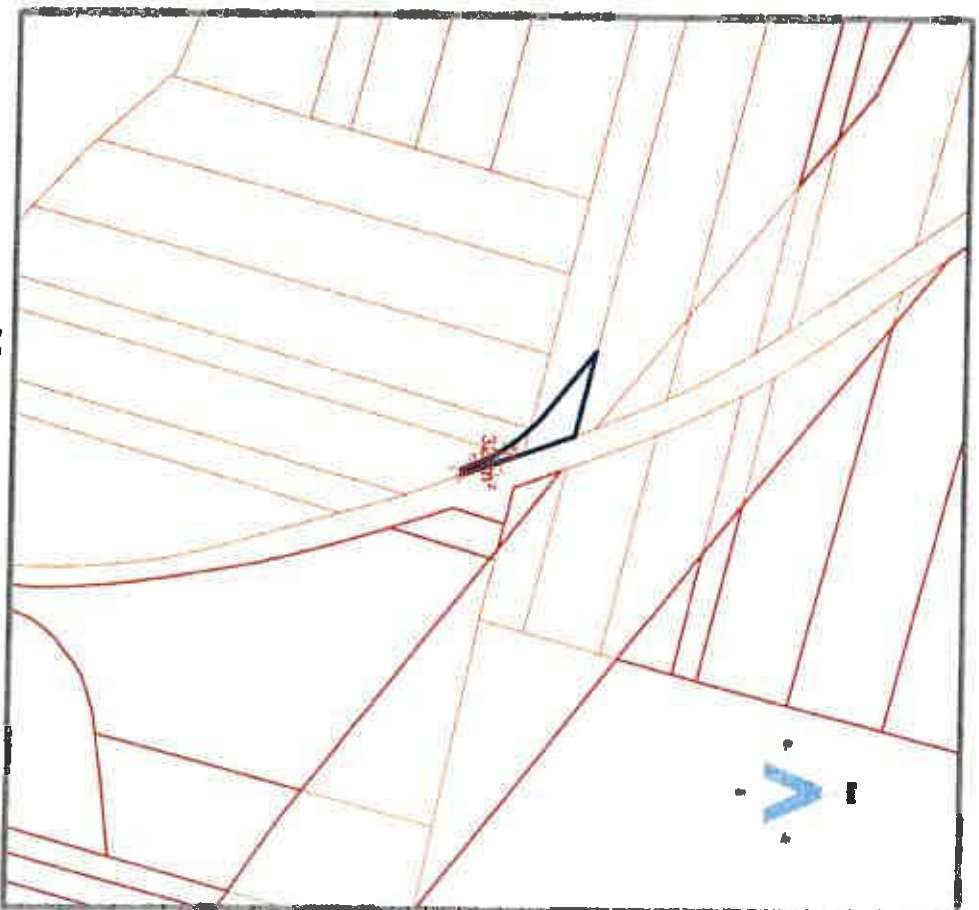


Légende

	Position des parcelles
	Tracé de la future « Liaison Centre-Essonne »
	Limite de commune
	Parcelles cadastrales issu des services du cadastre



Vue aérienne



Vue cadastrale

Légende

1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Séant inscrit à l'O.G.E. sous
le numéro 1596C20004
17, grande rue - BP 20023
91311 Monthéry cedex

Tel : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 08 64
Mail : siège@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080
DATE : 04/03/16-16:13:50
FICHER : 140080_26A.pdf
PLAN : 26A



Géomètres-experts
associés

Liaison Centre Essonne - Commune du Plessis-Pâté

Acquisition en surface

N° du plan	ÉLÉMENTS			SURFACES		MORS EMPRISE		
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)		Total / -partielle (m²)	Surface (m²)
26A	A	94	La remise neuve (sans numéro)	Terrain agricole	3450	Partielle	32	3458

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 29/09/1924, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 06/11/1924, volume 4007 n°17 ;
- Attestation après décès du 22/12/1981, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 01/03/1982 et le 09/04/1982, volume 1387 n°5 ;
- Attestation après décès du 24/11/1997, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 20/01/1998, volume 1998 P n°125 ;
- Attestation après décès du 02/07/1999, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 28/07/1999, volume 1999 P n°2056 ;
- Attestation après décès du 26/02/2001, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 28/03/2001, volume 2001P n°850.

OBSERVATIONS :

NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Monsieur André Jean SOUCHARD, né le 20/08/1938 au Plessis-Pâté (91)

retraité

nationalité française

marité à Madame Françoise DUFLOT sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes du contrat de mariage préalable à son union célébrée le 01/07/1967 à la mairie du Plessis-Pâté (91)

domicilié au :

17, rue Jean Moulin

91 690 Sachas

Madame Irène BEYRAND, née le 13/08/1938 à Ladignac-le-Long (87)

retraitée

nationalité française

veuve non remariée de Monsieur Marcel SOUCHARD

domiciliée au :

19, Impasse Jean Effiel

87 270 Coureix

Mademoiselle Audrey ALPERRT-SOUCHARD, née le 13/06/1981 à Limoges (87)

profession : agricultrice

nationalité française

célibataire non liée par un pacte civil de solidarité

domiciliée à :

Verzac

87 520 Chaumeix

140080

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
« Liaison « Centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 101

NOUVE	DATE	VOUS AMÉNAGEZ	VOUS CÉDEZ	MODIFICATIONS
0	27/09/2017 09/02/2018	GC	CM CM	Précisions urbanisme Modification de l'empilage côté sud-ouest

NOTA

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane Foncier sous le numéro 140080-OM/IGC Ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF33CC49

ÉCHELLE
1/25000



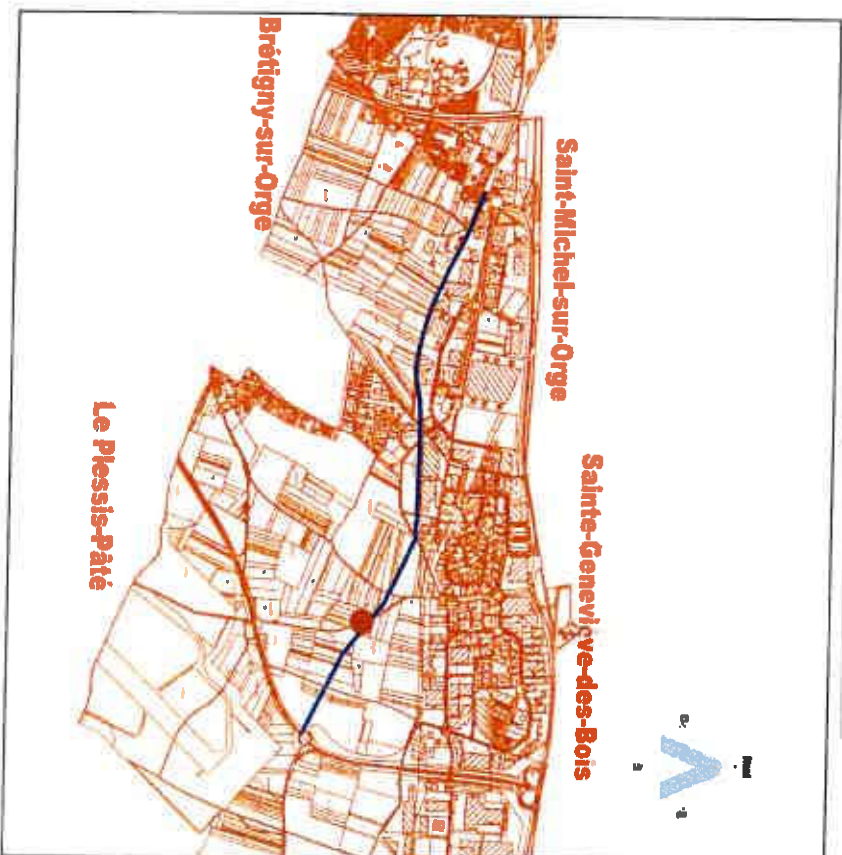
Arkane Foncier
Associés

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Séjour inscrit à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, Grande rue - BP 20023
91311 Morigny cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 08 64
Mail : stage@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080
DATE : 09/02/2018
FICHER : 140080_027.pdf
PLAN : 027

N° plan : 27

Plan de situation général au 1/25000

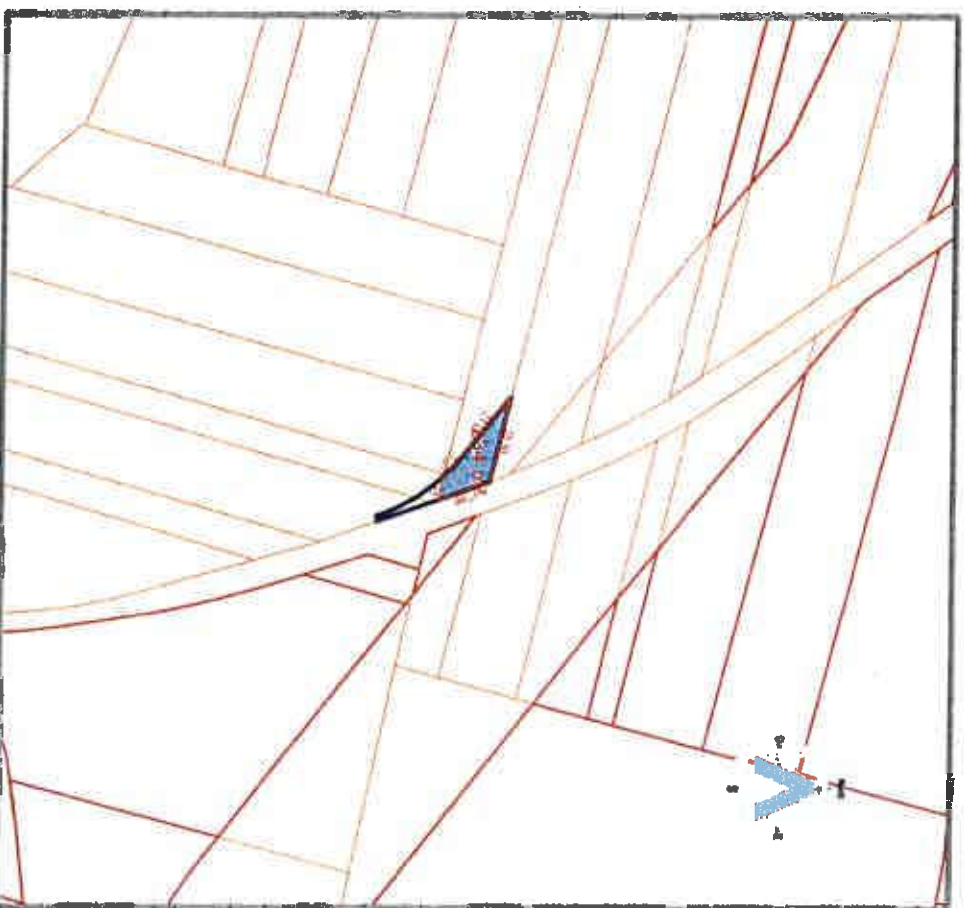


Légende

	Position des parcelles
	Tracé de la future « Liaison Centre-Essonne »
	Limite de commune
	Parcellaire cadastral issu des services du cadastre






Vue aérienne



Vue cadastrale

Légende

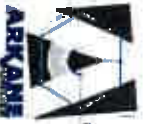
	Unité d'emprise sur A 101
	Perimètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 2958 m ² (superficie à acquérir : 534 m ² mesurée)

1/1500

ÉCHELLE

ARKANE FONCIER

Géomètres-experts associés
Société inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1990CC200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montigny cedex
Tél. : 01 64 49 00 82 - Fax : 01 64 49 06 64
Mail : edep@arkane-foncier.fr



www.arkane-foncier.fr
ASSOCIÉS

DOSSIER : 140080
DATE : 08/08/16-14:35
FICHIER : 140080_27A.pdf
PLAN : 27A

Liaison Centre Essonne - Commune du Plessis-Pâté

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRAL			EMPHISE		HOBS		
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m ²)	Totale/ Partielle	Surface (m ²)	Surface (m ²)
27A	A	101	La rampe neuve (sans numéro)	Terrain agricole	2958	Partielle	234	2724

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte d'ajudication du 06/10/1949, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 16/11/1949, volume 7814 n° 37 ;
 - Attestation après décès du 18/06/2004, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 11/08/2004, volume 2004 P n° 2320.

OBSERVATIONS :
 NEANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Monsieur Alain Jean-Michel LEBLANC-HIL, né le 06/11/1953 au Plessis-Pâté (911)
 fonctionnaire de police
 nationalité française
 divorcé et non remarié de Madame Nadine NABOT
 domicilié à la :
 Résidence du Valon des oliviers
 526, Avenue de la Castilane
 83 240 Cavalaire-sur-Mer