



PRÉFÈTE DE L'ESSONNE

Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées



Etat des lieux des résidences sociales en Essonne

*Rencontres départementales de l'habitat et de l'hébergement
30 juin 2017*

Remerciements

Cet état des lieux a été rendu possible par le travail partenarial Etat/Conseil départemental et par l'investissement et la disponibilité d'acteurs clés: Les gestionnaires (tout particulièrement Adoma), l'UNAFO, le SIAO et le CCAS d'Evry.

Plan de la présentation

- Rappel historique
- Contexte et enjeux essonnien
- Données quantitatives
- Perspectives

Rappel historique et évolutions

- Années 50-60 : grave crise du logement (bidonvilles) et arrivées massives de travailleurs étrangers (Algérie) : nécessité de développer une offre pour répondre à ces besoins. C'est la **naissance des Foyers de Travailleurs Migrants (FTM)**
- 1956 création d'Adoma sous le nom de Sonacotral (SOciété NAtionale de COnstruction pour les TRavailleurs ALgériens)



1959 1^{er} FTM, Adoma Argenteuil

➤ Les résidences sociales sont une solution de logement temporaire. Elles sont un outil de l'insertion par le logement des ménages fragiles

➤ Elles sont à la frontière entre l'hébergement et le logement pérenne

➤ Chambres ou petits logements, les structures disposent d'espaces collectifs ainsi que de « services »



Adoma Massy



Contexte et enjeux essonniens

- Dans le cadre de l'élaboration du PDALHPD 2016-2020 : constat de la nécessité d'une **mise en communs des données** des différents services Etat (DDT, DDCS) et Conseil Départemental (SH)
- Au regard de la **diversité des publics accueillis** en Résidences sociales, nécessité de comprendre quelle est la place des RS dans le parcours résidentiel des ménages fragiles
- Dans un contexte de renforcement et de diversification de la fragilité des ménages, réfléchir sur la **diversification des typologies**
- **Expertises des acteurs du secteur** qui attirent l'attention sur l'augmentation des difficultés des ménages et sur l'engorgement des dispositifs

Données quantitatives

Précaution méthodologique et de lecture : certaines bases comptabilisent l'offre en nombre de place et d'autre en nombre de logement. Un logement pouvant potentiellement accueillir plusieurs personnes, les données présentées en « total nb places/logt » pourraient potentiellement accueillir plus de personnes.

Source : les données présentées, sauf mention, sont issues de l'Etat des lieux des résidences sociales

- Données de cadrage
- Quelles typologies ?
- Analyses territoriale
- Analyses par gestionnaire

Données quantitatives

➤ Données de cadrage

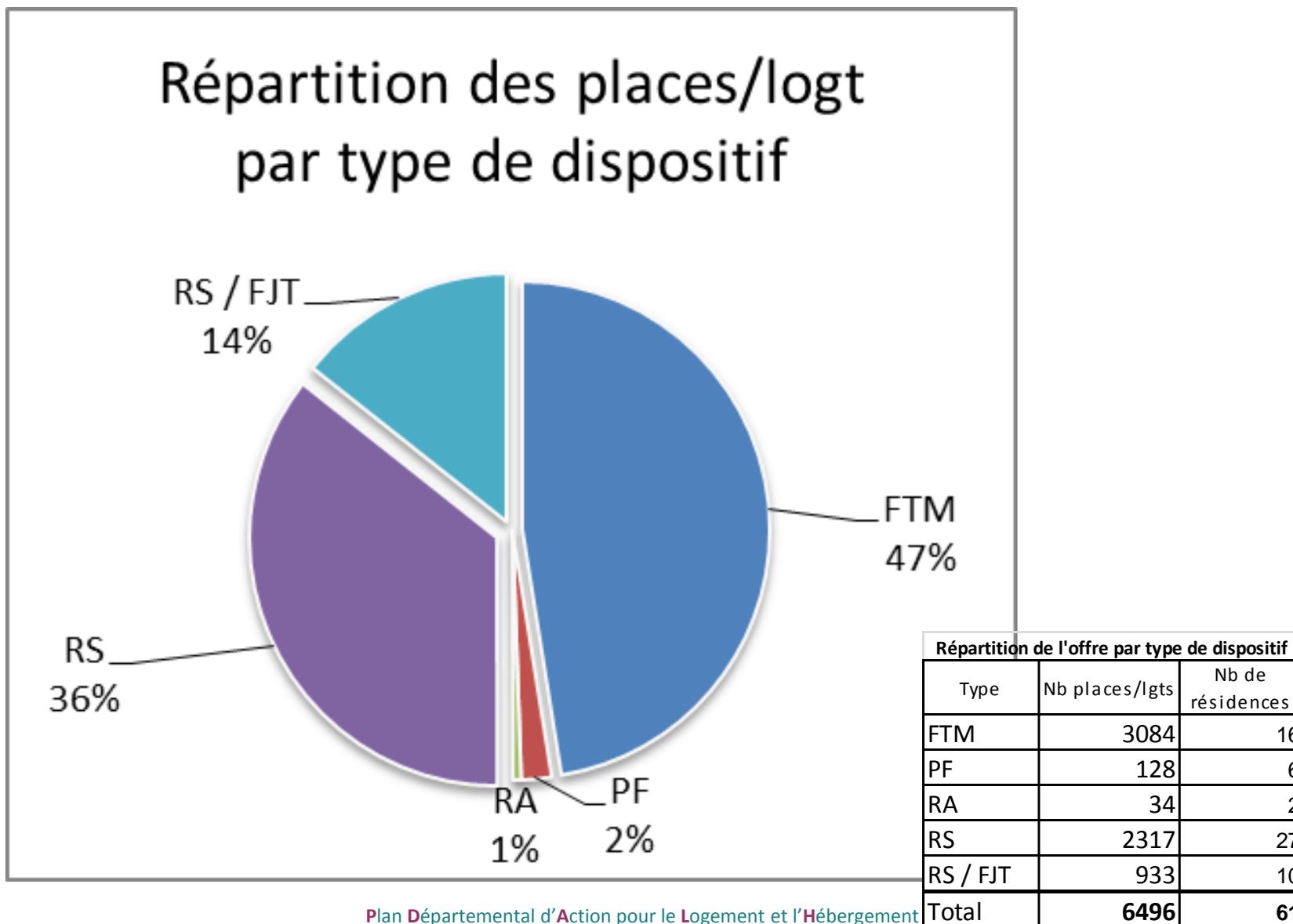
Chiffres clés

L'Essonne compte :

- ✓ **61 résidences sociales** représentant **6 496 places/logements**
 - Réparties en : 27 RS « classiques », 16 FTM, 10 RS/FJT, 6 PF, 2 RA
 - **16 gestionnaires** sont présents sur le territoire
- ✓ **26 villes** accueillent au moins une résidence (196 communes en Essonne)
- ✓ **7 EPCI** accueillent au moins une résidence (13 EPCI en Essonne)

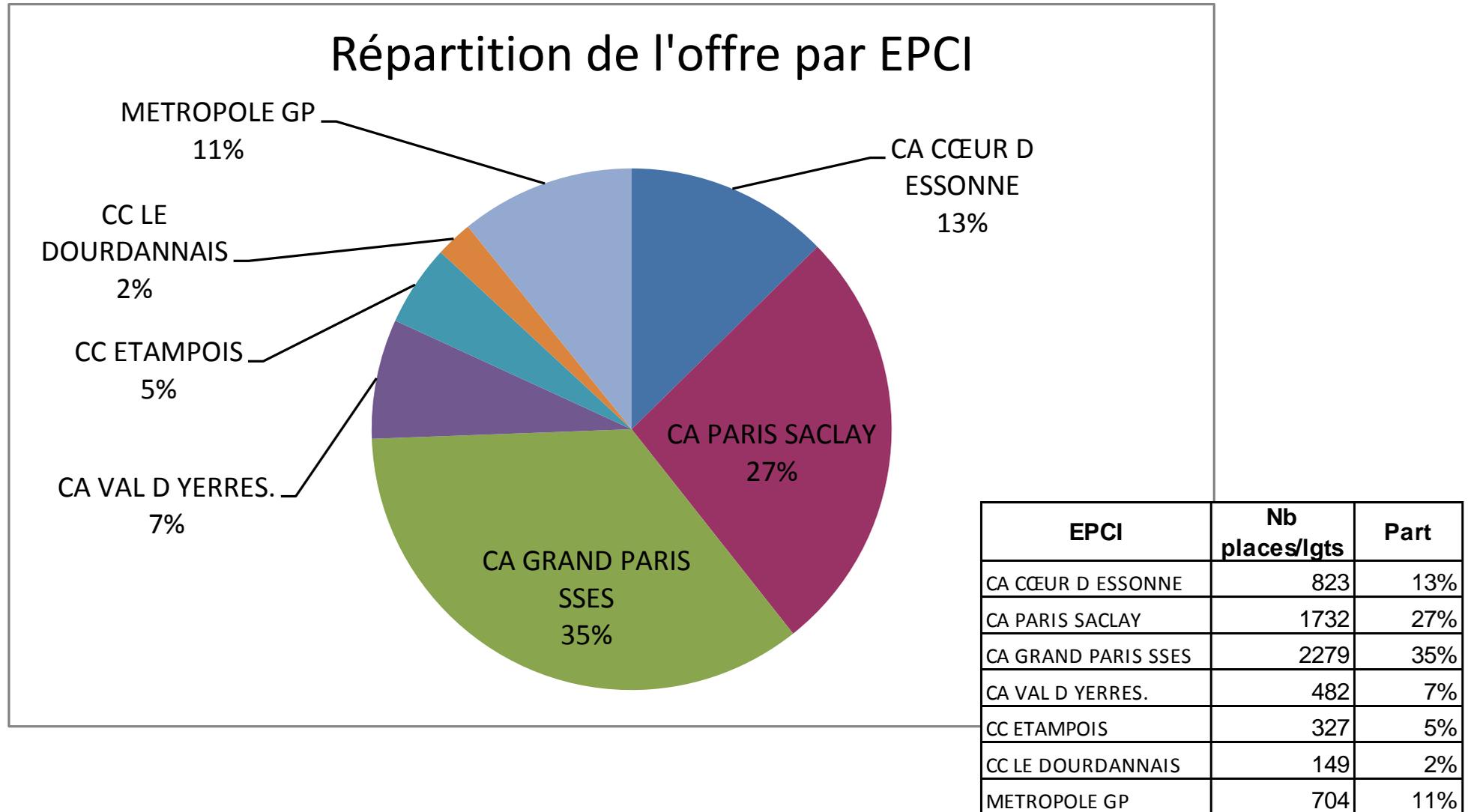
Données quantitatives

➤ Quelles typologies ?



Données quantitatives

➤ Répartition territoriale

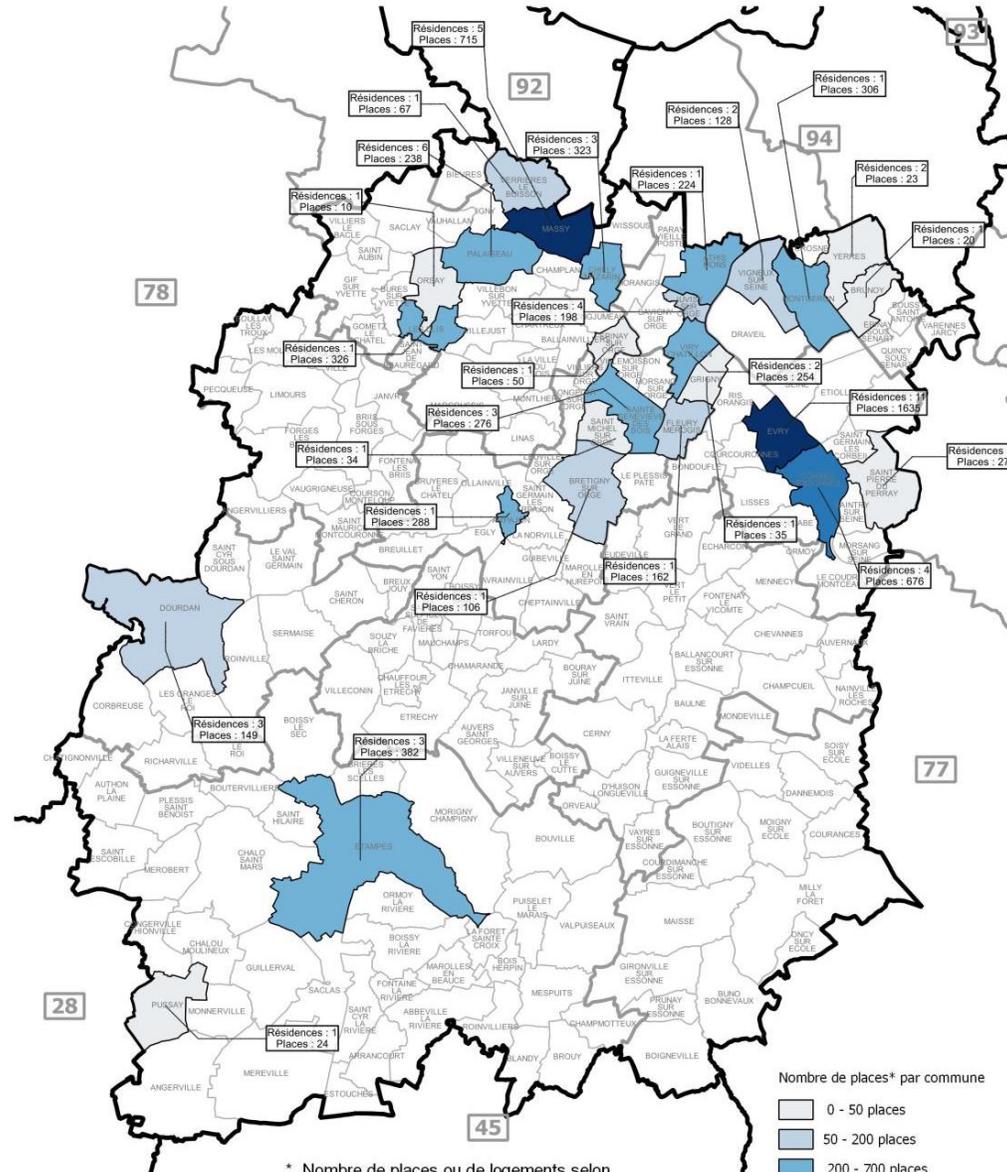


➤ Répartition territoriale-zoom sur quelques villes

Répartition territoriale de l'offre en résidence sociale			
Ville	Nb de résidence	Nb de places/logt	Part de l'offre communale sur l'offre totale du dep en %
ARPAJON	1	232	4%
ATHIS-MONS	1	228	4%
BRETIGNY-SUR-ORGE	1	119	2%
BRUNOY	1	20	0%
CHILLY-MAZARIN	3	326	5%
CORBEIL-ESSONNES	4	677	10%
DOURDAN	3	149	2%
EPINAY-SUR-ORGE	1	50	1%
ETAMPES	3	303	5%
EVRY	10	1540	24%
FLEURY-MEROGIS	1	162	2%
GRIGNY	1	35	1%
JUVISY - SUR-ORGE	4	222	3%
LES ULIS	1	326	5%
MASSY	5	715	11%
MONTGERON	1	311	5%
ORSAY	1	10	0%
PALaiseAU	6	238	4%
PUSSAY	1	24	0%
SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS	3	276	4%
Saint-Michel sur Orge	1	34	1%
SAINT-PIERRE-DU-PERRAY	1	27	0%
VERRIERES-LE-BUISSON	1	67	1%
VIGNEUX-SUR-SEINE	2	128	2%
VIRY-CHATILLON	2	254	4%
YERRES	2	23	0%
Total général	61	6496	100%

INVENTAIRE DES RESIDENCES SOCIALES EN ESSONNE

Nombre de résidences sociales et de places* par commune



* Nombre de places ou de logements selon l'inventaire des prestataires

0 5 10 km

Réalisé le 26/9/2016

Données quantitatives

➤ Analyse par gestionnaire

Offre en résidence sociale par gestionnaire			
Gestionnaire	Nb places/logt	% du total	Nb de résidences
Agesup	50	0,8%	1
ALFI	122	1,9%	3
Arapej	85	1,3%	5
Le Logement Francilien	106	1,6%	2
St-Vincent-de-Paul	12	0,2%	1
Adef	625	9,6%	4
Adoma	4258	65,5%	25
Aljt	318	4,9%	5
Alve	24	0,4%	1
Arpej	303	4,7%	1
Aurore	52	0,8%	2
Coallia	262	4,0%	2
Construire la vie	117	1,8%	2
Coopération et Familles	118	1,8%	3
Les amis de l'Atelier	10	0,2%	1
SNL	34	0,5%	3
Total général	6496	100%	61

Données quantitatives

➤ Analyse par gestionnaires

Répartition de l'offre par gestionnaire et type de dispositif						
Gestionnaire						sous totaux
	FTM	PF	RA	RS	RS / FJT	
Agesup				50		50
ALFI		30		35	57	122
Arapej				85		85
Le Logement Francilien				106		106
St-Vincent-de-Paul				12		12
Adef	465			160		625
Adoma	2469	34		1755		4258
Aljt				0	318	318
Alve			24			24
Arpej					303	303
Aurore		30		22		52
Coallia	150				112	262
Construire la vie					117	117
Coopération et Familles				92	26	118
Les amis de l'Atelier			10			10
SNL		34				34
Total général	3084	128	34	2317	816	6496

Perspectives

- ✓ *Quels « enseignements » en matière de répartition par typologie et de localisation ?*
- ✓ *Quels outils à créer pour continuer la mutualisation des données ?*
- ✓ *Question de l'accompagnement social*
- ✓ *Comment les RS s'adaptent aux évolutions des publics accueillis*
- ✓ *Quelle diffusion de l'information ? Cartographie dynamique*
- ✓ ***Comment s'appuyer sur l'Etat des lieux pour construire, de manière conjointe et partenariale, les orientations sur les RS ?*** (cf Fiche action 5.3 du PDALHPD)
- ✓ ...



PRÉFÈTE DE L'ESSONNE

Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées



Merci de votre attention