

Vous êtes propriétaire et souhaitez louer votre logement de manière sécurisée et responsable.

L' AIS 91 (Agence Immobilière Sociale de l'Essonne) est la réponse adaptée à votre projet.



Soutenue par L'Etat et le Conseil Général de l'Essonne, l' AIS 91 vous apporte une gestion locative sécurisée et permet à des personnes aux revenus modestes de trouver un logement adapté

et décent.



Comment fonctionne l' AIS :

Trois possibilités s'offrent à vous : louer en loyer intermédiaire, social ou très social. En contrepartie, vous bénéficiez d'une déduction fiscale sur vos revenus fonciers de 30% à 60%, d'une réduction des frais d'agence et d'une exonération du coût de l'assurance locative selon l'option choisie.



Les services de l'agence :

• **Une gestion locative sécurisée**

Sécurisation renforcée face aux risques locatifs (Impayés dans la limite de 70 000 €, dégradations dans la limite de 7700 €)

Accompagnement personnalisé des locataires par un travailleur social

Mise en location rapide du bien

Prise en charge complète de la gestion du bien (Etat des lieux, rédaction des baux, encaissement des loyers, calcul des charges...)

• **Une valorisation du patrimoine**

Conseil sur vos projets de travaux et accompagnement dans l'obtention de subventions

Détermination des choix fiscaux les plus avantageux pour vous

Possibilité de vous accompagner lors de votre déclaration fiscale

Pour tous renseignements Mme JANBON, chef de projet de l' AIS 91 se tient à votre disposition au 01 69 13 83 24

www.ais91.fr

Soutenue par



Animée par



