

Etude de diagnostic territorial en vue de la revitalisation du site de la base aérienne de Brétigny

Présentation du diagnostic socio économique premières hypothèses d'évolution de la base

Comité de site

Lundi 7 février 2011

SOMMAIRE

- **Rappel des objectifs de notre mission**
- **Principales tâches accomplies**
- **La BA 217 dans son bassin d'emploi**
 - L'organisation du territoire environnant (notamment carte intercommunalités) Les projets d'aménagement significatifs Cartographie
 - L'offre de foncier économique
 - Les infrastructures routières et ferroviaires, les problématiques de déplacement,
 - Les impacts fermeture BA 217 sur l'emploi
 - Les impacts fermeture BA 217 sur l'urbanisation (levée des contraintes PEB)
 - Le tissu économique, les filières locales, les moteurs locaux de l'économie Cartographie
- **La BA 217 au sein de l'Île de France**
 - Les projets d'infrastructures du Grand Paris, les impacts pour la BA 217
 - La proximité des territoire scientifiques et économique de Saclay et Evry
- **Analyse du site de la BA 217**
 - Accessibilité-environnement
 - Données physiques, Servitudes et facteurs de risques Cartographie
 - Urbanisme
 - Occupation actuelle: armée, INRA, IRBA, Thalès, Surfaces cessibles
- **Analyse multicritère des projets identifiés**

SOMMAIRE

■ Analyse multicritère des projets identifiés

- IRBA, INRA, Ministère de la défense, plan Neptune, potager bio,
- Critères d'analyse: consommation d'espace, rayonnement territorial, potentiel de synergies et de développement économique, impacts socio économiques, etc
- Tableau récapitulatif

■ Synthèse- bilan de la BA217

- Un site qui marque la frontière du rural et de l'urbain, propice à la mixité des fonctions et paysagère
- Des occupants à fort potentiel de développement scientifique et technologique: l'IRBA, l'INRA
- Une situation géographique à consolider au sein du réseau des infrastructures franciliennes
- Un site contraint et déjà divisé en grandes parcelles, qui autorise un développement séquencé (court et moyen termes) et compartimenté/différencié(cohabitation activités agricoles, industrielles, de recherche, etc)
- Une disponibilité foncière de 200 ha d'un seul tenant en Ile de France, une opportunité qui mérite une ambition et une gouvernance installée sur le long terme

SOMMAIRE

■ Les pistes de développement

- Miser sur les filières scientifiques et technologiques
- Créer une offre foncière majeure pour un gros porteur unique
- La logistique en lien avec le ferroutage
- Développer une offre multi produits

■ Les conditions du succès:

- Mettre en place une gouvernance stable
- Affecter les moyens humains et financiers nécessaires
- → Eclairage sur l'expérience de Savoie Technolac