

CCCT

Annexe n°1 – Programme et précisions au CCCT

Zone d' aménagement concerté
du quartier de l' École polytechnique

Fevrier 2023

Acquéreur : Groupement de promoteurs : Demathieu Bard
Immobilier (mandataire), Sogeprom, PITCH Immo
Lot : C1.4

Vu pour être annexé
A mon arrêté n° 2023/SP2/BCIIT/003
Du 06 MARS 2023

Le Sous-Préfet de Palaiseau

Alexander GRIMAUD

Sommaire

Chapitre 1 – Cahier des prescriptions techniques, urbanistiques et architecturales (L311-6 du Code de l’Urbanisme).....	4
1. Prescriptions réglementaires	5
2. Implantation.....	5
3. Projet architectural et matérialités	5
4. Cellules commerciales	7
Chapitre 2 - Constructibilité, délimitation du terrain	8
1. Superficie du terrain	9
2. Constructibilité	9
3. Plan de délimitation du terrain, nivellement de l’espace public	9
Chapitre 3 – Programme de construction.....	10
1. Présentation de la programmation générale.....	11
2. Répartition des surfaces constructibles	11
Chapitre 4 – Dérogations et précisions au CCCT	12
1. Délais	13
2. Choix des maîtres d’œuvre.....	13
3. Suivi du projet	14
4. Prototypes de façades	19
5. Engagements spécifiques.....	20
Chapitre 5 – Limite des prescriptions techniques particulières	21
1. Electricité	22
3. Réseau de chaleur et de froid	22
4. Disposition de radiodiffusion et de réception	23
5. Ordures ménagères.....	23
6. Obligations sur le photovoltaïque.....	23
Chapitre 6 – Règlement de chantier	24
1. Compte des dépenses d’intérêt commun de la ZAC	25
2. Droits de voirie.....	25

Chapitre 7 – Certifications, performances énergétiques et ambitions environnementales..... 26

1. Certifications, labels et profil environnemental 277

Chapitre 1 - Cahier des prescriptions techniques, urbanistiques et architecturales (L311-6 du Code de l' Urbanisme)